



MMOPP00LJQKO

č. sml. 7700101049_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupeno: [redacted] primátorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted] Variabilní symbol 9075001256

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **292/1**, zapsaného na LV č. 3618, pro **k.ú. Opava-Předměstí**, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Opava – Pivovarská, číslo stavby: 7700101049**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 150,07m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

22

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5810-330/2020 ze dne 28.1.2021, který vyhotovil GIS-Stavinex a.s., Bučinská 1733, Petřvald a potvrdil dne 1.2.2021 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **73.084,00 Kč** včetně DPH (slovy sedmdesát tři tisíc osmdesát čtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 60.400,00 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 73.084,00 Kč (slovy sedmdesát tři tisíc osmdesát čtyři korun českých). Daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného, vystaví povinný do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému na adresu [REDAKCE] přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Na základě řádně doručeného daňového dokladu obsahujícího veškeré zákonné a smluvně sjednané náležitosti, se oprávněný zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet povinného zveřejněný v registru plátců DPH, fakturovanou úplatu včetně DPH, a to pod variabilním symbolem, uvedeným na daňovém dokladu a ve lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady s tím spojené hradí oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy usnesením č. 3334/79/RM/21/1 ze dne 21. 7. 2021.

V Opavě dne 18. 08. 2021

.....

primátor



V Ostravě dne 29 - 07 - 2021

.....

.....

GasNet Sídlo, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-405-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
292/1										292/1		3618	

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95 Dne: 28.1.2021 Číslo: 4/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95 Dne: 2.2.2021 Číslo: 537/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GIS-Stavivex a.s. Bučinská 1733 735 41 Petřvald IČ 25394975 Číslo plánu: 5810-330/2020 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: DKM Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem. nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-196/2021-806 2021.02.01 11:10:53 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	497035.04	1087474.26	3			
2	497035.66	1087476.37	3			
3	497035.91	1087476.81	3			
4	497038.31	1087475.54	3			
5	497039.22	1087475.02	3			
6	497041.26	1087474.91	3			
7	497045.08	1087475.01	3			
8	497053.30	1087467.48	3			
9	497057.92	1087463.34	3			
10	497058.90	1087464.33	3			
11	497067.46	1087456.13	3			
12	497078.93	1087445.49	3			
13	497079.72	1087444.81	3			
14	497076.98	1087441.80	3			
15	497075.46	1087443.19	3			
16	497076.77	1087444.64	3			
17	497066.79	1087453.90	3			
18	497064.13	1087450.97	3			
19	497062.60	1087452.36	3			
20	497065.29	1087455.31	3			
21	497058.94	1087461.39	3			
22	497058.02	1087460.44	3			
23	497052.65	1087465.26	3			
24	497051.91	1087464.47	3			
25	497052.74	1087463.74	3			
26	497050.16	1087461.16	3			
27	497048.63	1087462.55	3			
28	497049.72	1087463.64	3			
29	497048.93	1087464.33	3			
30	497051.12	1087466.65	3			
31	497044.30	1087472.89	3			
32	497041.24	1087472.81	3			
33	497038.61	1087472.96	3			
34	497037.31	1087473.70	3			
35	497036.73	1087474.01	3			
36	497036.48	1087473.57	3			
37	497035.37	1087474.16	3			
38	497047.69	1087498.58	3			
39	497049.31	1087499.42	3			
40	497048.07	1087499.60	3			
41	497048.70	1087500.36	3			
42	497051.83	1087504.79	3			
43	497058.27	1087499.00	3			
44	497062.85	1087494.76	3			
45	497065.88	1087491.84	3			
46	497062.49	1087486.08	3			
47	497067.45	1087483.52	3			
48	497071.65	1087487.94	3			
49	497073.02	1087486.38	3			
50	497068.97	1087482.12	3			
51	497080.92	1087471.15	3			
52	497085.11	1087475.59	3			
53	497086.48	1087474.03	3			
54	497082.43	1087469.75	3			
55	497088.95	1087463.72	3			
56	497087.53	1087462.18	3			
57	497080.25	1087468.92	3			
58	497066.78	1087481.29	3			
59	497059.55	1087487.94	3			
60	497062.98	1087491.74	3			
61	497061.41	1087493.24	3			
62	497056.87	1087497.46	3			
63	497052.19	1087501.67	3			
64	497050.36	1087499.08	3			
65	497049.08	1087497.56	3			

