

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/324/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických [REDAKCE]
- Zhotovitel: Mlénský stavební s.r.o**  
se sídlem: Rumiště 532/8  
statutární orgán: Janem Mlénským, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Petrem Vašíčkem  
IČO: 10709703  
DIČ: CZ10709703  
Bankovní spojení [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Tel., email.: [REDAKCE]  
Datová schránka: vrnz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 02.08.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 18 v BD Botanická 55, Brno jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 18 v BD Botanická 55, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 18 (bytová jednotka č. 53/18) v VIII. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 55), způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261, vše zapsané na LV č. 2705 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 23.07.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **454 882 Kč**  
(slovy: čtyřistapadesátčtyřitisícosmsetosmdesát dva korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 18 v BD Botanická 55, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účte, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami

až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlučné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
    - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
    - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
  4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
  5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;



- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
  9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl Ing. Jaromír Vašourek vedoucí Odboru majetku a investic dne 2.8.2021.
  10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil Ing. Jaromír Vašourek vedoucí Odboru majetku a investic dne 4.8.2021.

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může

být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části  
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet


č. 2 půdorys bytu

V Brně dne .....-9. 08. 2021


V Brně dne .....*18.8.2021*.....


za Objednatele:



ng. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Mlénský  
společnosti  
stavební s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Botanicka55,18  
Stavba: Oprava bytu v BD č.18

KSO:  
Místo: Botanická 55,brno

CC-CZ:  
Datum: 6. 7. 2021

Zadavatel:  
MMB,Mč.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>454 882,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	454 882,00		68 232,30

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>523 114,30</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Botanicka55,18

**Stavba:** Oprava bytu v BD č.18

Místo: **Botanická 55,brno**

Datum: 6. 7. 2021

Zadavatel: MMB,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč:

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>454 882,00</b>	<b>523 114,30</b>
Botanicka 55.18	Oprava bytu v BD č.18	454 882,00	523 114,30

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu v BD č.18**

KSO:

Místo: **Botanická 55,brno**

CC-CZ:

Datum: **6. 7. 2021**

Zadavatel:

**MMB,Mč.Královo Pole**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**Vyplň údaj**

IČ:

DIČ:

**Vyplň údaj**

**Vyplň údaj**

Projektant:

**ing.Ševelová**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**ing.Ševelová**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**454 882,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	454 882,00	15,00%	68 232,30

**Cena s DPH**

**v CZK**

**523 114,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu v BD č.18

Místo: Botanická 55,brno  
Zadavatel: MMB,Mč.Královo Pole  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 6. 7. 2021  
Projektant: ing.Ševelová  
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>454 882,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>97 893,22</b>
1 - Ostatní		2 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 828,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		38 169,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		42 764,05
997 - Přesun sutě		9 739,12
998 - Přesun hmot		2 393,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>351 988,16</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		5 340,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 460,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		17 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		66 405,00
766 - Konstrukce truhlářské		113 200,00
771 - Podlahy z dlaždic		3 837,50
775 - Podlahy skládané		55 215,60
776 - Podlahy povlakové		32 104,00
781 - Dokončovací práce - obklady		7 807,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		15 900,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		25 719,06
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>		<b>5 000,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>0,62</b>
VRN3 - Zařízení staveniště		0,00
VRN7 - Provozní vlivy		0,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu v BD č.18

Místo: Botanická 55,brno  
 Zadavatel: MMB,Mč.Královo Pole  
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 6. 7. 2021  
 Projektant: ing.Ševelová  
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**454 882,00**

