

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, pověřenou vedením územního pracoviště PF ČR v Liberci, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 209208574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kokonínská zemědělská a.s.

Sídlo : Pulečný 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ : 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 105N09/12

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří ji výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR na předmět nájmu.

Grafické znázornění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmět nájmu byl přesunut do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.65N04/12 a 65N08/12.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- b) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.10.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **28.280,- Kč** (slovy: Dvacet osmtisíc dvěstě osmdesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1,- Kč / 1m² - u stavebních parcel.
Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 0,50 / 1m² - u ostatních ploch.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s., Liberec, **číslo účtu 209208574/0600, variabilní symbol 10510912.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **28.280,- Kč** (slovy: Dvacet osmtisíc dvěstě osmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2009

V Liberci dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Příloha
 číslo: 1
 29.9.2009 15:44:27

Informace o parcelách
 na katastrálním území: Kokonín
 Číselný kód: 667960

Obec: Jablonec nad Nisou
 Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 563510
 Číselný kód: 3504

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
55/3	0	419	13	867	10002	TURNOV,2-1/23 Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802	TURNOV,2-1/23	1
55/2	0	846	13		10002	TURNOV,2-1/23	TURNOV,2-1/23	1
289/1	0	1232	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/1	0	1895	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/3	0	698	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/5	0	1175	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/2	0	11454	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/3	0	285	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/5	0	407	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/6	0	104	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/4	0	4756	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/5	0	237	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/6	0	254	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
443/3	0	2337	14		10002	23	TURNOV,2-1/24	2
506	0	3095	13	867	10002	TURNOV,2-1/23 Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802	TURNOV,2-1/23	1
540	0	609	13	867	10002	TURNOV,2-1/23 Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802	TURNOV,2-1/23	1
556	0	389	13		10002	TURNOV,2-1/23	TURNOV,2-1/23	1
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel								17
Výměra celkem[m²]								30192

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

číslo: 7
29.9.2009 15:45:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Číselný kód: 546577
Číselný kód: 3504

Obec: Pulečný
Okres: Jablonec nad Nisou

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/2	0	7281	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
308/1	0	793	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
441/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
478/2	0	2564	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

7
12379

KP P.P. 

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Příloha
číslo: 1

29.9.2009 15:46:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Obec: Rádlo
Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 563781
Číselný kód: 3504

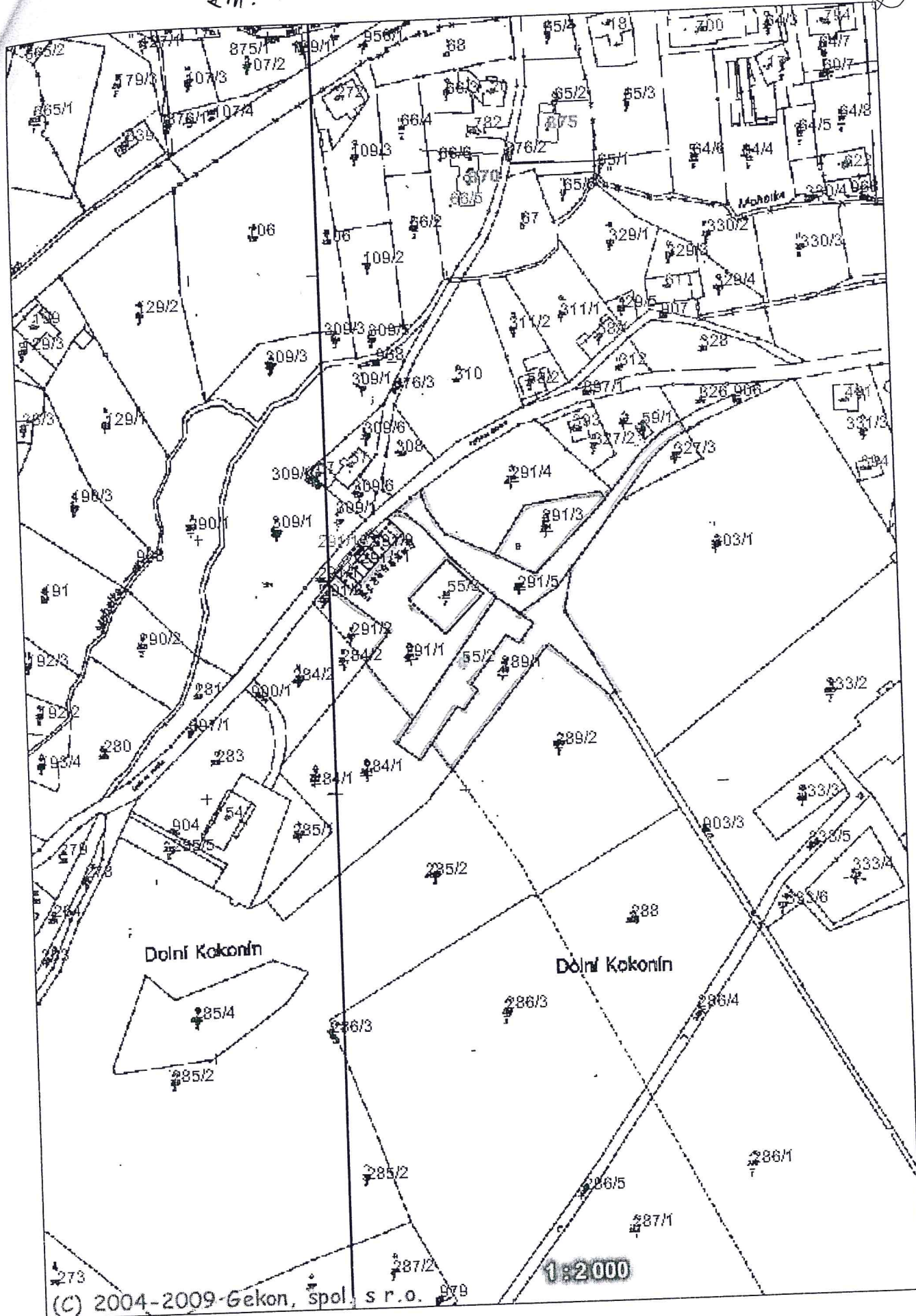
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
310	0	4975	14		10002	17	DKM	2
533	0	2488	14		10002	17	DKM	2
1366/4	0	584	13		10002		DKM	2
552 Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802								
Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Česká republika								

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 8047

[Handwritten signatures]

