

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále též „SMO“

a

Česká republika, Generální inspekce bezpečnostních sborů

Skokanská 2311/3, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupena [REDACTED]

IČO: 72554495

není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále též „směnitel“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2614 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 699/2 svěřeného městskému obvodu Svinov.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci, a to k:
 - části pozemku parc. č. 699/2 o výměře 78 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov označená jako pozemek parc.č. 699/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dále jen předmět směny č. 1.

Geometrický plán č. 2994-46/2020 vyhotovený pro katastrální území Svinov v roce 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 80.980,-Kč.
4. Předmět směny č. 1 byl dle znaleckého posudku č. 265-10/21 ze dne 5. 2. 2021 popsán znalcem [REDACTED] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 80.980,- Kč.
5. Předmět směny č. 1 nemá součástí ani příslušenství.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, mimo věcného břemene nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a věcného břemene podzemního spojovacího vedení v majetku O2, Česká republika a.s., nezapsaných na listu vlastnictví.
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozen od této daně, neboť se jedná o pozemek, který je zaplacen a tvoří funkční celek v souladu s § 48 odst. 3 uvedeného zákona.

Čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1776 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 691/29.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci, a to k:
 - části pozemku parc. č. 691/29 o výměře 78 m² označenou dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov jako pozemek parc.č. 691/88 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dále jen předmět směny č. 2.

Geometrický plán č. 2994-46/2020 vyhotovený pro katastrální území Svinov v roce 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 80.980,-Kč.
4. Předmět směny č. 2 byl dle znaleckého posudku č. 265-10/21 ze dne 5. 2. 2021 popsán znalcem [REDACTED] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 80.980,- Kč.
5. Předmět směny č. 2 nemá součástí ani příslušenství.
6. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, mimo věcného břemene podzemního kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nezapsaného na listu vlastnictví.

Čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.

3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 80.980,-Kč, cena předmětu směny č. 2 činí 80.980,- Kč. Tímto jsou si předmět směny č.1 a předmět směny č. 2 rovny.
4. Směnitel zaplatí SMO náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 265-10/21 ve výši 3.300,- Kč a náklady za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky v celkové výši 5.300,-Kč na účet SMO uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. IV

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny č. 1 a č. 2 dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO předmět směny odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení nákladů směnitelem na účet SMO v souladu s čl. III. odst. 4. této smlouvy. Směnitel uhradí SMO poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou si povinny vrátit si vše, co si navzájem splnily.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem

daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1. tohoto zákona od této daně osvobozeno.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 10. 2020 usnesením č. 1107/ZM1822/17.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16. 10. 2020 do 3. 11. 2020.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1415/ZM1822/23.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 2994-46/2020 vyhotovený pro katastrální území Svinov v roce 2020

Za statutární město Ostrava

Generální inspekce bezpečnostních sborů

Datum: _____ Datum: _____

Místo: _____ Místo: _____

[Redacted signature]

[Redacted signature]