<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>97 893,22</b>	
<b>D</b>		<b>1</b>	<b>Ostatní</b>				<b>2 000,00</b>	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000		0,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
<b>D</b>		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 828,00</b>	
3	K	3102352	Zazdívka otvoru pl do 0,0225 m2 do komína, včetně zapravení	kus	1,000	500,00	500,00	
4	K	340271035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými -do komory	m2	1,640	200,00	328,00	CS ÚRS 2021 02
		VV	0,8*2,05		1,640			
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>38 169,05</b>	
6	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	2,010	50,00	100,50	CS ÚRS 2021 02
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	66,000	50,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 02
		VV	10,9+1,05+2,65+8,9+1,5+17,8+23,2		66,000			
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,410	50,00	670,50	CS ÚRS 2021 02
		VV	"předsín"(5,2+3,71+0,35)*2*0,15		2,778			
		VV	"kuchyn"(3,42+2,65)*2*0,15		1,821			
		VV	"komora"(2,0+0,75+0,6)*0,15		0,503			
		VV	"el"8,308		8,308			
		VV	<b>Součet</b>		<b>13,410</b>			
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,360	50,00	168,00	CS ÚRS 2021 02
		VV	"kuchyn"(0,6+2,0)*0,6+0,6*2*1,5		3,360			
		VV	<b>Součet</b>		<b>3,360</b>			
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	212,361	50,00	10 618,05	CS ÚRS 2021 02
		VV	(5,2+3,71+0,35)*2*2,74		50,745			
		VV	"2+5"(2,0+0,75)*2*2,74+(0,75+1,45)*2*1,25		20,570			
		VV	"3"(1,7+1,85)*2*0,75		5,325			
		VV	"4"(2,6+3,45)*2*2,74		33,154			
		VV	"6+7"(6,0+3,31+5,34+4,9)*2*2,74		107,134			
		VV	<b>Mezisoučet</b>		<b>216,928</b>			
		VV	"okna+dveře vně"1,5*1,75+2,05*1,75*2+1,48*2,58		13,618			
		VV	<b>Mezisoučet</b>		<b>13,618</b>			
		VV	-(0,8*2,0*5+0,6*2,0*6+1,4*2,0*2)		-20,800			
		VV	<b>Mezisoučet</b>		<b>-20,800</b>			
		VV	(1,5+2,05*2+1,75*6+1,5*2,6*2)*0,25		5,975			
		VV	<b>Mezisoučet</b>		<b>5,975</b>			
		VV	"nová omítka"-3,36		-3,360			
		VV	<b>Součet</b>		<b>212,361</b>			
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,620	100,00	1 362,00	CS ÚRS 2021 02
12	K	632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30 mm	m2	1,500	700,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
		VV	"5"1,5		1,500			
13	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02
14	M	55331485	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová m rozměru 600/1970</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
		VV	3		3,000			
15	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění rozměru 800/1970</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>2 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
16	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
17	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	7,000	1 000,00	7 000,00	
18	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
19	K	642-pc 3	D+m mřížek	kus	2,000	200,00	400,00	
<b>D</b>		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>42 764,05</b>	
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,000	100,00	6 600,00	CS ÚRS 2021 02
21	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světel, kuchyňské linky,digestoře,garnyží,3 skob,smotat dráty,žaluzie	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
22	K	952-pc 2	umýt vanu, umyvadlo,baterie, závěsný WC	hod	4,000	500,00	2 000,00	
23	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC a v koupelně	hod	4,000	500,00	2 000,00	
24	K	952-pc 4	Vyčištění balkonu	hod	1,000	500,00	500,00	
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,500	500,00	750,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,5"5"		1,500			
26	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	35,600	100,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(2,6+3,5+5,2+3,75+0,75+2)*2"kuchyn,chodba,komora"		35,600			
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	200,00	1 440,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,8*2*3+0,6*2*2		7,200			
28	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,800	200,00	560,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,4*2,0		2,800			
29	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,850	200,00	770,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,4*2,75		3,850			
30	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
32	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,300	100,00	330,00	CS ÚRS 2021 02
34	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	66,000	50,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 02
35	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	212,361	50,00	10 618,05	CS ÚRS 2021 02
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,360	50,00	168,00	CS ÚRS 2021 02
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,360	50,00	168,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"kuchyn"(0,6*2)*1,5+2,6*0,6		3,360			
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,360</b>			
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>9 739,12</b>	
38	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,293	100,00	529,30	CS ÚRS 2021 02
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,293	500,00	2 646,50	CS ÚRS 2021 02
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,032	10,00	1 270,32	CS ÚRS 2021 02
	VV		5,293*24 *Přečtené koeficientem množství		127,032			