L.N. KOKONÍN

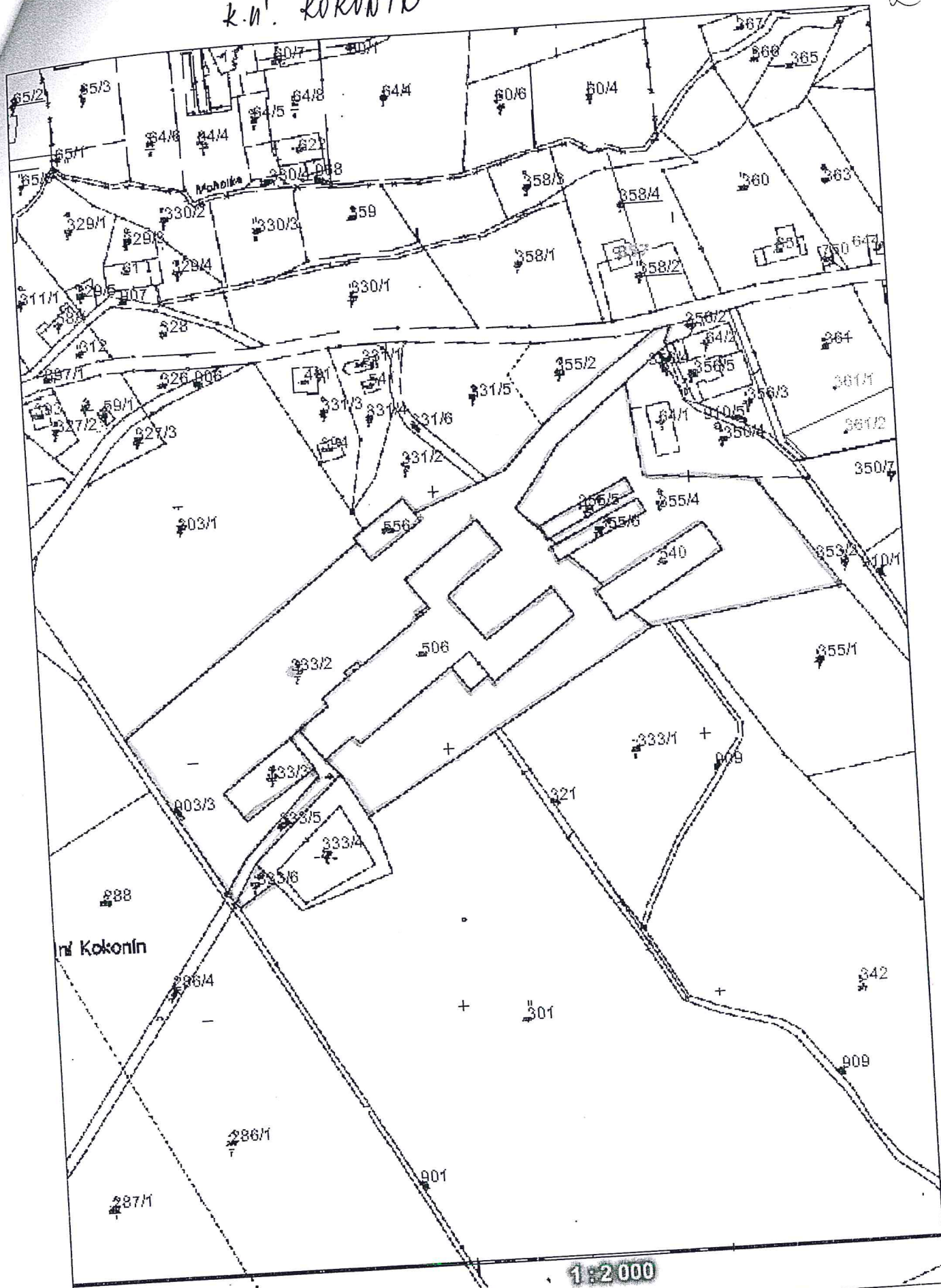
Příloha
číslo: 1



KaP
P.P.
D

k.m. KOKONÍN

číslo: 2



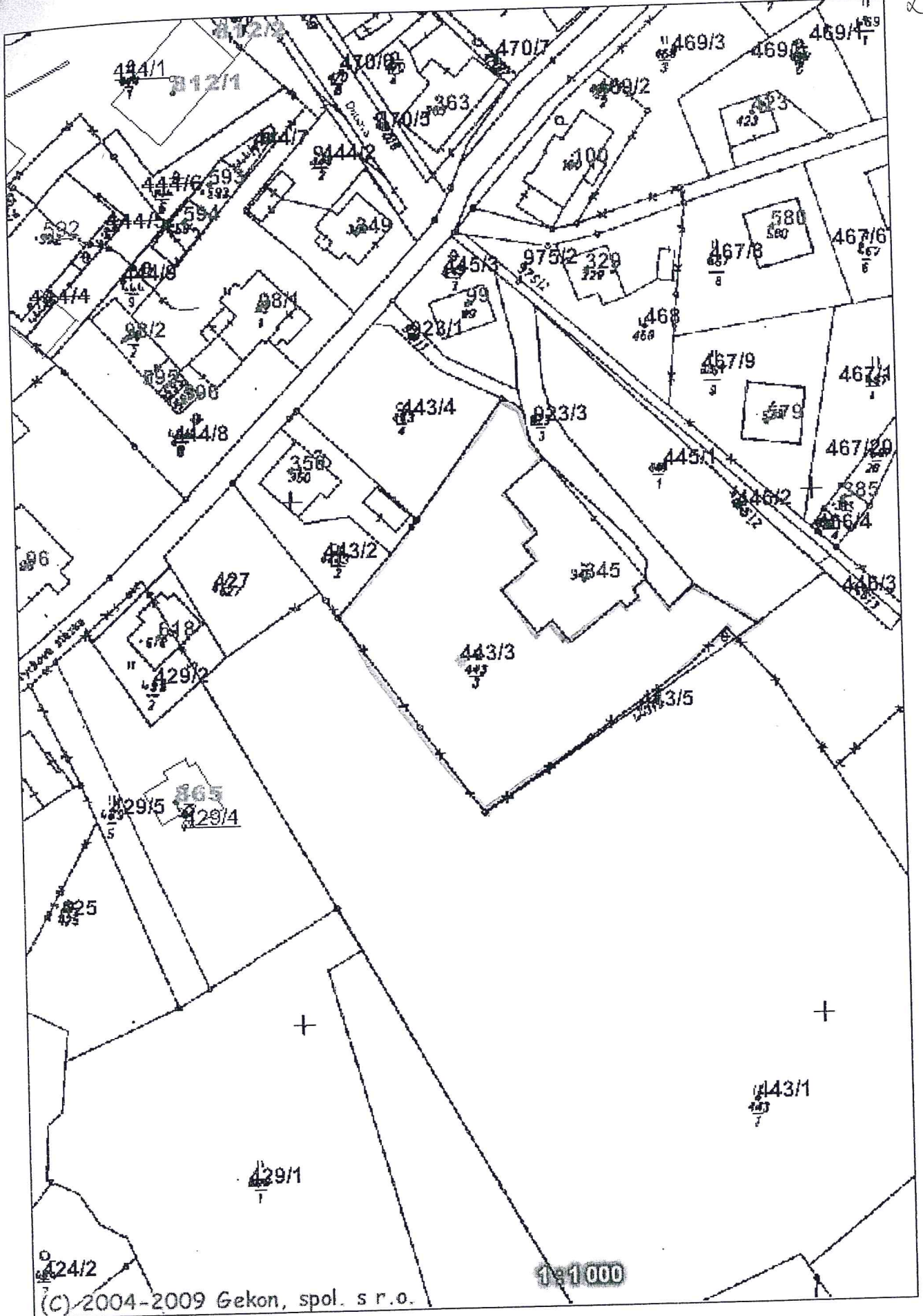
(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:2000

