

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-SMV/VYP/000928/2021/Plh,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel**

a

- 2) Los Vesinos, z.s., se sídlem Hrachoviska 12/2, Chomoutov, 783 35 Olomouc,
zastoupená předsedkyní Mgr. Lenkou Introvič,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 16657,
IČ 069 39 490,
dále jen vypůjčitel.**

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 721 orná půda o výměře 4294 m² v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část shora uvedeného pozemku parc. č. 721 orná půda o výměře 4288 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem jeho údržby, realizace projektu „Koperník – trochu jiná náves“ a pořádání společenských kulturních a sportovních akcí.

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou, do 31. 1. 2032.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. této smlouvy, a při užívání předmětu výpůjčky plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy a dodržovat obecně závazné právní předpisy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Vypůjčitel je oprávněn realizovat na předmětu výpůjčky projekt „Koperník – trochu jiná náves“, dle odborného posudku vypracovaného Ing. Olgou Žákovou z prosince 2020 schválený Radou města Olomouce dne 19. 7. 2021 (dále jen „Projekt“). Vypůjčitel se zavazuje jej realizovat nejpozději do 31. 8. 2022. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli dokončení realizace Projektu, půjčitel následně provede kontrolu předmětu

- výpůjčky. V případě, že vypůjčitel v uvedeném termínu Projekt nezrealizuje, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.
4. Vypůjčitel je oprávněn pořádat na předmětu výpůjčky společenské kulturní a sportovní akce a je povinen umožnit pořádání společenských kulturních a sportovních akcí komisí městské části KMČ č. 5 Chomoutov a spolkům se sídlem v Olomouci – Chomoutově na základě vzájemné dohody. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o pořádání akcí na předmětu výpůjčky komise městské části KMČ č. 5 Chomoutov. Dojde-li během akce, o jejímž konání rozhodla komise městské části KMČ č. 5 Chomoutov podle předchozí věty, ke škodě na předmětu výpůjčky, není za vznik takové škody odpovědný vypůjčitel a půjčitel zastoupený komisí městské části KMČ č. 5 Chomoutov zajistí uvedení předmětu výpůjčky do stavu před konáním takové akce.
 5. Vypůjčitel je povinen zajistit při pořádání akcí dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, aby při pořádání akcí na předmětu výpůjčky nebyl rušen noční klid. Dobou nočního klidu se rozumí doba stanovená obecně závazným právním předpisem, popř. doba stanovená pro dané území obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce, a to vždy v jejím platném a účinném znění. Za situace, kdy nebude doba nočního klidu stanovena prostřednictvím obecně závazné vyhlášky statutárního města Olomouce, zavazuje se vypůjčitel zachovávat noční klid na celém předmětu výpůjčky v souladu s obecně platnou právní úpravou, s výjimkou pořádání akcí v období kalendářních měsíců dubna až září, které se vypůjčitel zavazuje ukončit vždy nejpozději do 24:00 hod.
 6. Vypůjčitel je povinen zachovat předmět výpůjčky jako veřejně přístupný a není oprávněn předmět výpůjčky oplotit. Vstup na předmět výpůjčky nesmí být zpoplatněn.
 7. Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nachází komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., veřejné osvětlení a vodovodní řad ve vlastnictví půjčitele. Umístění vodovodního řadu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V ochranném pásmu vodovodního řadu je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodního řadu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 8. Náklady na realizaci Projektu na předmětu výpůjčky budou částečně hrazeny oddělením komisí městských částí a detašovaných pracovišť Magistrátu města Olomouce a částečně vypůjčitelem. Oddělení komisí městských částí a detašovaných pracovišť Magistrátu města Olomouce bude hradit náklady na realizaci mlatových ploch ve výši 195.000,- Kč včetně DPH a náklady na vybudování altánu ve výši 104.100,- Kč včetně DPH. Ostatní náklady na realizaci Projektu bude hradit vypůjčitel. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s realizací Projektu vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky.
 9. Vypůjčitel se zavazuje na předmět výpůjčky umístit stavby dle Projektu. Realizaci staveb je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavba dřevěného altánu bude realizován dle projektu a statického posudku vypracovaného Zbyňkem Musilem a Ing. Ivo Barvřem z března 2021. Stavba totemu bude realizována dle statického posudku, který nechá vypůjčitel vyhotovit před umístěním stavby na předmět výpůjčky.
 10. Vypůjčitel je povinen před zahájením prací při realizaci Projektu zajistit u společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. vytýčení vodovodního řadu provozovaného touto společností na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při realizaci

Projektu nedošlo k poškození vodovodního řadu a ostatních staveb technické infrastruktury na předmětu výpůjčky.