41	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,293	1 000,00	5 293,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>2 393,00</b>	
42	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,786	500,00	2 393,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>351 988,16</b>	
<b>D 721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>5 340,00</b>	
43	K	721170976	Potrubí z PVC krácení trub DN 150	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
44	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
45	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
46	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
47	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
48	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
49	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	7211-pc1	Úprava potrubí kanalizace v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
52	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
54	K	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,004	10 000,00	40,00	CS ÚRS 2021 02
55	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D 722</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>7 460,00</b>	
56	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
58	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
59	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
60	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02
62	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	10 000,00	60,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					17 500,00
65	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
66	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
67	M	5411-pc 1	sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
68	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury					1 500,00
70	K	734221682	Výměna-termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
71	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd					66 405,00
72	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
73	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 02
VV			10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					10,500
74	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	80,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
75	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
76	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
77	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
78	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm <sup>2</sup> pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
79	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm <sup>2</sup>	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 02
VV			9,1304347826087*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					10,500
80	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně (např. CYKY)	m	280,000	80,00	22 400,00	CS ÚRS 2021 02
81	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	136,500	50,00	6 825,00	CS ÚRS 2021 02
82	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	157,500	50,00	7 875,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
84	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm <sup>2</sup>	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 02
85	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	80,00	9 600,00	CS ÚRS 2021 02
86	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	80,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
87	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2021 02
88	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 02
89	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2021 02
90	M	3453501	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	50,00	50,00	
91	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 02
92	M	3453505	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	50,00	100,00	
93	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	9,000	80,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
94	M	3453506	spínač řazení 6 10A bílý	kus	9,000	50,00	450,00	
95	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2021 02
96	M	3455521	zásuvka polozápusťná 1násobná	kus	4,000	50,00	200,00	
97	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	80,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 02
98	M	3455522	zásuvka polozápusťná 2násobná	kus	14,000	50,00	700,00	
99	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000	80,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
100	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	7,000	50,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2021 02
103	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	741321032	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2021 02
105	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2021 02
107	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
108	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
109	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
110	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	500,00	500,00	
111	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00	
112	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	500,00	500,00	
113	K	7420-pc 1	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	500,00	500,00	
114	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02