KD P-P

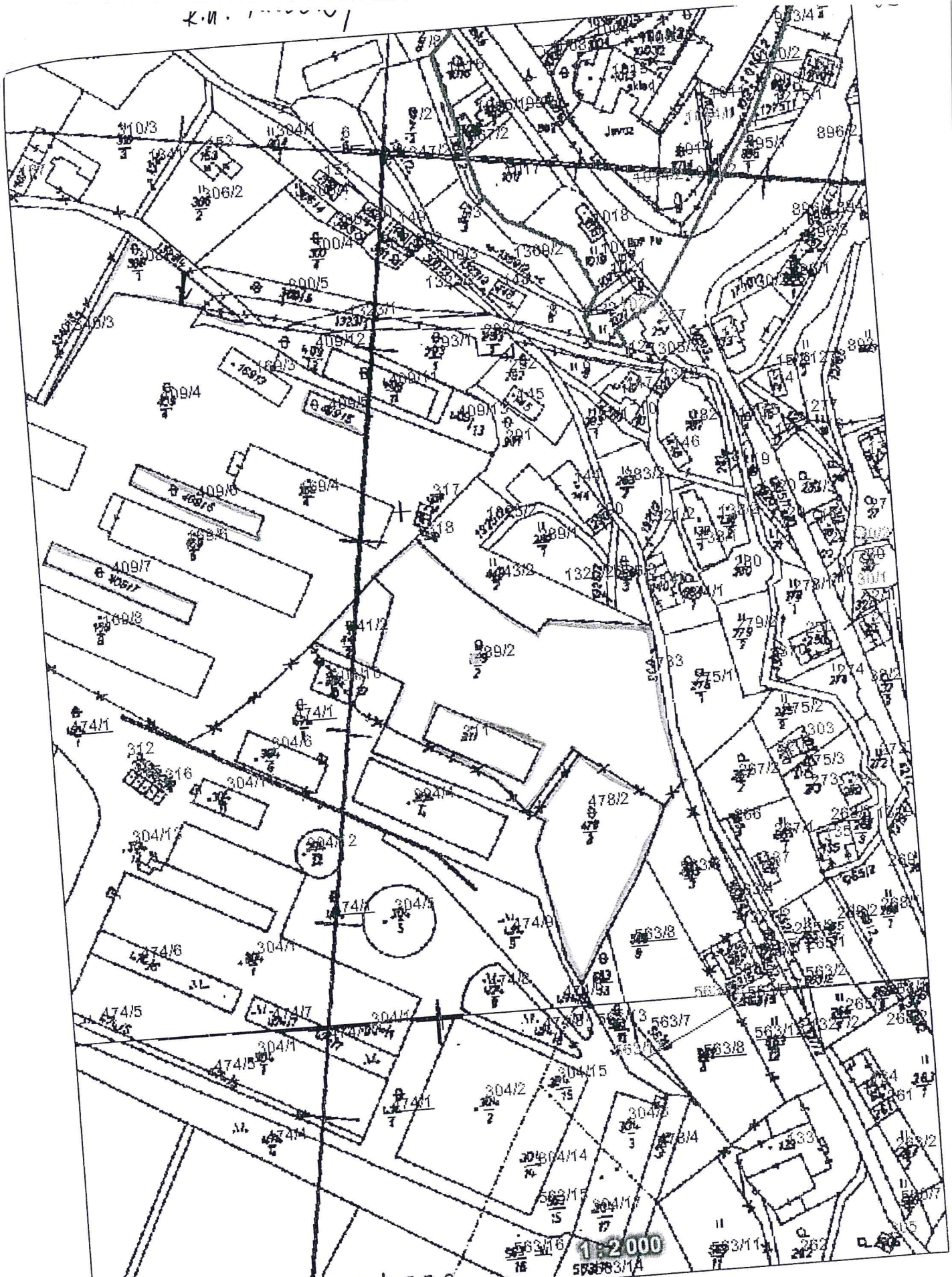
k.n. KOKONTIN

Príloha
číslo: 2



Kaš
P.P. D

K.M. 1:2000

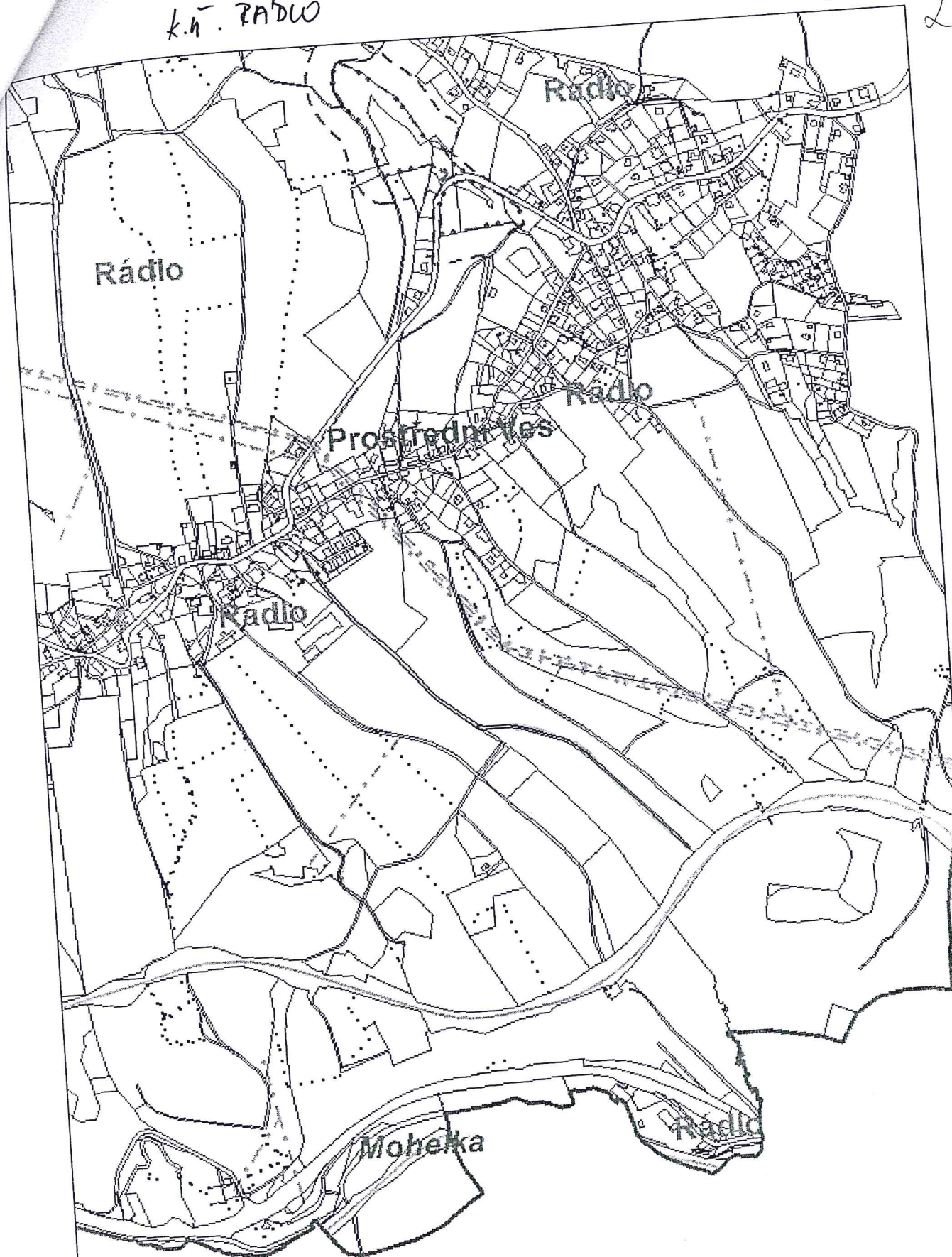


© 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

k.č. RADUO

číslo: 2



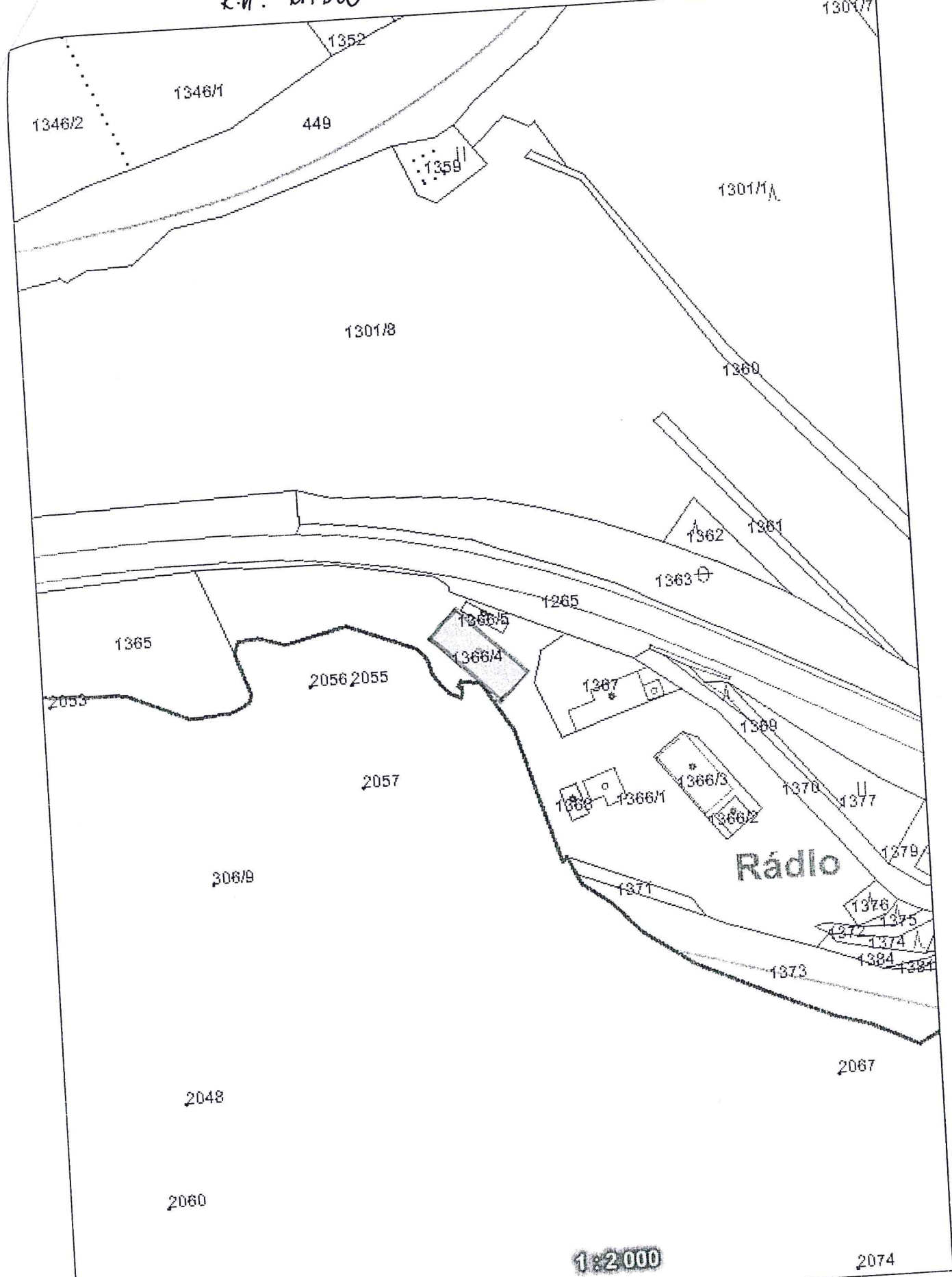
1:10 000

(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

KD

p.p. O

k.ú. Rádló



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:2000

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

nájemní smlouvě č: 105N09/12

Uzavřeno:

Kokonínská zemědělská, a.s.

