

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 3023650
(dále jen „smlouva“)**OREA HOTELS s.r.o.**

Se sídlem: Na Pankráci 1062/58

140 00 Praha 4

IČ: 27176657

DIČ: CZ27176657

Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834

Provozovna:

OREA Resort Devět Skal Vysočina

Adresa: Milovy 11, 592 02, Sněžné

Zastoupená: p. Petrem Opluštělem, ředitelem hotelu

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu - viz níže

CZK platba:

[REDACTED]

(dále také jen „hotel“)

Masarykova univerzita**Ústav výpočetní techniky**

Se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77

Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupená: prof. RNDr. Ludkem Matyskou, CSc.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále také jen „klient“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

- Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním jeho akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.
- Specifikace služeb – viz níže

A/ Ubytování

Typ pokoje	Classic		
	Jednolůžkový	Dvoulůžkový	Suite
Cena za pokoj	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
čtvrtek 7. říjen 2021	■	■	■
Celkový počet nocí	■	■	■
Počet osob			
Celková cena	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Celková včetně 10% DPH

[REDACTED]

Ceny ubytování jsou neprovizní.

Cena za ubytování dle čl. I odst. 3. této smlouvy nezahrnuje místní poplatek ve výši ■■■■■ KČ/osoba/den. Celková částka místního poplatku za ■■■■■

3. Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 10% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Cena za ubytování nezahrnuje místní poplatek, (poplatek z pobytu) dle platné legislativy, který ke dni podpisu této smlouvy činí ■■■■■ na osobu a den, s výjimkou dne počátku pobytu.
5. Rooming list (tj. seznam osob) musí být klientem zaslán hotelu nejpozději **do 23.09.2021**. Po tomto termínu nemusí být rezervace hotelem akceptovány a budou posuzovány dle obsazenosti hotelu a cen pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci. Rooming list musí u každé osoby obsahovat minimálně následující informace: jméno, příjmení, státní příslušnost, datum příjezdu a odjezdu.

B/ Konferenční služby

7.10.21	Čas	Počet osob	Uspořádání	Cena za den/půl den	Počet dní/hodin	Cena
Víceúčelový sál + salonky 2,3,4	10:00-18:40	■■■■■	bude upřesněno	■■■■■	■	■■■■■
Restaurace + Kongresový sál	18:45-02:00	■■■■■	bude upřesněno	■■■■■	■	■■■■■
Subtotal v Kč včetně 21% DPH						22 000 Kč

8.10.21	Čas	Počet osob	Uspořádání	Cena za den/půl den	Počet dní	Cena
Víceúčelový sál + salonky 2,3,4	09:00-12:30	■■■■■	bude upřesněno	■■■■■	■	■■■■■
Subtotal v Kč včetně 21% DPH						■■■■■

Total včetně 21% DPH

Ceny konferenčních služeb jsou neprovizní.

Pronájem Restaurace+Kongresového sálu dle čl. IV odst. 8 smlouvy.

C/ Stravování (F&B)

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob/ks	Subtotal
7.10.21	Dopolední kávová přestávka**	bude upřesněno	bude upřesněno**			
	Oběd bufet" a la Chef"	bude upřesněno	12:45-13:45			
	Odpolední kávová přestávka	bude upřesněno	16:30-17:00			
	Večerní raut - bufet "a la Chef"*	bude upřesněno	18:45-22:00*			
	Džbány s vodou (5l)	bude upřesněno	v průběhu dne			
	Další nápoje	bude upřesněno	v průběhu dne			
Subtotal v Kč včetně DPH						

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za	Počet osob	Subtotal
8.10.21	Dopolední kávová přestávka	bude upřesněno	10:45-11:15			
	Oběd menu 2 chody	bude upřesněno	12:30-13:30			
	Džbány s vodou (5l)	bude upřesněno	v průběhu dne			
	Další nápoje	bude upřesněno	v průběhu dne			
Subtotal v Kč včetně DPH						

Total včetně DPH:	
-------------------	--

Ceny ze stravování (F&B) jsou neprovizní.

*Večerní raut – bufet „a la Chef“ bude doplňován do 22. hod., k dispozici do 23. hod.

Pozdní večeře a její složení bude upřesněno mezi klientem a hotelem.

V případě konzumace vlastního alkoholu, bude hotelem klientovi účtováno korkovné: 0,7 l vína; 0,7 l tvrdého alkoholu. Avšak pokud klient vytvoří hotelu tržby ve výši a více za konzumaci nápojů (nealkoholických a alkoholických, vyjma smluvených džbánů s vodou) bude účtováno snížené korkovné ve výši 0,7 l vína; 0,7 l tvrdého alkoholu.

**Dopolední kávová přestávka bude podávána ve dvou částech: 30 min v ranních hodinách (kolem 9 h tj. čas příjezdu účastníků) – čas bude upřesněn mezi klientem a hotelem před příjezdem akce, další část 30 min bude podávána v čase mezi 11:10-11:40 h.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

1. V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat hotelu bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zaslanych (zálohových) faktur:

Splatnost záloh / doplatku	Výše záloh / doplatku v Kč
30 % - do 20.08.2021	Kč [REDACTED]
30 % - 31.08.2021	Kč [REDACTED]
30 % - 16.09.2021	Kč [REDACTED]
10 % - doplatek po skončení akce – splatnost dokladu 14 dnů od jeho vystavení	Kč [REDACTED]
TOTAL	Kč 526.720,-

Celková předpokládaná cena akce je Kč 526.720,- včetně DPH.