11. Vypůjčitel je povinen při realizaci Projektu dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci a plnit a dodržovat podmínky stanovené odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce v jeho sdělení ze dne 1. 3. 2021, sp. zn S-SMOL/060560/2021/OMZOH.
12. Do jednoho měsíce po realizaci výsadby dřevin na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zajistit kontrolu provedené výsadby odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, zápis o provedené kontrole je vypůjčitel povinen uchovávat po dobu výpůjčky.
13. Případné další výsadby dřevin na předmětu výpůjčky nad rámec Projektu je vypůjčitel oprávněn realizovat jen na základě předchozího písemného souhlasu odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce.
14. K budování dalších v Projektu neuvedených staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
15. Vypůjčitel bere na vědomí, že rostlinstvo vysazené na předmětu výpůjčky se stane součástí vypůjčeného pozemku v souladu s ustanovením § 507 občanského zákoníku.
16. Smluvní strany konstatují, že stavby umístěné na předmětu výpůjčky se stanou součástí vypůjčeného pozemku. Bude-li to půjčitel požadovat, zavazuje se vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky odstranit z předmětu výpůjčky stavby dle požadavku půjčitele. O takovém požadavku musí být vypůjčitel informován nejméně 1 měsíc před skončením výpůjčky. Pro případ, že některá ze staveb se součástí vypůjčeného pozemku nestane, ujednávají smluvní strany, že po skončení výpůjčky dle této smlouvy o výpůjčce vypůjčitel bezplatně převede vlastnické právo k této stavbě půjčiteli, pokud nedojde k jejímu odstranění.
17. Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
18. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil, ani nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky.
19. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Sečení trávníku je povinen vypůjčitel provést minimálně 4 krát ročně. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele zastoupeného odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce s kácením, v případech, kdy se povolení orgánu ochrany přírody ke kácení nevyžaduje, je vypůjčitel povinen kácení předem projednat s odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, vyjma případů, zřejmého a bezprostředního ohrožení života či zdraví nebo hrozící škody značného rozsahu, kdy kácení nahlásí do 15 dnů od provedení kácení.

20. Vypůjčitel je povinen provádět veškerou údržbu a veškeré opravy staveb umístěných na předmětu výpůjčky a udržovat je v řádném stavu, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Počínaje rokem 2023 je vypůjčitel povinen každoročně vždy do 30. 4. příslušného kalendářního roku provést kontrolu řádného technického stavu a nezávadnosti těchto staveb písemné protokoly o provedených kontrolách je vypůjčitel povinen uchovávat po celou dobu výpůjčky.
21. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
22. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.
23. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je přičleněn k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná.

IV.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 1. 2032, nebo dohodou smluvních stran v době trvání výpůjčky.
2. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, přičemž mezi doručením písemné výstrahy a odesláním výpovědi nesmí uplynout kratší doba než 60 dnů,
 - b) vypůjčitel nezrealizuje na předmětu výpůjčky Projekt v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy,
- a) vypůjčitel zřídí třetí osobě uživatelské právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele. Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky odstranit stavby dle požadavku půjčitele. Odstranění staveb je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Vypůjčitel je dále povinen ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky upravit dle podmínek uvedených ve sdělení odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce ze dne 1. 3. 2021, sp. zn. S-SMOL/060560/2021/OMZOH, a v řádném stavu předat půjčiteli, o předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol.
6. Neodstraní-li vypůjčitel stavby z předmětu výpůjčky dle požadavku půjčitele a neupraví-li předmět výpůjčky dle požadavku odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce souhlasí vypůjčitel s tím, že stavby odstraní a požadované úpravy provede půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady na odstranění staveb a provedení úprav do 30 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele k jejich uhrazení.
4. Vypůjčitel je dále povinen zajistit před skončením výpůjčky vyhotovení projektu skutečného provedení nově vzniklých vegetačních ploch v digitální podobě ve formátu dle

požadavku odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce a projekt odboru předat do 30 dnů od skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel projekt, zajistí vyhotovení projektu půjčitel a vypůjčitel se zavazuje vynaložené náklady půjčiteli uhradit do 30 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

V.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 4. 5. 2021 a z úřední desky sejmut dne 21. 5. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 7. 2021.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

V Olomouci dne

V ... Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Los Vesinos, z.s.
zastoupená předsedkyní
Mgr. Lenkou Introvič