

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-078/21/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ
631 31
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Katy
Štěpánková
Telefon : 547 423 828-9, 721 774 420
E-mail : stepankova@bohunice.brno.cz, kasparovska@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: KOROS, s.r.o.
se sídlem [REDAKCE]
zastoupený jednatelem : Ing. Zdeněk Otevřel
ve věcech technických : [REDAKCE]
IDDS : [REDAKCE]
IČO : [REDAKCE]
DIČ : [REDAKCE]
Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
Kontaktní osoba : [REDAKCE]
Telefon : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]
Registrace : [REDAKCE]

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známe technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“, která byla zpracována panem Ing. Alešem Drlým, IČ 66585708, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, v červnu 2021, číslo zakázky 08/2021, včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ (dále jen „Projektová dokumentace“), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ vymezenou Projektovou dokumentací, a to podle specifikací obsažených v této smlouvě o dílo včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**položkový rozpočet**“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka zhotovitele k ní.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy k předmětu smlouvy se vztahujícími a příslušnými platnými normami. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 23.08.2021. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne 15.10.2021. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 23.08.2021.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v místě stavebního pozemku budovy Základní školy, Arménská 573/21, 625 00 Brno, p. č. 1932, v k. ú. Bohunice 612006.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 1.991.947 Kč (slovy jedenmiliondevětsetdevadesátjedentisíc devětsetčtyřicet sedm korun). Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzu české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla se uskuteční na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS (v cenové úrovni odpovídající době podání nabídky), v případě že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně Příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a spadajících podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.

3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku můžou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy.

Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.

4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení po řádném dokončení díla objednateli. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v Projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vyčtené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.

17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve dvou listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené oprávnující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
20. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v Projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
21. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
22. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá Projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,

- c. certifikaci,
- d. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
- e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- f. potvrzené záruční listy,
- g. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- h. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
- i. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- j. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- k. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a přejímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předávání a přejímání díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřejímá s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí.
Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněné, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.
7. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
1. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
2. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
 5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělků musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
 6. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
 7. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
 8. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
 9. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
 10. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předáno podle smlouvy.
 11. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

2. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
7. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

8. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu výstavby delším než 15 dnů,
 - b) přerušeni či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - c) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele
 - d) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - g) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - h) vstup do likvidace,
 - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepiše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavatelem, které navrhl v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Svůj záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit vždy s takovým předstihem, aby chválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlužení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**
 - Harmonogram výstavby, jako **příloha č. 3**
9. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude řádně dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělků, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 občanského zákoníku). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v harmonogramu výstavby, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, s výjimkou situací, kdy objednatel prokazatelně odsouhlasí změnu údajů v harmonogramu výstavby (dodatkem ke smlouvě).
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla v termínech podle harmonogramu výstavby.
12. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění povinností koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
13. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemně vyúčtování sankce.
15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednatelům ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 11.08.2021.

