

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu - nebytových prostor č. 105, v domě č.p. 145 v Brně,  
**Solniční 8**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 31.1.2003

Smluvní strany.

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,  
zastoupena Mgr. Michalem Bortelem, starostou MČ Brno-střed  
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
IČ: 44992785 01

a

**Nájemce:** TOP STORE s.r.o.  
**sídlo:** [REDACTED]  
**zastoupený:** Petrou Růžičkovou - jednatelkou společnosti  
**IČ:** [REDACTED]

### I.

Dne 31.1.2003 uzavřeli pronajímatel a společnost TESA spol. s r.o., se sídlem Herčíkova 9, 612 00 Brno, IČ: 630 73 536, zastoupená jednatelkou společnosti Petrou Růžičkovou, jako nájemce, smlouvu o nájmu dle zák. č. 116/1990 Sb. vztahující se k nebytovým prostorům č. 105, situovaným v domě č.p. 145 v Brně, na ulici **Solniční č.or. 8**.

### II.

Dne 6.10.2007 uzavřeli společnost TESA spol. s r.o., [REDACTED] 612 00 Brno, IČ: [REDACTED] zastoupená jednatelkou společnosti Petrou Růžičkovou, jako prodávající a společnost TOP STORE s.r.o., [REDACTED] zastoupená jednatelkou společnosti Petrou Růžičkovou, jako kupující, smlouvu o **prodeji podniku - prodejny textilu značky Glenfield**, dle § 476 obchodního zákoníku, která nabyla účinnosti dne 6.10.2007. Na základě této smlouvy dle ust. § 477 odst. 1 obchodního zákoníku došlo v nájemním vztahu založeném výše uvedenou smlouvou o nájmu ke změně v osobě nájemce, jímž se namísto prodávajícího stal kupující.

### III.

Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou si vědomy právních následků s uzavřením výše uvedené smlouvy o **prodeji prodejny textilu značky Glenfield**, spojených.

V Brně dne 20. 11. 2007

[REDACTED]

[REDACTED]

nájemce

## POČTOVÝ LIST nájmu platný od 11.2007

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785  
 Správce Ager spol. s r. o. IČ správce 44992785  
 Kotlářská 51a DIČ správce  
 602 00 Brno Banka UniCredit Bank, a.s.  
 Tel.: 533338622 Účet č.:35655533/2700

Nebytový prostor č.: 105 SOLNIČNÍ 145.00/8  
 Var.symbol:2014500105 BRNO

Nájemce TOP STORE S.R.O.

Peněžní ústav:  
 Číslo účtu :  
 Specif.symbol:  
 Telefon :  
 Fax :  
 okros:  
 IČ :

Účel využití: prodejna ostatní Směrné číslo: 0020 Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
reprezentační a obch	67.50	7134.33	481567.28	0.00	0.00
Počet místností 2 Podlaží 1	67.50		481567.28	0.00	0.00
Měsíční nájemné			Nájemné		40131.00
Měsíční platby na služby			Vodné a stočné		40131.00 120.00
					120.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 40251.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

v Brně dne 20.11.2007

Správce

Nájemce

Pronajímatel