D 766 Konstrukce truhlářské 113 200,00

115	M	61162014R1	D+m dveře dvoukřídle fóliové prosklené bílé 140x1970mm včetně zárubně a kování,klik a zámku - nutno přeměřit	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
116	M	61162014R2	D+m dveře jednokřídle fóliové prosklené bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku z předsíně do pokoje a kuchyně-nutno přeměřit	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
117	M	61162014R3	D+m dveře jednokřídle fóliové plně bílé 600x1970mm - včetně kování,klik a zámku do koupelny,komory a WC,nutno přeměřit na stavbě	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
118	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
119	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
120	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm+nátěr	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
121	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm +nátěr	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
122	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm+nátěr	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
123	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,baterie,digestoře,osvětlení zesponu,...	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	
124	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a dvoukřídlových balkonových dveří	sada	4,000	500,00	2 000,00	
125	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
126	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02

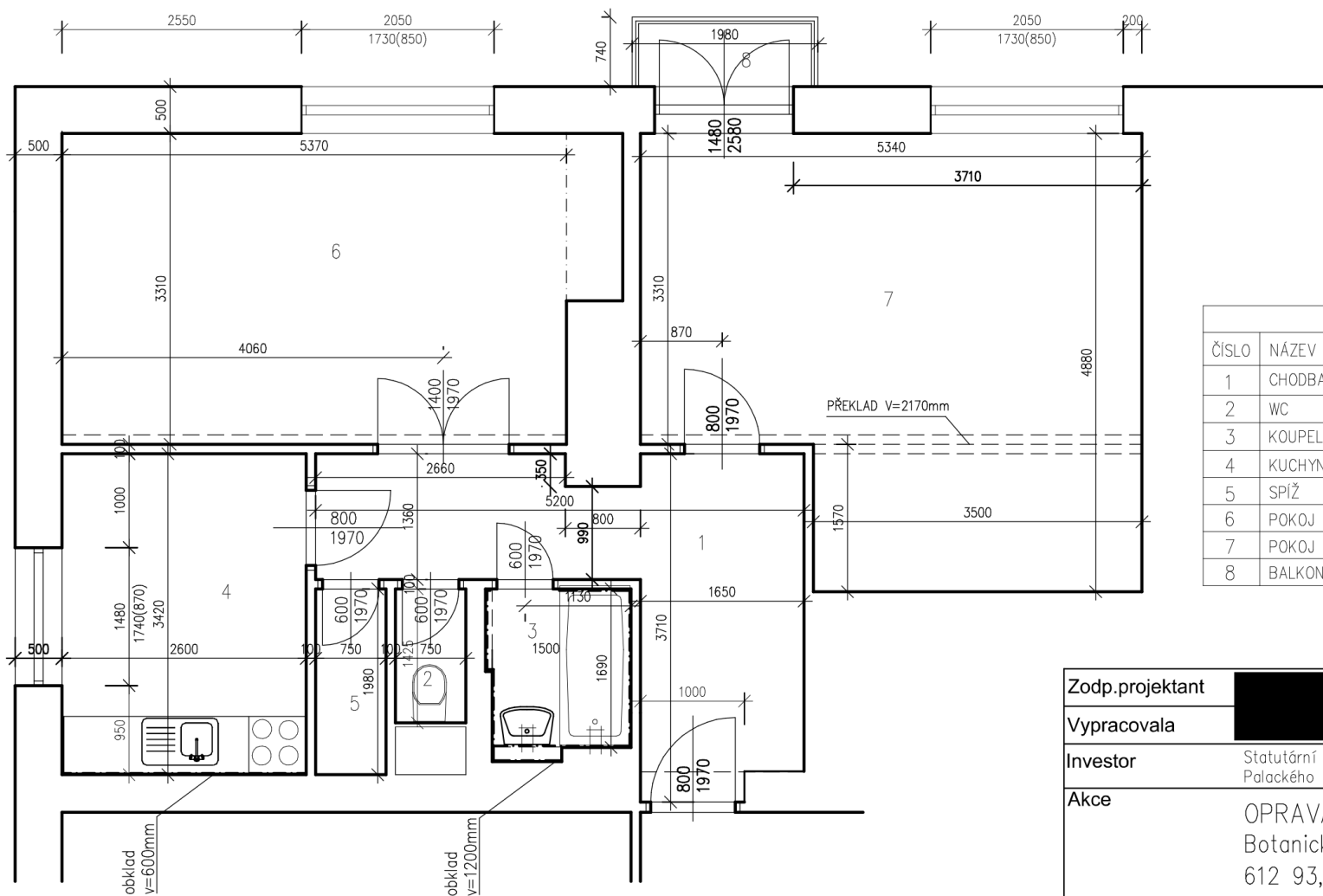
D 771 Podlahy z dlaždic 3 837,50

127	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,500	200,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
128	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2021 02
129	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	1,500	600,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
130	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	2,800	100,00	280,00	CS ÚRS 2021 02
			1,4*2		2,800			
131	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,500	500,00	750,00	CS ÚRS 2021 02
			1,5		1,500			
132	M	59761012	dlažba keramická do interiéru přes 19 do 22ks/m2	m2	1,958	500,00	979,00	CS ÚRS 2021 02
			1,5+(1,4*2)*0,1		1,780			
			1,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,958			
133	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2021 02
134	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2021 02
135	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,785	100,00	178,50	CS ÚRS 2021 02
			2,1*0,85		1,785			
136	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02

