

LOTIE



Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed

B R N O

Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení  
podatelny: DH 14. 07. 2021 -5-

Počet listů: Počet listů příloh:

**Žádost o slevu z nájemného  
za nebytový prostor (prostor sloužící podnikání)  
v domě svěřeném do správy MČ Brno-střed  
v souvislosti s mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci souvisejícími s epidemií  
koronaviru SARS CoV-2**

Nájemce: Kozelek Zdeněk

, IČO/nar.: 12423459

(název/jméno a příjmení)

jednající prostřednictvím Zdeněk Kozelek

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

, který na základě platné nájemní smlouvy

užívá, popř. užíval nebytový prostor číslo 101, v Brně v domě na ulici Pekařská

č. p. / č. or. 418/38 k tomuto účelu nájmu: Bar, Vinárna

v předmětu nájmu provozuje tuto činnost/ tyto činnosti Vinárna, Bar

žádá o slevu z nájemného za období srpen až září 2021 ve výši 50 % sjednaného nájemného  
(dle nájemní smlouvy).

**Důvod žádosti o prominutí nájemného:**

**přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících opatření orgánů veřejné moci, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až duben 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedené v příslušných usneseních vlády ČR**

**výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až duben 2021 (nebo jeho část) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících opatření orgánů veřejné moci, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny**

(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):  
Uzavření celé provozovny z dovodu nařizování vlády.

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: *(dobrovolně)*

(viz příloha).

### **Čestné prohlášení:**

Nájemce **čestně prohlašuje**, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Nájemce **čestně prohlašuje**, že k přerušení nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo nájemcem zaplaceno (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení č. ZMČ/2021/19/22 pro slevu z nájemného), nájemce prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného.

Nájemce dále prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

### **Poučení:**

V případě nepravdivosti čestného prohlášení (viz výše) se může jednat o naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

### **Způsob podání žádosti:**

Žádost je možné podat těmito způsoby:

- originál žádosti s ověřeným podpisem je nezbytné doručit na MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, a to poštou, popř. osobně prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-střed, nebo
- prostřednictvím datové schránky, nebo
- emailem se zaručeným elektronickým podpisem.

V případě potřeby doplnění dalších informací Vás budeme kontaktovat.

V případě, že této žádosti bude za strany MČ Brno-střed vyhověno, tj. nájemci bude přiznána sleva z nájemného ve výši 50 % za období srpen až září 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), na který se tato žádost vztahuje.

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů**, které naleznete na webových stránkách městské části Brno-střed na <https://www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju>, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

V Brně

dne 14.7.2021



.....  
podpis nájemce  
popř. osoby oprávněné jednat jménem nájemce



Starosta

V Brně dne 23. 6. 2021

Vážení nájemci nebytových prostor,

rád bych Vás touto cestou opětovně informoval o dalších učiněných opatřeních ze strany městské části Brno-střed ke zmírnění dopadů pandemie koronaviru na obchod a služby na území MČ Brno-střed a zejména dopadů na Vás, nájemce nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání), které naše městská část spravuje.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed schválilo na 19. zasedání konaném dne 9. 6. 2021:

- **slevu 50 % z nájemného za měsíce srpen až září 2021.** K poskytnutí slevy je potřeba, abyste nejpozději do 15. 7. 2021 doručili na ÚMČ Brno-střed žádost na formuláři, který naleznete ke stažení na webu MČ Brno-střed (<https://www.brno-stred.cz/potrebuji-si-vyridit/nebytove-prostory/zadost-o-slevu-najemneho-za-nebytovy-prostor>) a je také přílohou tohoto dopisu.

Sleva z nájemného dopadá na ty nájemce, kteří ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovně podnikatelskou činnost a v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 5. 10. 2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2 byli dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu, tedy zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny.

- **prominutí části nájemného, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 dle inflační doložky sjednané v nájemních smlouvách uplatněné s účinností od 1.-4. 2021, a to za období 1. 11. 2021 až 31. 3. 2022.** Toto opatření dopadá na všechny nájemce nebytových prostor automaticky, **žádost se nepodává.**

Opatření navazuje na prominutí části nájemného představující zvýšení o inflaci za rok 2020 za období 1. 4. 2021 až 31. 10. 2021, které bylo přijato na 17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed dne 10. 2. 2021.

- **prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) za období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2021 bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb.** Toto opatření taktéž dopadá na všechny nájemce nebytových prostor automaticky, **žádost se nepodává.**

Současně bych Vás rád upozornil, že dne 30. 6. 2021 se stává splatné odložené nájemné za měsíce říjen až prosinec 2020 a také nájemné za měsíce leden až březen 2021. Nájemné za měsíce duben až červen 2021 je splatné do 30. 9. 2021.

Pro úplnost bych chtěl připomenout, že je stále možné podávat žádosti o dohody o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby s lhůtou splatnosti 12 měsíců, a to až do 31. 7. 2021. Žádost se podává na formuláři, který je ke stažení na webu MČ Brno-střed přes odkaz: <https://www.brno-stred.cz/potrebuji-si-vyridit/nebytove-prostory/zadost-o-dohodu-o-splatkach-dluzneho-najemneho>.

Věřím, že přijatá opatření Vám alespoň částečně pomohla překonat náročné období pandemie a doufám, že Vaše podnikání bude postupně naplno obnoveno tak, aby město Brno bylo opět městem výborné gastronomie a skvělých služeb.

S přátelským pozdravem

  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ Brno-střed