V Brně dne

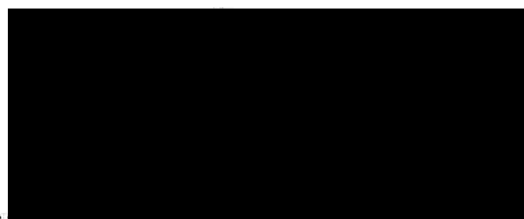


V Brně dne

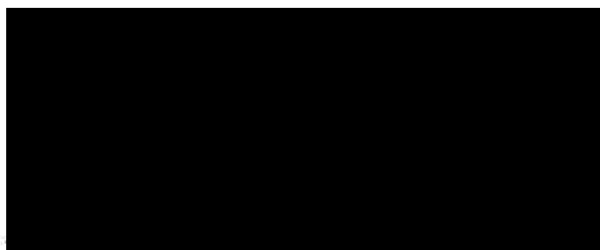


za zhotovitele




za objednatele



KOROS, s.r.o.
Ing. Zdeněk Otevřel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:		OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE	
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
KOROS, s.r.o.			
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			863 714,30
PSV			1 114 232,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			1 991 946,60
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 991 946,60 CZK
Základní DPH	21 %		418 309,00 CZK
Zaokrouhlení			0,40 CZK
Cena celkem s DPH			2 410 256,00 CZK
v  dne 			
 za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00	1
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00	1
	Stavební objekt			0,00		
SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO -	0,00	1 977 946,60	415 368,79	2 393 315,39	99
1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	1 977 946,60	415 368,79	2 393 315,39	99
Celkem za stavbu		0,00	1 991 946,60	418 308,79	2 410 255,39	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			18 400,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			517 908,64	26
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 700,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 164,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			227 559,00	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 186,22	1
712	Povlakové krytiny	PSV			589 234,20	30
713	Izolace tepelné	PSV			421 702,70	21
764	Konstrukce klempířské	PSV			103 295,40	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 796,44	2
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0

Cena celkem					1 991 946,60	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 000,00		
	1.005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
	2.005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 21/ I
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
	3.005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00		
	4.005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 21/ I
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
	5.005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	500,00	500,00		RTS 21/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
	6. ON_10	Dodatečný stavebně - technický průzkum	hod	10,00000	350,00	3 500,00		Vlastní
Celkem						14 000,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 00		Poznámka				0,00		
	1,00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POKUD NENÍ UVEDENO JINAK, JSOU VÝMĚRY ODMĚŘENY KRESLIČÍM PROGRAMEM Z VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE :

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řady, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a proezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMĚNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMĚNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :
Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :
rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :
prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následně změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány :

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější							
2 601033191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí adhézní nátěr, vápenný, vnější, po jednotlivých vrstvách SA 02 : lokální opravy stropu 1. PP : 20,0	m2	20,00000	150,00	3 000,00	801-1	RTS 21/I	18 400,00
3 621421144R00	Omítky vnější podhledů MV nebo MVC vápenocementová, štuková, složitost 1÷ 2 SA 02 : lokální opravy stropu 1. PP : 20,0	m2	20,00000	720,00	14 400,00	801-1	RTS 21/I	
4 622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 SA 02 : lokální opravy stropu 1. PP : 20,0	m2	20,00000	50,00	1 000,00	801-1	RTS 21/I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	517 908,64
----------------	---------------------------------------	-------------------

5	632922952R00	Kladení dlaždic na terče - podložky podstavce výškově stavitelné dlaždice 400 x 400 mm, výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	400,70000	1 200,00	480 840,00	801-1	RTS 21/ I
---	--------------	---	----	-----------	----------	------------	-------	-----------

výměra viz výkres SA 03 :

na stropu :

349,8

349,80000

na terénu :

50,9

50,90000

6	59245320RA	best planet tokanto	m2	66,19400	560,00	37 068,64		Vlastní
---	------------	---------------------	----	----------	--------	-----------	--	---------

obměna cca 10% dlažby :

výměra viz výkres SA 03 :

dle stávajících :

na stropu :

349,8/100*15*1,15

60,34050

na terénu :

50,9/100*10*1,15

5,85350

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	2 700,00
----------------	---------------------------------	-----------------

7	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce leševé podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	20,00000	135,00	2 700,00	800-3	RTS 21/ I
---	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

SA 02 :

lokální opravy stropu 1. PP :

20,0

20,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	46 164,00
----------------	---	------------------

8	95_04T	Zakrývání stávajících prostor geotextílií, folii	m2	40,00000	50,00	2 000,00		Vlastní
---	--------	--	----	----------	-------	----------	--	---------

