



2270/HRK/2021-HRKH

Čj.: UZSVM/HRK/2099/2021-HRKH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště

Rychnov nad Kněžnou, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

THL Trade s.r.o.

se sídlem Kollárova 261/3, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 228810

zastoupená Tomášem Hromádko, jednatelem

IČO: 25476564

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu majetku č. j.: UZSVM/HRK/1461/2021-HRKH

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že v Čl. I. odst. 1 se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 20160314 uzavřeného podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem státu a to:

- stavební parcela č. 653, výměra 1.336 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 653 – objekt č. 49a
- stavební parcela č. 665, výměra 1.309 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 665 – objekt č. 66
- pozemková parcela č. 730/1, výměra 57.686 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Rokytnice v Orlických horách, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektech a na části pozemku uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to **skladovací plochu v objektu č. 49a o výměře 1.200 m², v objektu č. 66 o výměře 800 m² a na části pozemku p. p. č. 730/1 o výměře 6.500 m², dále také „Předmět nájmu“.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v Čl. III. odst. 2. se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Výše celkového nájemného za pronájem vnitřních a vnějších prostor po dobu trvání nájemní smlouvy, od 14. 5. 2021 do 31. 8. 2021, činí **408.968,00 Kč**.

3. Smluvní strany se dohodly, že v Čl. III. odst. 3 se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. **xxxxxxxxxxx**, a to jednorázově do **31. 8. 2021**.

4. Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Rychnově nad Kněžnou dne 18. 8. 2021

V Mladé Boleslavi dne 12. 8. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

THL Trade s.r.o.

.....
Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

.....
Tomáš Hromádko
jednatel společnosti