

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na akci

**„Stavební úpravy objektu čp. 260 Nádražní ulice Sušice na bytový dům
včetně venkovních úprav a napojení na inženýrské sítě“**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Sušice
se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
IČO: 00256129
DIČ : CZ00256129
zastoupené starostou města Bc. Petrem Mottlem
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
E-mail: podatelna@mususice.cz
Tel.: 376 540 111
Fax.: 376 540 112
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel : EGF spol. s r.o.
se sídlem Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
IČO : 00871192
DIČ : CZ 00871192
Zastoupený Ing. arch. Václav Franěk, jednatel
Společnost zapsána u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 5019
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
E-mail: franek@egf.cz
Tel.: +420 602 333 762
Fax.:
(dále jen zhotovitel)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY, VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Zadávací podmínky k zakázce malého rozsahu dle Směrnice č. 1/2017 města Sušice
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou, nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. E) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Oprávnění k podnikání, závazek provést dílo na svůj náklad a na svou zodpovědnost, ve sjednané době.
2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za tři týdny od účinnosti této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP, výkaz výměr a kontrolní rozpočet na stavební práce a postupu zařizování záležitostí dle této Smlouvy formou koordinačních porad, ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatel jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatel při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel se zavazuje, v případě potřeby, zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování dokumentací za účasti Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 4 pracovní dny přede dnem konání jednání.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas.
7. Při výkonu činností autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby díla zavazuje účastnit určených kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončená plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje

vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli (tzn. zaměstnancům Zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy) vstup na pozemky uvedené v popisu staveb včetně vstupu do objektu.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. O všech jednáních bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o konání kontrolních dnů, a to alespoň pět dnů před konáním kontrolního dne.

V. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zpracování
 - a) aktualizace projektových podkladů stavby a jejího okolí včetně posouzení technického stavu objektů, návrh technických řešení a opatření,
 - b) návrh dispozičního řešení stavby a parteru stavby ve variantách,
 - c) zpracování projektové dokumentace venkovních úprav rozsahu pro územní rozhodnutí
 - d) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
 - e) inženýrská činnost pro zajištění podkladů pro vydání povolení stavby včetně PENB, PBR a měření radonu
 - f) zpracování výkazu výměrVeškeré činnosti musí být prováděny v souladu s platnou legislativou.
2. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení zhotovitelem objednateli. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku XI. Licenční ujednání této Smlouvy.

VI. DOBA A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení do 15 dnů od podpisu smlouvy činností uvedených pod bodem V. Předmět díla, část a) a b). Zpracování projektové dokumentace do 5 měsíců od odsouhlasení finálního dispozičního řešení Objednatelem.
Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
2. Termín dokončení předpoklad do 31. 12. 2021, kdy bude předáno celé dílo dle této smlouvy, článku V.

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této Smlouvy. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele dokončit, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinnosti. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a může být důvodem k odstoupení od Smlouvy.

3. Objednatel požaduje průběžnou konzultaci projektových prací.
4. Termín předání a převzetí díla – Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této Smlouvy, o předání díla bude sepsán předávací protokol. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku VI. výše.

VII.CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli.
Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do 12/2021, kurzovými rozdíly na realizaci stavby.
3. Cena díla – obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	320 000,- Kč
DPH 21%	67 200,- Kč
Cena celkem včetně 21% DPH	387 200,- Kč

4. Podmínka pro změnu ceny – sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek: o hodnotu odpovídající změně sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním Objednateli dílčích částí dokončeného díla
6. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
8. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury – přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
9. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.

10. Náležitosti daňových dokladů (faktur) – faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - Popis obsahu účetního dokladu
 - Datum vystavení
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem
 - Cenu celkem včetně daně
 - Podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - Odkaz na Smlouvu o dílo
 - Faktura bude předložena Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena Objednatelem.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů – Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku IV. této Smlouvy ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti sankcí – strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude splněno předáním celého díla.
2. Za platné předání dokončeného díla dle článku V. je považováno protokolární předání podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických k jejich protokolárnímu převzetí.
Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučením a technickými normami, které se na provádění vztahují jako celek. V případě, že nastane skutečnost, ve které může dojít k odchýlení od technických norem, je povinen Zhotovitel o tomto informovat Objednatele. Objednatel je oprávněn o tomto rozhodnutí a popřípadě udělit souhlas k tomuto odklonu. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele tento odklon provést.
3. Objednatel se zavazuje, že rozhodnutí související s plněním díla Zhotovitelem učiní v nejkratší možné lhůtě.
4. Objednatel garantuje, že postup plnění smlouvy nebude narušován právy třetích osob. V případě, že k tomuto dojde, budou sporné body Objednatele ihned řešeny. Objednatel se zavazuje, že případný dopad do průběhu prací z uvedených důvodů bude řešen dodatkem k této smlouvě.

5. Změny a vícepráce požadované Objednatelům oproti zadání, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena, lze sjednat dodatkem k této Smlouvě.
6. Celé dílo podle článku V. této Smlouvy předá Zhotovitel 6 paré a elektronickou verzi.

X. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36-ti měsíců. Běh této záruční lhůty počíná dnem protokolárního předání celého díla.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za nepředvídatelné okolnosti, které mohou vyvstat ze stávajícího technického stavu objektu.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství, či na základě právního vztahu s autorem, resp. Autory děl vztahujících se celému předmětu díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve formě zaměření stávajících inženýrských sítí, statického posouzení budovy, zpracování výsledků průzkumů ve formě posudků a zpráv, DSP, výkaz výměr a kontrolní rozpočet zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Práve užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
7. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za pojištění díla v průběhu jeho provádění a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností minimálně ve výši 3 mil. Kč.
2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností s platností ode dne účinnosti této smlouvy a toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti až do úplného dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Jakákoli změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.
4. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi (ke kterým budou doloženy Smlouvou požadované doklady) mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
5. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla dle zadání, nedodržení termínu plnění a nedodržení jakékoli podmínky této Smlouvy.

7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
 2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
 3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Schváleno radou města dne 24.5.2021, usnesení č. 352.

Přílohy:

- Dokumentace stávajícího stavu vypracovaná Ing. Pavlem Zdeňkem
- Zadávací podmínky objednatele

V Sušici dne 5.8.2021

V Sušici dne 5.8.2021

Bc. Petr Mottl
Starosta města Sušice

Ing. arch. Václav Franěk
jednatel EGF, spol. s r.o.