D 775 Podlahy skládané 55 215,60

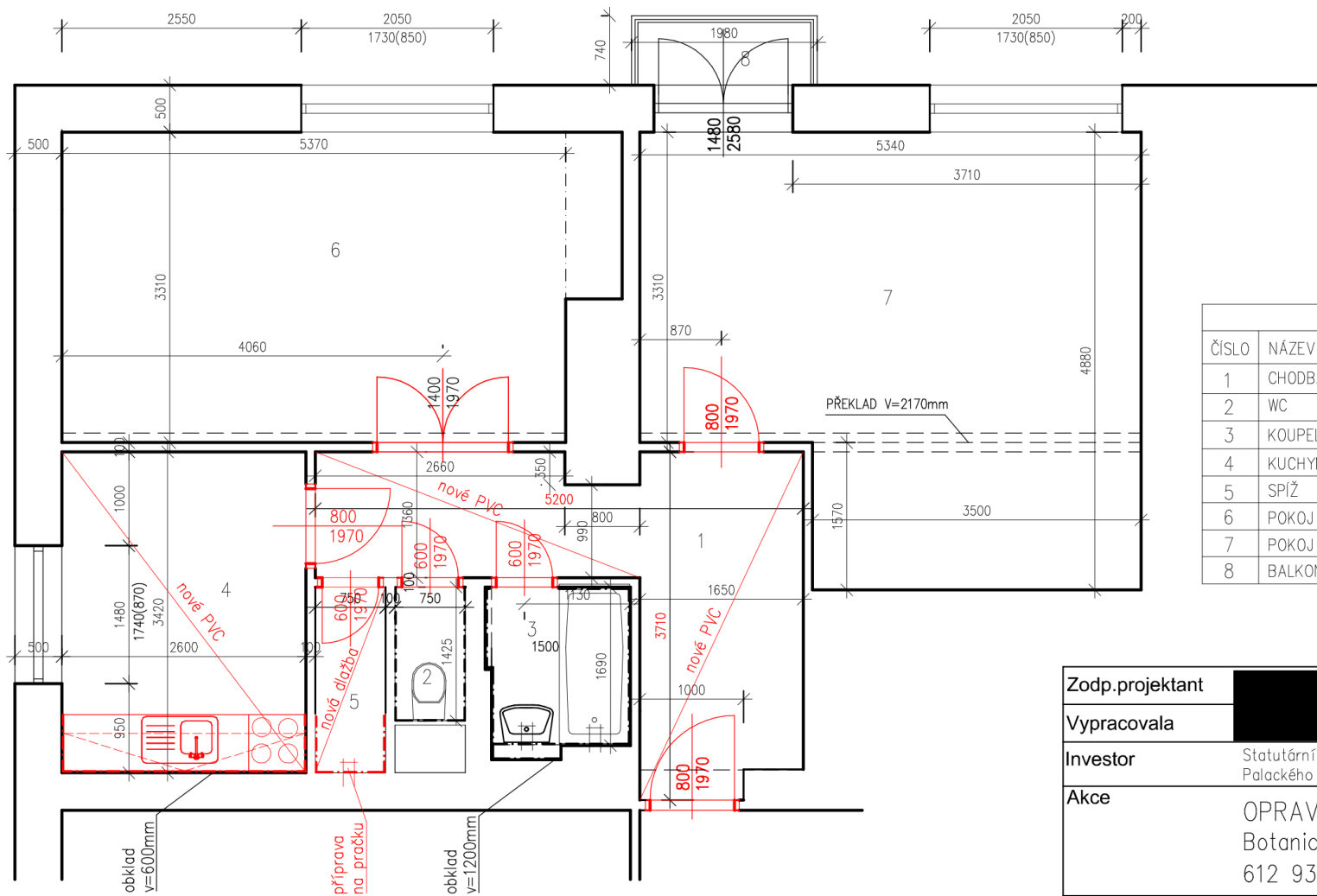
137	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	39,100	100,00	3 910,00	CS ÚRS 2021 02
			(6,0+3,3+5,35+4,9)*2		39,100			
138	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevňované vruty s přetmelněním	m	39,100	100,00	3 910,00	CS ÚRS 2021 02
139	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	42,228	200,00	8 445,60	CS ÚRS 2021 02
			39,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		42,228			
140	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	41,000	200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 02
			17,8+23,2		41,000			
141	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	41,000	200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 02
142	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	41,000	50,00	2 050,00	CS ÚRS 2021 02
143	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	41,000	200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 02
144	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	41,000	200,00	8 200,00	CS ÚRS 2021 02
145	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	41,000	100,00	4 100,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>					<b>32 104,00</b>
147	K	776111116	Odstažení zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	8,900	100,00	890,00	CS ÚRS 2021 02
148	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,800	50,00	990,00	CS ÚRS 2021 02
VV			10,9+8,9					19,800
149	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,800	50,00	990,00	CS ÚRS 2021 02
VV			8,900+10,9					19,800
150	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	19,800	600,00	11 880,00	CS ÚRS 2021 02
151	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah vč.lišt	m2	8,900	100,00	890,00	CS ÚRS 2021 02
152	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,800	300,00	5 940,00	CS ÚRS 2021 02
VV			8,900+10,9					19,800
153	M	28412245	<i>krytina podlahová PVC</i>	<i>m2</i>	<i>21,780</i>	<i>300,00</i>	<i>6 534,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
VV			19,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					21,780
154	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	19,800	50,00	990,00	
155	K	776421111R	Montáž obvodových lišt lepením+dot.	m	30,000	100,00	3 000,00	
VV			(2,6+3,45+5,2+3,75)*2					30,000
156	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D 781</b>			<b>Dokončovací práce - obklady</b>					<b>7 807,00</b>
157	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,205	100,00	520,50	CS ÚRS 2021 02
VV			"kuch"(0,6*2+2,6)*0,6					2,280
VV			"komora"(0,6*2+0,75)*1,5					2,925
VV			<b>Součet</b>					<b>5,205</b>
158	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,205	500,00	2 602,50	CS ÚRS 2021 02
VV			5,205					5,205
159	M	59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>5,726</i>	<i>500,00</i>	<i>2 863,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
VV			5,205*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					5,726
160	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	5,205	100,00	520,50	CS ÚRS 2021 02
161	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,205	100,00	520,50	CS ÚRS 2021 02
162	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,400	50,00	420,00	CS ÚRS 2021 02
VV			1,5*4+0,6*4					8,400