účetní symbol: 10510912

Účinná od: 1.10.2009

Pulečný 166

Priloha
číslo: 1

datum tisku: 29.9.2009

Roční splátka: 28 280,00

Rychnov u Jablonce nad Nisou

Katastr
Kokonín

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
55	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00	846	1,0	846,00
55	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00	419	1,0	419,00
289	1	0	2	14	10 002	500 000,00	1 232	1,0	616,00
291	1	0	2	14	10 002	500 000,00	1 895	1,0	947,50
291	3	0	2	14	10 002	500 000,00	698	1,0	349,00
291	5	0	2	14	10 002	500 000,00	1 175	1,0	587,50
333	2	0	2	14	10 002	500 000,00	11 454	1,0	5 727,00
333	3	0	2	14	10 002	500 000,00	285	1,0	142,50
333	5	0	2	14	10 002	500 000,00	407	1,0	203,50
333	6	0	2	14	10 002	500 000,00	104	1,0	52,00
355	4	0	2	14	10 002	500 000,00	4 756	1,0	2 378,00
355	5	0	2	14	10 002	500 000,00	237	1,0	118,50
355	6	0	2	14	10 002	500 000,00	254	1,0	127,00
443	3	0	2	14	10 002	500 000,00	2 337	1,0	1 168,50
506	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	3 095	1,0	3 095,00
540	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	609	1,0	609,00
556	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	389	1,0	389,00

1 777 500,00 Kč

30 192

17 775,00

Pulečný

289	2	0	2	14	10 002	500 000,00	7 281	1,0	3 640,50
308	1	0	2	14	10 002	500 000,00	793	1,0	396,50
409	5	0	2	14	10 002	500 000,00	214	1,0	107,00
409	6	0	2	14	10 002	500 000,00	448	1,0	224,00
409	7	0	2	14	10 002	500 000,00	532	1,0	266,00
441	2	0	2	14	10 002	500 000,00	547	1,0	273,50
478	2	0	2	14	10 002	500 000,00	2 564	1,0	1 282,00

618 950,00 Kč

12 379

6 189,50

Rádlo

310	0	0	2	14	10 002	500 000,00	4 975	1,0	2 487,50
533	0	0	2	14	10 002	500 000,00	2 488	1,0	1 244,00
1 366	4	0	2	13	10 002	1 000 000,00	584	1,0	584,00

431 550,00 Kč

8 047

4 315,50

CELKEM:

2 828 000,00 Kč

50 618

28 280 Kč

[Handwritten signatures and initials]

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,

adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 209208574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kokonínská zemědělská a.s.

Sídlo : Pulečský 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ : 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 105N09/12**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č.105N09/12 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví nájemce :

Dne 3.11.2009 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti na základě smlouvy o převodu pozemku č.51PR09/12.

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Pulečský	Pulečský	KN	308/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Zúžení předmětu nájmu na základě přechodu do vlastnictví obce :

Předmět nájmu se zužuje na základě Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnických práv k nemovitostem na obce dle §2a z.č.172/1991 Sb., ve znění z.č.114/2000Sb. – viz příloha č.4, kterou tvoří Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 105N09/12.

3. Předmět nájmu se upravuje v souvislosti se změnou výměry u doposud pronajímané p.p.č.291/1 v k.ú. Kokonín od 1.10.2010 takto :

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	Výměra m ²	druh pozemku
Jablonec nad Nisou	Kokonín	KN	291/1	1881	Ostatní plocha

4. Předmětem nájmu zůstávají tyto nemovitosti:

Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Jablonec nad Nisou	Kokonín	27841
Pulečný	Pulečný	11586
Rádlo	Rádlo	8047
Celkem		47474

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28.280,- Kč (slovy: Dvacet osm tisíc dvěstě osmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **26.708,- Kč** (slovy: Dvacet šest tisíc sedm set osm korun českých) – výpočet viz příloha č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **26.751,- Kč** (slovy: Dvacet šest tisíc sedm set padesát jedna korun českých) – výpočet viz příloha č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2010**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

CISTO. 1
20.9.2010 14:40:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kokonín
Číselný kód: 667960

Číselný kód: 563510
Číselný kód: 3504

Obec: Jablonec nad Nisou
Okres: Jablonec nad Nisou

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
55/2	0	846	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
55/3	0	419	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
				867		Kokoninská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		
289/1	0	1232	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/3	0	698	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/5	0	1175	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
291/1	0	1881	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/2	0	11454	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/3	0	285	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/5	0	407	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/6	0	104	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/4	0	4756	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/5	0	237	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/6	0	254	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	1
506	0	3095	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
				867		Kokoninská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		
540	0	609	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
				867		Kokoninská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		
556	0	389	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
Vlastník:	10002							
Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

16
27841

[Handwritten signatures and marks]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

číslo: 1/1
20.9.2010 14:41:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec: Pulečný
Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 546577
Číselný kód: 3504

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/2	0	7281	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
441/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
478/2	0	2564	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

6
11586

[Handwritten signatures and marks]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.9.2010 14:42:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Číselný kód: 563781
Číselný kód: 3504

Obec: Rádlo
Okres: Jablonec nad Nisou

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
10	0	4975	14		10002	17	DKM	2
33	0	2488	14		10002	17	DKM	2
1366/4	0	584	13		10002		DKM	2

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 8047

[Handwritten signatures and initials]

Příloha k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 10510912

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem: Pulečný 166

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

29 220 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokonín										
	55	2	0	1	13	10 002	1 000 000	846	1,0	846,00
	55	3	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	289	1	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	291	1	0	2	14	10 002	500 000	1 881	1,0	940,50
	291	3	0	2	14	10 002	500 000	698	1,0	349,00
	291	5	0	2	14	10 002	500 000	1 175	1,0	587,50
	333	2	0	2	14	10 002	500 000	11 454	1,0	5 727,00
	333	3	0	2	14	10 002	500 000	285	1,0	142,50
	333	5	0	2	14	10 002	500 000	407	1,0	203,50
	333	6	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	355	4	0	2	14	10 002	500 000	4 756	1,0	2 378,00
	355	5	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	355	6	0	2	14	10 002	500 000	254	1,0	127,00
	506	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 095	1,0	3 095,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	556	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
								27 841		16 599,50
Pulečný										
	289	2	0	2	14	10 002	500 000	7 281	1,0	3 640,50
	409	5	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	409	6	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	409	7	0	2	14	10 002	500 000	532	1,0	266,00
	441	2	0	2	14	10 002	500 000	547	1,0	273,50
	478	2	0	2	14	10 002	500 000	2 564	1,0	1 282,00
								11 586		5 793,00
Rádlo										
	310	0	0	2	14	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	2 488	1,0	1 244,00
	1 366	4	0	2	13	10 002	1 000 000	584	1,0	584,00
								8 047		4 315,50
CELKEM:								47 474		26 708 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.105N09/12

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely

Kokonín						
291	1	0	2	1 895	1.10.2009	1.10.2010
443	3	0	2	2 337	1.10.2009	1.10.2009
				4 232		
					365	947,50
					0	0,00
						947,50

Pulečný						
308	1	0	2	793	1.10.2009	3.11.2009
				793		
				5 025		
					33	35,85
						35,85
						983,35

Stávající parcely

Kokonín						
55	2	0	1	846	1.10.2009	365
55	3	0	1	419	1.10.2009	365
289	1	0	2	1 232	1.10.2009	365
291	3	0	2	698	1.10.2009	365
291	5	0	2	1 175	1.10.2009	365
333	2	0	2	11 454	1.10.2009	365
333	3	0	2	285	1.10.2009	365
333	5	0	2	407	1.10.2009	365
333	6	0	2	104	1.10.2009	365
355	4	0	2	4 756	1.10.2009	365
355	5	0	2	237	1.10.2009	365
355	6	0	2	254	1.10.2009	365
506	0	0	1	3 095	1.10.2009	365
540	0	0	1	609	1.10.2009	365
556	0	0	1	389	1.10.2009	365
				25 960		
						15 659,00

Pulečný						
289	2	0	2	7 281	1.10.2009	365
409	5	0	2	214	1.10.2009	365
409	6	0	2	448	1.10.2009	365
409	7	0	2	532	1.10.2009	365
441	2	0	2	547	1.10.2009	365
478	2	0	2	2 564	1.10.2009	365
				11 586		
						5 793,00

Rádlo						
310	0	0	2	4 975	1.10.2009	365
533	0	0	2	2 488	1.10.2009	365
1 366	4	0	2	584	1.10.2009	365
				8 047		
						2 487,50
						1 244,00
						584,00
						4 315,50
				45 593		
						25 767,50

CELKEM: 50 618 26 751 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,

adresa : U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 209208574/0600

Priloha
číslo: H

- na straně jedné -

a

Kokonínská zemědělská a.s.

Sídlo : Pulečný 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ : 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Tomíček - prokurista

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č.105N09/12**

Pozemkový fond ČR a Kokonínská zemědělská a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.105N09/12 uzavřená dne 30.9.2009 je neplatná v části týkající se nemovitosti - p.p.č.443/3 v k.ú. Kokonín, obci Jablonec nad Nisou a to od 30.9.2009, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě §2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění z.č.114/2000 Sb.

Nájemní smlouva č. 105N09/12 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.105N09/12. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

30 -09- 2010

V Liberci dne

Pozemkový fond ČR
odloučené pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

v zastoupení
Ing. Alena Hejduková
zástupce vedoucího
OP PF ČR Liberec

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
RNDr. Ivana Večeřová
pronajímatel

.....
Kokonínská zemědělská a.s.
Luděk Tomíček - prokurista

Za správnost: Pavla Knorrová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj,
adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 209208574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kokonínská zemědělská a.s.

Sídlo : Pulečný 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ : 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 105N09/12**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č.105N09/12 a dne 30.9.2010
dodatek č.1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví třetích osob:

Dne 19.4.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba - Ondřej Musil, Na Bojišti 3, 460 07 Liberec, na základě kupní smlouvy č.1001771112.

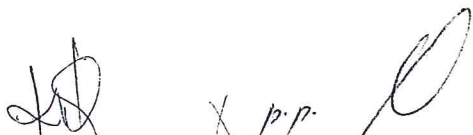
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pulečný	Pulečný	KN	478/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájmu zůstávají tyto nemovitosti:

Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.



Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Jablonec nad Nisou	Kokonín	27841
Pulečný	Pulečný	9022
Rádlo	Rádlo	8047
Celkem		44910

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.708,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícsešmdsetosm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.426,- Kč** (slovy: Dvacetpětisícčtyřistadvacetšest korun českých) – výpočet viz příloha č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **26.128,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisícstodvacetosm korun českých) - výpočet viz příloha č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

číslo: 1

24.8.2011 16:34:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kokonín
Číselný kód: 667960

Obec: Jablonec nad Nisou
Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 563510
Číselný kód: 3504

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
					10002		TURNOV,2-1/23	1
					10002		TURNOV,2-1/23	1
55/2	0	846	13					
55/3	0	419	13	867		Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		2
					10002	23	TURNOV,2-1/23	2
					10002	23	TURNOV,2-1/23	2
289/1	0	1232	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
291/3	0	698	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/5	0	1175	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/1	0	1881	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/2	0	11454	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/3	0	285	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/5	0	407	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/6	0	104	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/4	0	4756	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/5	0	237	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	1
355/6	0	254	14		10002		TURNOV,2-1/23	1
506	0	3095	13	867		Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		1
					10002		TURNOV,2-1/23	1
540	0	609	13	867		Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802		1
					10002		TURNOV,2-1/23	
556	0	389	13					
Vlastník:	10002					Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000		
Počet parcel								16
Výměra celkem[m²]								27841

[Handwritten signatures and marks]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Číslo: /
24.8.2011 16:34:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

na katastrálním území: Pulečný									
Číselný kód: 744328									
Číselný kód: 546577									
Číselný kód: 3504									
ic:	Pulečný								
es:	Jablonec nad Nisou								
				CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
cis	Díl	Výměra[m²]	DP						
					10002	23	TURNOV,2-2/1		2
1/2	0	7281	14		10002	23	TURNOV,2-2/1		2
1/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1		2
1/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1		2
1/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1		2
1/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1		2
astnik:	10002	Česká republika							
		Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
Počet parcel									
Výměra celkem[m²]									
5									
9022									

[Handwritten signatures and initials]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

číslo: 1
24.8.2011 16:35:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Obec: Rádlo		Číselný kód: 563781						
Okres: Jablonec nad Nisou		Číselný kód: 3504						
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
310	0	4975	14		10002	17	DKM	2
533	0	2488	14		10002	17	DKM	2
1366/4	0	584	13		10002		DKM	2
552 Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802								
Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Česká republika								
Počet parcel								3
Výměra celkem[m²]								8047

