

# SMLOUVA O DÍLO č. 4/2021

na zhotovení stavby

## I.

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,

Wolkerova 316, příspěvková organizace

se sídlem: Nový Bor, Wolkerova 316

zastoupena: Mgr. Jiřím Janásem

zastoupena ve věcech technických: Pavlem Tillem

IČO: 49864688                      DIČ: CZ 49864688

Bankovní spojení: KB Nový Bor, č.ú.: 2621870227/0100

**ZHOTOVITEL:** Jan Gelnar

se sídlem Generála Svobody 389, Nový Bor, 473 01

IČO: 67854150

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dodávku stavby " *Oprava části střechy ve škole v Revoluční 500, Nový Bor, nad hutí.*"
2. Dodávka stavebních a montážních prací bude provedena v rozsahu demontáž a odstranění stávající krytiny, pokládka bednění, pojistných folií a nové střešní krytiny nad přístavbou školní sklářské hutě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

## III.

### Čas plnění

1. Zahájení stavby: 17. srpna 2021
2. Dokončení stavby: 30 dnů od předání stavby

## IV.

### Cena za dílo

1. Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí:  
**Cena bez DPH : 140.000,- Kč**
2. Cena bude uhrazena po vystavení platné faktury se všemi náležitostmi. Faktura bude uhrazena na bankovní účet se 14denní splatností.

## V.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Pavel Tille) je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel nedokončí dílo v termínu uvedeném v bodě III. odst. 2., je v prodlení. Za každý den prodlení může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
2. Jestliže zhotovitel v dohodnutém termínu, neodstraní řádně reklamovanou vadu stavebních prací, nebo vadu zjištěnou při převzetí, je v prodlení. Za každý den prodlení může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Jestliže objednatel neproplatí fakturu ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. c, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

## **VII.**

### **Záruka - odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Výrobky a zařizovací předměty mají stanovenou záruční dobu jejich výrobcem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na mechanické poškození uživatelem, na poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním a na vady způsobené zanedbáním běžné údržby.
1. Objednatel převezme pouze řádné plnění předmětu smlouvy bez vad. V případě drobných vad bude objednavatelem rozhodnuto o převzetí či nepřevzetí díla zápisem (předávacím protokolem).
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí.
3. Objednatel je povinen v písemném oznámení vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
  - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat dodání náhradní věci.
  - b) vada musí být odstraněna do 14 dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VIII.**

### **Předání stavby**

1. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na stavbu jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit do původního stavu. V případě nedodržení bude stanovena pokuta nebo uvedení do stavu na náklady zhotovitele.
3. O odevzdání a převzetí bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.
5. Objednatel je povinen při předání stavby předat zhotoviteli:  
napojovací bod pro přívod el. energie  
napojovací bod pro přívod vody a napojení na kanalizaci

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Novém Boru dne 17. 8. 2021

-----  
Objednatel  
Mgr. Jiří Janás

-----  
Zhotovitel