



KUPNÍ SMLOUVA
A 665/OSM/2021
(ZM 21.06.2021, č. usn. 624/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000541

(dále jen prodávající)

a

Pan
Michal Zábrodský
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 354/87 zapsaného na LV č. 210 pro katastrální území Háje u Příbramě a obec Háje u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 354/87 o výměře 254 m² v katastrálním území Háje u Příbramě, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², což činí při celkové výměře 254 m² částku ve výši 50.800 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 50.800 Kč (slovy: padesát tisíc osm set korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol 8010000541.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 28.04.2021 do 14.05.2021,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.06.2021 svým usnesením č. 624/2021/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám. Kupující bere na vědomí, že se na převáděné nemovité věci nachází kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce Háje, a že je povinen umožnit vstup na předmět prodeje v případě opravy výše uvedeného řadu.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

13. 08. 2021

V Příbrami dne

16-08-2021

V Příbrami dne