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování	x	
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

3. Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpání hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.
4. Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
5. Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Klient je povinen potvrdit správnou fakturační adresu a případné specifické požadavky k finálnímu vyúčtování před konáním akce s Event manažerem. Po vystavení konečného daňového dokladu nelze jakkoliv do vyúčtování zasahovat. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
6. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

III.

ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB, REDUKCE POČTU POKOJŮ

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín zrušení rezervace	Storno poplatků v Kč
Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy 19.08.2021	10 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)
Mezi 20.08.2021 a 31.08.2021	30 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)
Mezi 01.09.2021 a 22.09.2021	60 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)
Od 23.09.2021 a dále	90 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)

*) *Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH*

3. Klient je oprávněn snížit počet objednaných pokojů bez storno poplatků dle následujících podmínek:

Termín	Redukce pokojů bez storno poplatků
Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy a 22.09.2021	15 % ke dni podpisu této smlouvy nasmlouvaného počtu pokojů (room block)*
Od 23.09.2021 do příjezdu	1 pokoj

*a na to navazující hotelové služby (jako např. stravování apod.)

4. Nedojezdy (tzv. no shows) – Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 den příjezdu, dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené faktury se splatností 14 dnů řádně a včas uhradit. Storno poplatky za nedojezdy nepodléhají provizi.

IV.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
2. Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.
3. Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníkům akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
4. V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 14:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 10:00 hod. (check-out).

5. Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
6. Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.
7. S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, lihovin, nebo pokrmů, jakož i vnášení těchto nápojů, lihovin a/nebo pokrmů do prostor hotelu podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu; v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných potravin (nápojů), tzv. korkovné.
8. V případě večerních akcí (včetně diskotéky), které klientem po předchozí výslovné dohodě s hotelem nebudou ukončeny do 00:00 hod. (půlnoci), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 00:01 hod.) za každou započatou hodinu částku 2.000 Kč včetně DPH. Veškeré akce a programy klienta však musí být vždy ukončeny nejpozději do 03:00 hod.
9. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
10. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalaci zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
11. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
12. Klient se zavazuje uhradit hotelu bezodkladně veškeré škody, které způsobí účastníci akce (či jejich doprovod) v prostorách hotelu (vybavení, zařízení apod.), nebo v hotelovém areálu, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne ukončení akce.
13. Pro dovoz materiálů a/nebo informačních podkladů klienta (dále jen „zboží“) ze zahraničí platí následující podmínky. Klient je povinen informovat hotel o dodání a rozsahu zboží předem a vyžádat si předchozí souhlas hotelu. Klient též zodpovídá za zajištění doručení zboží do hotelu, vrácení dováženého zboží z hotelu a splnění všech dalších podmínek souvisejících se zbožím dle platných právních předpisů. Klient je zodpovědný rovněž za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění zboží. V případě těžkého nákladu klient zajistí vyložení a naložení zboží. Hotel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.
14. Klient bere na vědomí, že další práva a povinnosti související s poskytováním hotelových služeb jsou upraveny v ubytovacím řádu hotelu a dalších provozních řádech či instrukcích hotelu,

zveřejněných v příslušných hotelových prostorách (např. provozní řády prostor wellness, pravidla BOZP a PO apod.) a tyto se zavazuje řádně dodržovat. Hotel tímto klienta výslovně upozorňuje na to, že je ve vnitřních prostorách hotelu (včetně prostor ubytovacích) zakázáno kouření tabákových nebo jiných návykových látek (omamných, psychotropních apod.) s tím, že pro případ porušení tohoto zákazu je hotel oprávněn požadovat po klientovi a klient v takovém případě povinen uhradit hotelu částku 2.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.

15. Pokud v důsledku přímých opatření vlády a/nebo jiných kompetentních orgánů státní správy, uložených v souvislosti s výskytem či šířením nového typu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 a infekční nemoci COVID-19, tímto virem vyvolané, bude zakázáno poskytovat hotelové služby dle ujednání této smlouvy, tj. realizovat akci klienta v hotelu v rozsahu dle smlouvy, zahájí smluvní strany neprodleně po zjištění této skutečnosti jednání za účelem dohody o dalším postupu smluvních stran v této věci a event. na to navazující změně uzavřené smlouvy. V případě, že nedojde k oboustranné dohodě o přesunu akce na jiný termín z důvodu dříve zmíněných v tomto bodě smlouvy, smlouva bude zrušena a Klientovi budou vráceny zaplacené zálohy v plné výši bez aplikace storno poplatků.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
5. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
6. Uhradí-li hotelu klient jakoukoliv finanční částku (zálohu) dle této smlouvy a vznikne-li hotelu následně vůči klientovi v důsledku zrušení (neposkytnutí) služeb nárok na uhrazení storno poplatku/ů dle ujednání této smlouvy, je hotel oprávněn provést započtení těchto částek (pohledávek).
7. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů (<http://kontakt.cimex.cz/>).
8. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

9. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději **do 17.08.2021** hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.
10. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Místo a datum

Místo a datum

za hotel:

Petr Opluštil
Ředitel OREA Resortu Devět Skal Vysočina
OREA HOTELS s.r.o.

za klienta:

prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.
Masarykova univerzita
Ústav výpočetní techniky