

# Smlouva o výpůjčce

## č.j. OLP/2891/2021

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

### Liberecký kraj

se sídlem : U Jezu 642/2a, 46001 Liberec  
zastoupený : Martinem Půtou, hejtmanem  
IČO : 70891508  
DIČ : CZ70891508  
bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
číslo účtu : 19-7964000277/0100

na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

a

### Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace

se sídlem : Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant  
zastoupená : Ing. Tomášem Kysilkou, ředitelem  
IČO : 09861521  
DIČ : CZ09861521  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu : 6007103309/0800

na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

společně také jako „*smluvní strany*“

takto:

## I.

### Předmět výpůjčky

(1) Rada kraje v působnosti jediného společníka společnosti Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci bude na svém zříjovém jednání schvalovat konečnou zprávu likvidátora, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, na základě, nichž přejde do vlastnictví Libereckého kraje:

A. nemovitý majetek:

- **p.p.č. 3071** o výměře 8274 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3088/3** o výměře 1494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **p.p.č. 3095/2** o výměře 10885 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3124** o výměře 3968 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3126/11** o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3141/1** o výměře 11830 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 4005, zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3141/2** o výměře 931 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 4006, zemědělská stavba,

- **p.p.č. 3141/3** o výměře 1417 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3143** o výměře 606 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **p.p.č. 3145/1** o výměře 23114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3145/2** o výměře 210 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./ č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3146/1** o výměře 4130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3146/2** o výměře 638 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3147** o výměře 106 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3149/1** o výměře 470 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3149/2** o výměře 2172 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3149/3** o výměře 501 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., zemědělská stavba,
- **p.p.č. 3149/4** o výměře 1487 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 3151** o výměře 24 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení,

vidovaných na listu vlastnictví č. 3126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, včetně všech vedlejších staveb, součástí, vybavení a příslušenství, které se nacházejí v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant.

B. movitý majetek

jehož rozpis, je uveden v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce OLP/2891/2021.

## II.

### Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání „předmět výpůjčky“ za účelem vybudování podmínek pro praktické vyučování žáků středních škol v oblasti zemědělství, zahradnictví a lesnictví v souladu se školními vzdělávacími programy a pro zemědělskou činnost, která je nezbytná pro zajištění činností v oblasti vzdělávání a výuky do doby svěřeni „předmětu výpůjčky“ do správy vypůjčitele.
- (2) Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem „předmětu výpůjčky“, souhlasí s ním, neshledává žádné vady „předmětu výpůjčky“ a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat „předmět výpůjčky“ výlučně ke smlouvenému účelu. Případné změny „předmětu výpůjčky“, způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu „předmětu výpůjčky“ a takové riziko změny nese vypůjčitel.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Do doby svěřeni „předmětu výpůjčky“ Libereckým krajem do správy vypůjčitele bude vypůjčitel užívat a spravovat předmět výpůjčky **bezplatně**. Vypůjčitel bude odpovídat za

provoz a případné škody, které vzniknou na „předmětu výpůjčky“, a také za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé v celém „předmětu výpůjčky“.

- (2) Náklady spojené s užíváním „předmětu výpůjčky“ hradí vypůjčitel, jedná se zejména o zálohy na elektrickou energii, plyn, dodávky tepla, vodné a stočné (dále jen „zálohy“). Tyto „zálohy“ je vypůjčitel povinen hradit sám, na základě přehlášení služeb u dodavatelů médií. Půjčitel i vypůjčitel se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií, tak aby přehlášení proběhlo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn užívat „předmět výpůjčky“ pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě.

#### IV.

##### Doba výpůjčky

- (1) Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to od rozhodného dne určeného jednáním Rady Libereckého kraje v působnosti jediného společníka** společnosti Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, **na kterém bude schválena** konečná zpráva likvidátora, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrka společnosti Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, se sídlem Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant **do doby svěřeni „předmětu výpůjčky“ Školnímu statku Frýdlant, příspěvkové organizaci, se sídlem Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant, IČO 09861521, nejpozději však do 31. 12. 2021.**

#### V.

##### Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (4) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- (2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- (3) Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou Libereckého kraje dne 3. 8. 2021 usnesením číslo 1287/21/RK.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

V Frýdlantu dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman

.....  
Ing. Tomáš Kysilka  
ředitel