163	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2021 02
VV			0,6*3					1,800
164	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1,800	100,00	180,00	CS ÚRS 2021 02
VV			0,6*3					1,800
165	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>15 900,00</b>
166	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,200	500,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02
VV			4,8*0,25*2+4,6*0,25*3+5,4*0,25					7,200
167	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,200	500,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02
168	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,200	500,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02
169	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,200	500,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02
170	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	3,000	500,00	1 500,00	
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>25 719,06</b>
171	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	271,734	10,00	2 717,34	CS ÚRS 2021 02
VV			216,634+66-10,9					271,734
172	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	271,734	10,00	2 717,34	CS ÚRS 2021 02
173	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
174	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	282,634	20,00	5 652,68	CS ÚRS 2021 02
175	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	282,634	50,00	14 131,70	CS ÚRS 2021 02
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					<b>5 000,00</b>
176	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>0,62</b>
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>					<b>0,00</b>
177	K	030001000	Zařízení staveniště 1,2%	sada	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 02
<b>D VRN7</b>			<b>Provozní vlivy</b>					<b>0,62</b>
178	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3%	sada	1,000	0,62	0,62	CS ÚRS 2021 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2740mm	10.88m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2740mm	1,035m <sup>2</sup>	KER. SOKL
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2740mm	2.65m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2740mm	8.89m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2740mm	1.49m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2740mm	17.77m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2740mm	23.18m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2740mm	1.47m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.vykr.	
Vypracovala					
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Botanická 55, byt č. 18 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	07.2021	1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2740mm	10.88m <sup>2</sup>	
2	WC	KER.DLAŽBA	2740mm	1,035m <sup>2</sup>	KER. SOKL
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2740mm	2.65m <sup>2</sup>	
4	KUCHYNĚ	PVC	2740mm	8.89m <sup>2</sup>	
5	SPIŽ	KER.DLAŽBA	2740mm	1.49m <sup>2</sup>	
6	POKOJ	VLYSY	2740mm	17.77m <sup>2</sup>	
7	POKOJ	VLYSY	2740mm	23.18m <sup>2</sup>	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2740mm	1.47m <sup>2</sup>	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Botanická 55, byt č. 18 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 07.2021
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2