




## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2013/1113/OOM/STAR ze dne 9. 10. 2013, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 12R-383/2021 ze dne 16. 6. 2021


### I. Smluvní strany

#### městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČO: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Metropolitní odborná umělecká střední škola Praha 4 s.r.o.

zastoupená: Jaroslavou Rakušanovou, jednatelkou  
Františkem Kočkou, jednatelem  
Petrem Kočkou, jednatelem  
se sídlem: Tábořská 350/32, 140 00 Praha 4  
IČO: 256 38 530  
e-mail:   
ID DS: u8k3f7w  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 57029  
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2013/1113/OOM/STAR ze dne 9. 10. 2013, ve znění pozdějších dodatků, takto:

### II.

#### 1. Článek IV. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou, do 9. 10. 2033.“

### III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2013/1113/OOM/STAR ze dne 9. 10. 2013, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatelel.


4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.


5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019


V Praze dne 19 -08- 2021

V Praze dne 19 -08- 2021

  
za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Pra

  
za nájemce  
Jaroslava Rakušanová  
jednatelka

  
za nájemce  
František Kočka  
jednatel

  
za nájemce  
Petr Kočka  
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky v úst. předpisu ustanoveném § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlášení v Praze.

V Praze dne 19 -08- 2021

  
Předseda  
Městského úřadu

  
Předseda  
Městského úřadu



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hroza, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
.....  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4