SA 02 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		lokální opravy stropu 1. PP : 20,0*2		40,00000				
9	95_A_01	Úprava stávající ocelové mříže - kompletně dle SA 01 TZ	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
10	95_A_02	Dopojení střešních vtoků do stávajícího svislého odpadního potrubí - kompletně dle SA 01 TZ	ks	2,00000	4 800,00	9 600,00		Vlastní
		SA 03 : 2		2,00000				
11	95_A_03	Zřízení drážky pro odtok vody ke stěnovému prostupu - kompletně dle SA 03	bm	6,72000	2 450,00	16 464,00		Vlastní
		SA 03 : 3,37+3,35		6,72000				
12	95_A_04	D + M Samozavírač s kluznou lištou, s aretací a vymezovačem otevření křídla	ks	2,00000	5 800,00	11 600,00		Vlastní
		Barva bílá Umístění na hliníkových dveřích na terasu, otevíracích ven. Samozavírač osadit z vnitřní strany dveří						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				227 559,00		
13	713300821R00	Odstranění tepelné izolace těles pásy nebo fóliemi ploch rovných	m2	1 049,40000	85,00	89 199,00	800-713	RTS 21/ I
		výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8*3		1 049,40000				
14	712799301R00	Demontáž střešní fólie	m2	400,70000	140,00	56 098,00		Vlastní
		výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8		349,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		na terénu : 50,9		50,90000				
15.913106121R0R		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na rektifikačních podložkách pro další použití vč. likvidace rektifikačních podložek, očištění a uskladnění dlažby před opětovným použitím obměna cca 10% dlažby výměra viz výkres SA 03 na stropu : 349,8 na terénu : 50,9	m2	400,70000	95,00	38 066,50		Vlastní
				349,80000				
				50,90000				
16.9649468_KL		DMT koutových, stěnových lišt, svislé vyvedení folie nad dlažbu, odvoz a ekologická likvidace výměra viz výkres SA 03 144	bm	144,00000	70,00	10 080,00		Vlastní
				144,00000				
17.9649468_KP		DMT krycích plechů na stěnácha sloupech, odvoz a ekologická likvidace výměra viz výkres SA 03 127	bm	127,00000	70,00	8 890,00		Vlastní
				127,00000				
18.964946811R00		Odstranění textile na stropu : 349,8*2 na terénu : 50,9*2	m2	801,40000	25,00	20 035,00		Vlastní
				699,60000				
				101,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

19	965048150RAY	Dočištění a odmaštění povrchu nosné kce podlah po odstranění bouraných vrstev výměra viz výkres SA 03 na terénu : 50,9	m2	50,90000	45,00	2 290,50		Vlastní
				50,90000				

20	978011199R00	Otlučení omítek vnějších vápenných stropů do 100% SA 02 : lokální opravy stropu 1. PP 20,0	m2	20,00000	145,00	2 900,00		Vlastní
				20,00000				

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	12 186,22
----------------	--------------------------------	------------------

21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5,6,7. : Součet : 10,59671	t	10,59671	1 150,00	12 186,22	801-4	RTS 21/1
				10,59671				

Díl: 712	Povlakové krytiny	589 234,20
-----------------	--------------------------	-------------------

22	712371801R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , , bez dodávky fólie, výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8*1,1 na terénu : 50,9*1,1 přířezy pod plastové podložky - cca 20% plochy :	m2	532,93100	275,00	146 556,03	800-711	RTS 21/1
				384,78000				
				55,99000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		460,805/100*20		92,16100				

23	712391171R00	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textilie	m2	440,77000	40,00	17 630,80	800-711	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	-----------

výměra viz výkres SA 03 :

na stropu :

349,8*1,1

na terénu :

50,9*1,1

384,78000

55,99000

24	712330010RAC	Povlaková krytina střež sklonu do 10° do asfaltu 1 x lak asfaltový penetrační, 2 x nátěr asfaltový, 1 x pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, vložka polyesterové rouno, tl. 5 mm, 1 x nátěr asfaltový pomocný za horka	m2	349,80000	450,00	157 410,00	AP-PSV	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	--------	-----------

nátěr penetrační, nátěr asfaltový za horka, nátěr asfaltový pomocný, povlaková krytina střež plochých sklonu do 10° do horkého asfaltu.

výměra viz výkres SA 03 :

na stropu :

349,8

349,80000

25	283220022R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 800 g/m2; PVC-P, skelná výztuž; $\mu = 15 000,0$	m2	612,87065	365,00	223 697,79	SPCM	RTS 21/ I
----	------------	--	----	-----------	--------	------------	------	-----------

výměra viz výkres SA 03 :

na stropu :

349,8*1,1*1,15

na terénu :

50,9*1,1*1,15

přířezy pod plastové podložky - cca 20% plochy :

