

# DODATEK č. 4

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N15/25

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.**

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964

DIČ: CZ46979964

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Svoboda – předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 84N15/25, ze dne 4.1.2016 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1.

a) **Dne 6.10.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba, společnost SYGNUM, s.r.o., IČO 26889641, na základě směnné smlouvy č. 2013S20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	2152/541
Napajedla	Napajedla	KN	2152/543
Napajedla	Napajedla	KN	2173
Napajedla	Napajedla	KN	2385/10
Napajedla	Napajedla	KN	3380/29

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

b) **Dne 3.12.2020** vzniklo právo hospodařit s níže uvedenými pozemky Lesům České republiky, s.p., na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1005H20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	4372/32
Napajedla	Napajedla	KN	4372/38

Od výše uvedeného data nenáleží propachtovateli pachtovné.

c) **Dne 11.12.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX, na základě směnné smlouvy č. 2017S20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	2152/541
Napajedla	Napajedla	KN	2152/543
Napajedla	Napajedla	KN	2173
Napajedla	Napajedla	KN	2385/10
Napajedla	Napajedla	KN	3380/29

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 25 753,-Kč (slovy: dvacetpětisícsetpadesát tři korun českých).**

**K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 27 231,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstětřicet jedna korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 19.8.2021

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Aleš Svoboda  
předseda správní rady  
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.  
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....

**alternativa, kdy se dodatek uveřejňuje v REGISTRU SMLUV**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne .....

.....