



KUPNÍ SMLOUVA  
A 662/OSM/2021  
(ZM 24.05.2021, č. usn. 604/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000540

(dále jen prodávající)

a

STAVUS, a. s.  
se sídlem Poštovní ulice 6, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Šimkú  
IČO: 45148121 DIČO: CZ45148121  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1517

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 515/37 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2177-145/2021 byl z pozemku parcelní číslo 515/37 oddělen pozemek parcelní číslo 515/441 o výměře 368 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 515/441 o výměře 368 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.650 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 368 m<sup>2</sup> částku ve výši 607.200 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 607.200 Kč (slovy: šest set sedm tisíc dvě stě korun českých) bude kupující uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000540.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 06.04.2021 do 22.04.2021,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24.05.2021 svým usnesením č. 604/2021/ZM.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

#### V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

16. 08. 2021

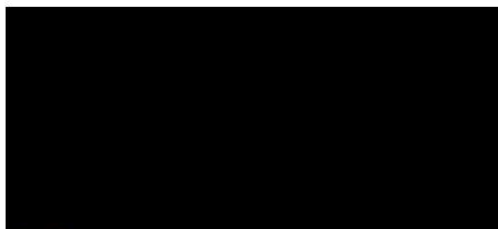
V Příbrami dne .....



STAVUS, a. s.  
Ing. Jan Šimků  
předseda představenstva

18-08-2021

V Příbrami dne .....



Starosta



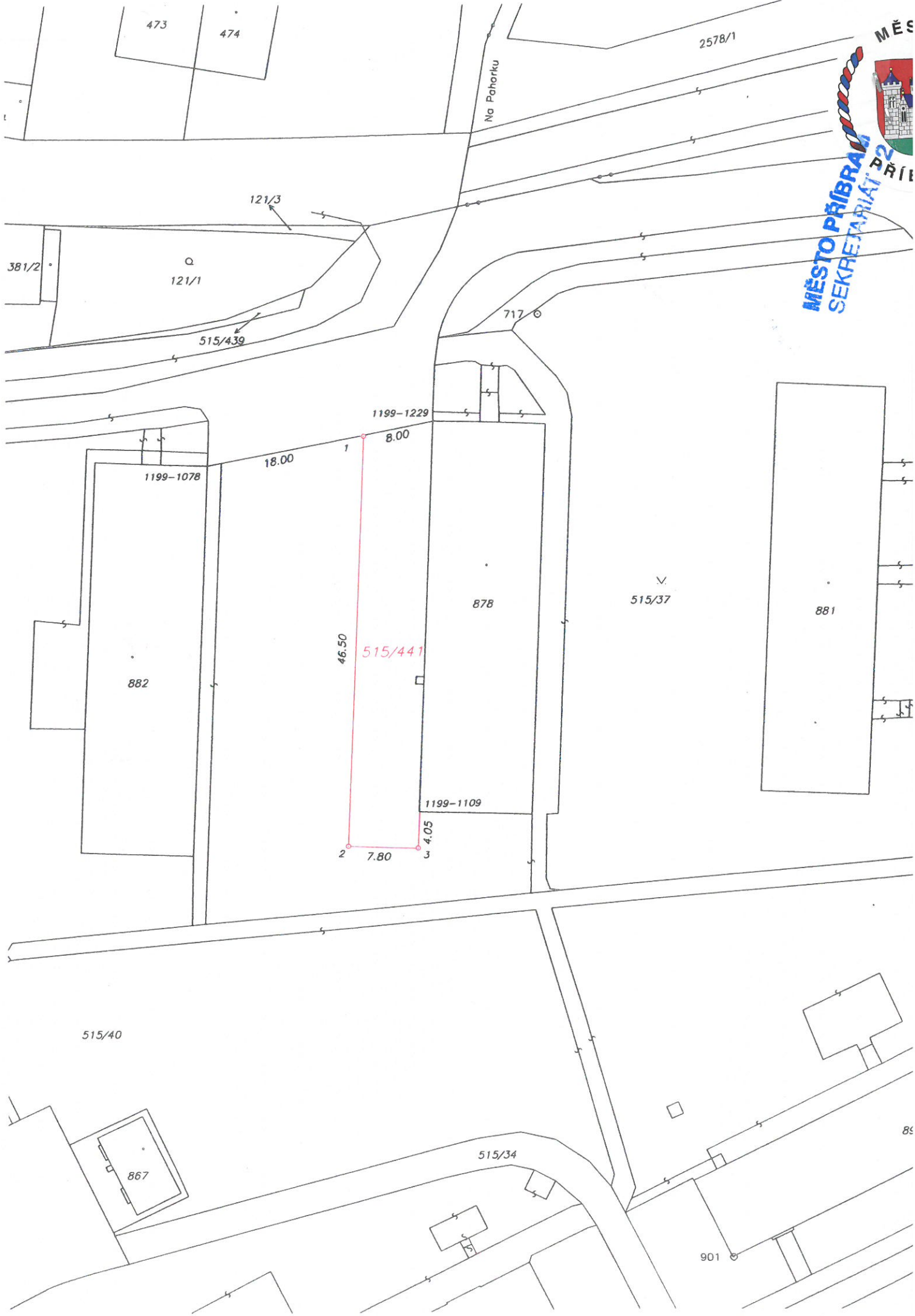
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
515/37	56	77	ostatní ploše zeleň	515/37	53	09	ostatní ploše zeleň							
				515/441	3	68	ostatní ploše zeleň	2	515/37	10001	3	68		
	56	77			56	77								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	779229.24	1083373.79	3			plast. mezní
2	779231.05	1083420.26	3			plast. mezní
3	779223.26	1083420.55	3			plast. mezní

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Smlšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Smlšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1469/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1469/1996</b>
	Dne: <b>17.6.2021</b> Číslo: <b>315/2021</b>	Dne: <b>24.6.2021</b> Číslo: <b>233/2021</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s občasným parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Rudolf Smlšek</b> Březohorská 253 261 01 Příbram 7	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-1110/2021-211 2021.06.24 08:54:37 CEST	
Číslo plánu: <b>2177-145/2021</b>		
Okres: <b>Příbram</b>		
Obec: <b>Příbram</b>		
Kat. území: <b>Březové Hory</b>		
Mákový list: <b>Příbram 1-1/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



473

474

2578/1

Na Pahorku

MĚS

PŘÍ

MĚSTO PŘÍBRAM  
SEKRETARIÁT

121/3

381/2

121/1

515/439

717

1199-1229

8.00

18.00

1199-1078

46.50

515/441

878

515/37

881

882

1199-1109

2

7.80

3

4.05

515/40

867

515/34

901

86