20 p.p. 0

Příloha k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 10510912

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Pulečný 166

Datum tisku: 24.8.2011

Účinná od: 1.10.2009

26 708 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokonín										
	55	2	0	1	13	10 002	1 000 000	846	1,0	846,00
	55	3	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	289	1	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	291	1	0	2	14	10 002	500 000	1 881	1,0	940,50
	291	3	0	2	14	10 002	500 000	698	1,0	349,00
	291	5	0	2	14	10 002	500 000	1 175	1,0	587,50
	333	2	0	2	14	10 002	500 000	11 454	1,0	5 727,00
	333	3	0	2	14	10 002	500 000	285	1,0	142,50
	333	5	0	2	14	10 002	500 000	407	1,0	203,50
	333	6	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	355	4	0	2	14	10 002	500 000	4 756	1,0	2 378,00
	355	5	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	355	6	0	2	14	10 002	500 000	254	1,0	127,00
	506	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 095	1,0	3 095,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	556	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
								27 841		16 599,50
Pulečný										
	289	2	0	2	14	10 002	500 000	7 281	1,0	3 640,50
	409	5	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	409	6	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	409	7	0	2	14	10 002	500 000	532	1,0	266,00
	441	2	0	2	14	10 002	500 000	547	1,0	273,50
								9 022		4 511,00
Rádlo										
	310	0	0	2	14	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	2 488	1,0	1 244,00
	1 366	4	0	2	13	10 002	1 000 000	584	1,0	584,00
								8 047		4 315,50
CELKEM:								44 910		25 426 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.105N09/12

Datum tisku: 24.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Datum tisku: 24.8.2011

Společnost: M. J

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj,

adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 209208574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kokonínská zemědělská a.s.

Sídlo : Pulečný 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ : 25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č.105N09/12, dne 30.9.2010 dodatek č.1 a dne 6.9.2011 dodatek č.2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do vlastnictví třetí osoby :

Dne 6.12.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba - Město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1002981112.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jablonec nad Nisou	Kokonín	KN	291/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce rozšiřuje o st.p.č.304/11 v k.ú. Pulečný. Od 1.5.2012 jsou předmětem nájmu níže uvedené nemovitosti :

Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.


P.P.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Jablonec nad Nisou	Kokonín	26666
Pulečný	Pulečný	9380
Rádlo	Rádlo	8047
Celkem		44093

Grafické znázornění nově přibírané nemovitosti tvoří přílohu č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Zákres původního předmětu nájmu je součástí smlouvy.

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.426,- Kč (slovy: Dvacetpětisícčtyřistadvacetšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.197,- Kč** (slovy: Dvacetpětisícstodevadesátšedm korun českých) – výpočet viz příloha č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **25.094,- Kč** (slovy: Dvacetpětisícdevadesátčtyři korun českých) - výpočet viz příloha č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.5.2012**.

Čl.V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NMF

Příloha
číslo: 1

15.3.2012 14:22:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kokonín
Číselný kód: 667960

Obec: Jablonec nad Nisou							Číselný kód: 563510	
Okres: Jablonec nad Nisou							Číselný kód: 3504	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
					10002		TURNOV,2-1/23	1
55/2	0	846	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
55/3	0	419	13	867	Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802			
					10002	23	TURNOV,2-1/23	2
289/1	0	1232	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/3	0	698	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/1	0	1881	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/2	0	11454	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/3	0	285	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/5	0	407	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/6	0	104	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/4	0	4756	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/5	0	237	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/6	0	254	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	1
506	0	3095	13	867	Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802			
					10002		TURNOV,2-1/23	1
540	0	609	13	867	Kokonínská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802			
					10002		TURNOV,2-1/23	1
556	0	389	13					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							15	
Výměra celkem[m²]							26666	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NMF

ČÍSLO: /
15.3.2012 14:24:05

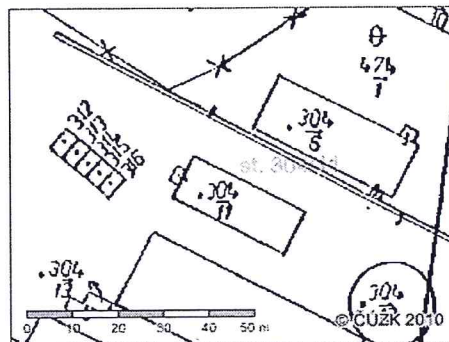
Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec:	Pulečný						Číselný kód:	546577
Okres:	Jablonec nad Nisou						Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/2	0	7281	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
441/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							5	
Výměra celkem[m²]							9022	

289/2
P.P. P

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 304/11
 výměra [m²]: 358
 Katastrální území: Pulečň 744328
 Číslo LV: 10002
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: TURNOV, 2-2/1
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: č.p. 166



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Platnost k 15.03.2012 12:43:25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NMF

Priloha
číslo: 1
15.3.2012 14:27:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Obec:	Rádlo							Číselný kód:	563781
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
310	0	4975	14		10002	17	DKM	2	
533	0	2488	14		10002	17	DKM	2	
1366/4	0	584	13		10002		DKM	2	
				552	Kokoninská zemědělská, a.s. 166-Pulečný, 46802				
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
				Počet parcel		3			
				Výměra celkem[m²]		8047			

2012
X.P.P. 10



KU pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou	Okres Jablonec nad Nisou	Obec PULEČŇ
Kat. území PULEČŇ	Mapový list č. TU 2-2/1	Měřítko 1:2000

214/12-504

Podpis
Číslo

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil

Zdeněk Havlíček

Dne

21-02-2012



Příloha k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 10510912

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Pulečný 166

Datum tisku: 15.3.2012

Účinná od: 1.10.2009

25 784 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokonín										
	55	2	0	1	13	10 002	1 000 000	846	1,0	846,00
	55	3	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	289	1	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	291	1	0	2	14	10 002	500 000	1 881	1,0	940,50
	291	3	0	2	14	10 002	500 000	698	1,0	349,00
	333	2	0	2	14	10 002	500 000	11 454	1,0	5 727,00
	333	3	0	2	14	10 002	500 000	285	1,0	142,50
	333	5	0	2	14	10 002	500 000	407	1,0	203,50
	333	6	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	355	4	0	2	14	10 002	500 000	4 756	1,0	2 378,00
	355	5	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	355	6	0	2	14	10 002	500 000	254	1,0	127,00
	506	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 095	1,0	3 095,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	556	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
									26 666	16 012,00
Pulečný										
	289	2	0	2	14	10 002	500 000	7 281	1,0	3 640,50
	304	11	0	2	13	10 002	1 000 000	358	1,0	358,00
	409	5	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	409	6	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	409	7	0	2	14	10 002	500 000	532	1,0	266,00
	441	2	0	2	14	10 002	500 000	547	1,0	273,50
									9 380	4 869,00
Rádlo										
	310	0	0	2	14	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	2 488	1,0	1 244,00
	1 366	4	0	2	13	10 002	1 000 000	584	1,0	584,00
									8 047	4 315,50
CELKEM:								44 093		25 197 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.105N09/12