460,805/100*20*1,15

442,49700

64,38850

105,98515

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	69366198R	geotextilie PP, funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m ² ; zpevněná oboustranně výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8*1,1*1,15 na terénu : 50,9*1,1*1,15	m2	506,88550	50,00	25 344,28	SPCM	RTS 21/ I
						442,49700		
						64,38850		
27	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	4 132,28900	4,50	18 595,30	800-711	RTS 21/ I

Díl: 713		Izolace tepelné	421 702,70					
28	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8*3	m2	1 049,40000	75,00	78 705,00	800-713	RTS 21/ I
						1 049,40000		

29	283754900R	deska izolační tepelné izol. ; extrudovaný polystyren; povrch hladký; poloďrážka; tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,857 m ² K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m ³ výměra viz výkres SA 03 : na stropu : 349,8*2*1,02	m2	713,59200	160,00	114 174,72	SPCM	RTS 21/ I
						713,59200		

30	28375972R	deska spádová, klin EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK výměra viz výkres SA 03 :	m3	62,43930	3 500,00	218 537,55	SPCM	RTS 21/ I
----	-----------	--	----	----------	----------	------------	------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		na stropu : 349,8*0,175*1,02		62,43930				
31	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	4 114,17270	2,50	10 285,43	800-713	RTS 21/ I

Díl: 764		Konstrukce klempířské			103 295,40			
32	764_01	D + M koutových, stěnových lišt, svislé vyvedení folie nad dlažbu výměra viz výkres SA 03 144	bm	144,00000	130,00	18 720,00		Vlastní
				144,00000				

33	764_02	D + M krycích plechů na stěnácha sloupech výměra viz výkres SA 03 127	bm	127,00000	650,00	82 550,00		Vlastní
				127,00000				

34	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 012,70000	2,00	2 025,40	800-764	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	-------------	------	----------	---------	-----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			38 796,44			
35	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	9,39131	285,00	2 676,52	832-1	RTS 21/ I

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		13,14,15,18,20, Součet: : 9,39131		9,39131				
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 13,14,15,18,20, : Součet: : 9,39131	t	9,39131	226,00	2 122,44	801-3	RTS 21/I
				9,39131				
37	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 13,14,15,18,20, : Součet: : 178,43481	t	178,43481	15,90	2 837,11	801-3	RTS 21/I
				178,43481				
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 13,14,15,18,20, : Součet: : 9,39131	t	9,39131	318,00	2 986,44	801-3	RTS 21/I
				9,39131				
39	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 13,14,15,18,20, : Součet: : 93,91306	t	93,91306	35,00	3 286,96	801-3	RTS 21/I
				93,91306				
40	979990181R44	Poplatek za skládku sutí - směsná suť Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :	t	9,39131	2 650,00	24 886,97		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N037	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	OPRAVA TERASY V ZŠ ARMÉNSKÁ 21 - 605 00 BRNO - BOHUNICE
R:	1-SA	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

13,14,15,18,20,
Součet: : 9,39131

9,39131

Celkem	1 977 946,60
---------------	---------------------

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo č. 08-078/21/TS „Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury dle vyjádření, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- h) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zakrytí dotčených částí stavby a eliminace prašnosti,
- l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- m) součinnost při předání stavby,
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- q) dodání veškerých dokladů jednotlivých dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury v souladu s jejich vyjádřením,
- r) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- s) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- t) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- u) bude zachována bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků objektu (děti i dospělých).

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba:

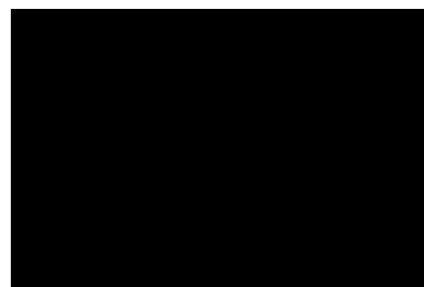
Oprava terasy v areálu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice

	rok	2021								
	měsíc	SRPEN	ZARI					RUJEN		
	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Úpravy povrchů										
Lešení a stavební výtahy										
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
Bourání konstrukcí										
Povlakové krytiny										
Izolace tepelné										
Podlahy a podlahové koe										
Konstrukce klempířské										

Termíny realizace:

Zahájení provádění díla:	23.08.2021
Dokončení provádění díla:	15.10.2021

V Brně, dne: 3.8.2021



67

