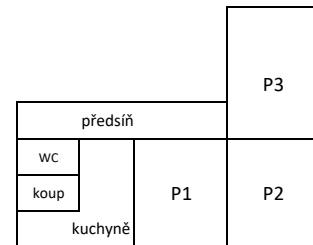


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
Číslo popisné:  
Č.prostoru:  
Vypracoval:

Moskevská  
2719 SVJ  
16  
150 180 NE



Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

80 1x P + 4x L 70 1x L

60 1x L + 1x P

Nové zárubně

2x 60 L+P

1x 70 L

vstup L

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	m2	69	42	69	69	88					337	35	11795
2.	m2	69	42	69	69	88			8	10	355	20	7100
3.	m2	69	42	69	69	88			8	10	355	35	12425
4.	kpl	4									4	25	100
5.	m2										0	0	0
6.	m2										0	0	0
7.	m2	50									50	140	7000
8.	kpl	5									5	500	2500
9.	kpl	4									4	270	1080
R	0										0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	m2	8									8	250	2000
11.	bm	16									16	80	1280
12.	m2										0	0	0
13.	m2										0	0	0
14.	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	8,75	250	2187,5
15.	m2										0	0	0
16.	m2										0	0	0
17.	m2										0	0	0
18.	m2										0	0	0
19.	kpl	2									2	270	540
20.											0	0	0
21.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	m2	13	12	13	13	21					72	130	9360
23.	m2	13	12	13	13	21					82,8	230	19044
24.	m2										0	0	0
25.	m2	13	12	13	13	21					72	160	11520
26.	m	20	20	20	20	20					100	80	8000
28.	m	20	20	20	20	20					100	8	800
29.	m2	13	12	13	13	21					72	130	9360
30.	m2										0	0	0
31.	kpl	4									4	500	2000
32.	kpl	4									4	270	1080
33.	m2										0	0	0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450	2250	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							3	2	5	130	650	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	160	800	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	270	810
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	450	12600	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							12		12	130	1560	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	270	1080
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	2200	6600	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1		1	1	6			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1		1	1	7	270	1890	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	4									4	100	400
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	270	1620
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	3	15	650	9750
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	600	1200
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2		8								8	650	5200
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	270	1080
92.												0	0	0
93.												0	0	0
94.												0	0	0
95.												0	0	0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	150	4500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	500	2000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						12	10	38	130	4940
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	160	3200
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						12	10	38	140	5320
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	270	1080
110.												0	0	0
111.												0	0	0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0	0
123.												0	0	0
124.												0	0	0
125.												0	0	0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
129.	Úklid	kpl	2									2	1	2
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	80000	80000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	25000	25000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	10000	10000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3000	3000
154.											0	0	0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH <b>298 804,50 Kč</b>		

Popis:

Nový rozvod elektroinstalace vč. rozvaděče možný částečně v lištách, nové rozvody vody a přípojky plynu ke spotřebiči; nová vyzdívka jádra, nové zařizovací předměty, obklady dlažby, PVC. Opravy omítek a nová výmalba. Nátěr radiátorů a trubek. Do vyzdívek nové zárubně, v celé bytu výměna dveří. Seřídít okna a dveře, úklid. Jedná se o byt v SVJ budou zde zvýšené nároky na zabezpečení trasy přepravy materiálu a omezené možnosti pracovní doby. Z bytu bude šetrně demontována KL a uskladněna ve skladu BYTES.

DPH 44 820,68 Kč

CELKEM 343 625,18 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis