

# SMLOUVA O NÁJMU

## dle§ 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

UPM/ 692 /2021

## Uměleckoprůmyslové museum v Praze

se sídlem v ul. l 7. Iistopadu 2, 11O 00 Praha 1, Česká republika

IČO 00023442

č.ú. ČNB 20001-16337011/0710

zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen ,.pronajímatel" )

a

**SAFILO S.P.A., organizační složka**

Jankovcova 103 7/49

170 00 Praha 7 - Ho le šo vice, Czech Republic IČO: 284 24 280

DIČ: CZ28424280

(dále jen „nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o nájmu

1. **PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR správcem státního majetku - historické budovy muzea nemovitosti na adrese 17. listopadu 2, 1100 00 Praha 1 (dále jen „nemovitost").

# PŘEDMĚT NÁJMU

* 1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, dva sály (4.19 a 4.21) ve 4. nadzemním podlaží historické budovy muzea, v celkové výměře 408 m2 (dále jen „prostory").

# ÚČEL SMLOUVY

* 1. Nájemce je oprávněn užívat prostory a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání předváděcí akce **6. 9. 202fH a 8. 9. 2021.**
	2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlaš uje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

# DOBA NÁJMU

* 1. ájem je sjednán na dobu trvání akce **6. 9. 20201 a 8.9.2021.**

# NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

1. l. ájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši 60.000,- včetně DPH.
	1. V nájemném jsou zah rnuty poplatky a nák lady za služby poskyto vané pronajímate le m, jako jsou platby za pronájem techniky v mult ifunkčním sále, vodné a stočné, ost rahu během akce, osvětlení, ele ktřinu , odvoz odpadů a úklid prostoru, tj. nák lady spojené s konáním akce.
	2. Pronajímatel zajis tí cca 40 ks konferenčních stolů, židle, audio techniku a projekci dle požadavků, 2 věšáky na kabáty a to včetně manipulace (upřesnění dle dohody).
	3. Pronajímatel zajistí standartní ozvučení sálu.

).). ájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímate le na základě faktury vystavené po konání akce se splatnos tí 14 dnů od jejího vystavení. V poc hybnostec h se má za to, že faktura byla doručen a 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text: *pronájem -INP UPM Mikulecký.*

5.6. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0. 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

# PŘEDÁNÍ PROSTO R

* 1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje . že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápise m stav u a stejným způsobem vráceny.
	2. Nájemce se zavazuje po skonče ní nájmu předat prostor y a vybavení ve stavu, v jaké m je převzal.
	3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékol i stavební úpravy, ani jakýmko li způso bem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škod u.
	4. ájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnese ný nájemcem do pronajatých prostor. Případné poj ištění tohoto majetku je věcí nájemce.

# DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. >lájemce učiní maximum pro to. aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele. Po dobu konání akce musí být přítomen dohled ze strany pronajímatele.

7.'2. Ja kékoli umístční reklamy na vneJs 1m plášti budovy muze nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímate lem.

7.3. Pronajímatel je poYinen udržo\ at nemoYitost a společné prostory v dobrém stavu 7pusobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předp isy .

## t:KO:\ ČE Í ÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. ájcmce je povinen vyklidit neby tové prostory v dohodn utém te rmínu. V případě. že nájemce pronajaté neb: lové prostor; vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požado vat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

# ZÁVĚR.EČ Á USTA I\'OVENÍ

9.1 . Tato smlo, u ·a nab),·á platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.::'.. Tato smlouva je vyhotovena ve d,ou vyhoto veních. po jednom pro každou ze smluvních stran.

* 1. Smluvní strany na důkaz s, ého so uhlas u s celým obsa hem smlouvy připojují SYé podpisy.
	2. Smluvní strany souhlas í s tím. že podepsaná smlo uva může být v elektronické podobě Z\'eřejnč:na ,· registru smluv, na intemetoYých stránkác h nájemce, na profilu nájemc e ve smyslu Zákona o zadáváni veřejných zakázek. a dále v souladu s povirmos tmi vypl -vajícími z jiný ch prá\ních pi"cdpis u. případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce poú nen. a to bez časového omezení.
	3. Ostatní práva a povirmos ti smlU\ ních stran. které \·yplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upra\'eny, se řídí příslušnými ustaveními zákona č. 8912012 Sb.. občanského 7ákoníku.