Datum tisku: 15.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Kokonín										
291	5	0	2	1 175	1.10.2009	6.12.2011	66	105,94	0,00	105,94
1 175							105,94	0,00	105,94	
1 175							105,94	0,00	105,94	
Stávající parcely										
Kokonín										
55	2	0	1	846	1.10.2009	366	846,00	0,00	846,00	
55	3	0	1	419	1.10.2009	366	419,00	0,00	419,00	
289	1	0	2	1 232	1.10.2009	366	616,00	0,00	616,00	
291	1	0	2	1 881	1.10.2010	366	940,50	0,00	940,50	
291	3	0	2	698	1.10.2009	366	349,00	0,00	349,00	
333	2	0	2	11 454	1.10.2009	366	5 727,00	0,00	5 727,00	
333	3	0	2	285	1.10.2009	366	142,50	0,00	142,50	
333	5	0	2	407	1.10.2009	366	203,50	0,00	203,50	
333	6	0	2	104	1.10.2009	366	52,00	0,00	52,00	
355	4	0	2	4 756	1.10.2009	366	2 378,00	0,00	2 378,00	
355	5	0	2	237	1.10.2009	366	118,50	0,00	118,50	
355	6	0	2	254	1.10.2009	366	127,00	0,00	127,00	
506	0	0	1	3 095	1.10.2009	366	3 095,00	0,00	3 095,00	
540	0	0	1	609	1.10.2009	366	609,00	0,00	609,00	
556	0	0	1	389	1.10.2009	366	389,00	0,00	389,00	
26 666							16 012,00	0,00	16 012,00	
Pulečný										
289	2	0	2	7 281	1.10.2009	366	3 640,50	0,00	3 640,50	
304	11		2	358	1.5.2012	153	149,66	0,00	149,66	
409	5	0	2	214	1.10.2009	366	107,00	0,00	107,00	
409	6	0	2	448	1.10.2009	366	224,00	0,00	224,00	
409	7	0	2	532	1.10.2009	366	266,00	0,00	266,00	
441	2	0	2	547	1.10.2009	366	273,50	0,00	273,50	
9 380							4 660,66	0,00	4 660,66	
Rádlo										
310	0	0	2	4 975	1.10.2009	366	2 487,50	0,00	2 487,50	
533	0	0	2	2 488	1.10.2009	366	1 244,00	0,00	1 244,00	
1 366	4	0	2	584	1.10.2009	366	584,00	0,00	584,00	
8 047							4 315,50	0,00	4 315,50	
44 093							24 988,16	0,00	24 988,16	
CELKEM:										
45 268							25 094,10	0,00	25 094 Kč	

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **Kokonínská zemědělská a.s.**

Sídlo : **Pulečný 166 Rychnov u Jablonce nad Nisou PSČ 468 02**

IČO : **25937863**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Luděk Tomíček** - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 105N09/12, ve znění dodatků č. 1-3, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Odstranění nesouladu v KN, na základě výzvy KÚ, byla p.p.č. 55/2 „zastavěná plocha“ v k.ú. Kokonín, změněna na p.p.č. 1014 „ostatní plocha“.

2. Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce zužuje o nemovitost s účinností od 30.4.2015 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rádlo	Rádlo	KN	1366/4	584	zastavěná plocha

3. Předmětem nájmu jsou nemovitosti, ke kterým má pronajímatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Jablonec nad Nisou	Kokonín	26666
Pulečný	Pulečný	9380
Rádlo	Rádlo	7463
Celkem		43509

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25197,- Kč (slovy: Dvacetpětisícjedenostodevadesátšedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24613,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícešestsetřináct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **24952,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícdevětstetpadesátdvě koruny české) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **30.4.2015**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 1 je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Faltus Jan

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kokonín
Číselný kód: 667960

25.3.2015 8:43:17

Obec: Jablonec nad Nisou
Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 563510
Číselný kód: 3504

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
55/3	0	419	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
289/1	0	1232	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/3	0	698	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
291/1	0	1881	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/2	0	11454	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/3	0	285	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
333/5	0	407	14		10002	17	TURNOV,2-1/23	2
333/6	0	104	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/4	0	4756	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/5	0	237	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
355/6	0	254	14		10002	23	TURNOV,2-1/23	2
506	0	3095	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
540	0	609	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
556	0	389	13		10002		TURNOV,2-1/23	1
1014	0	846	14		10002	26	TURNOV,2-1/23	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 15
Výměra celkem[m²] 26666

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.3.2015 8:44:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Číselný kód: 546577								
Číselný kód: 3504								
Obec:	Pulečný							
Okres:	Jablonec nad Nisou							
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/2	0	7281	14	166	10002	23	TURNOV,2-2/1	2
304/11	0	358	13		10002		TURNOV,2-2/1	1
409/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
441/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							6	
Výměra celkem[m²]							9380	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.3.2015 8:45:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Obec:	Rádlo						Číselný kód:	563781
Okres:	Jablonec nad Nisou						Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
310	0	4975	14		10002	17	DKM	2
533	0	2488	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 7463

Příloha k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 10510912

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Pulečný 166

Datum tisku: 25.3.2015

Účinná od: 1.10.2009

25 197 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokonín										
	55	3	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	289	1	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	291	1	0	2	14	10 002	500 000	1 881	1,0	940,50
	291	3	0	2	14	10 002	500 000	698	1,0	349,00
	333	2	0	2	14	10 002	500 000	11 454	1,0	5 727,00
	333	3	0	2	14	10 002	500 000	285	1,0	142,50
	333	5	0	2	14	10 002	500 000	407	1,0	203,50
	333	6	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	355	4	0	2	14	10 002	500 000	4 756	1,0	2 378,00
	355	5	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	355	6	0	2	14	10 002	500 000	254	1,0	127,00
	506	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 095	1,0	3 095,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	556	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	1 014	0	0	2	14	10 002	1 000 000	846	1,0	846,00
								26 666		16 012,00
Pulečný										
	289	2	0	2	14	10 002	500 000	7 281	1,0	3 640,50
	304	11	0	2	13	10 002	1 000 000	358	1,0	358,00
	409	5	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	409	6	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	409	7	0	2	14	10 002	500 000	532	1,0	266,00
	441	2	0	2	14	10 002	500 000	547	1,0	273,50
								9 380		4 869,00
Rádlo										
	310	0	0	2	14	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	2 488	1,0	1 244,00
								7 463		3 731,50
CELKEM:								43 509		24 613 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 105N09/12

Datum tisku: 25.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Datum tisku: 25.3.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Rádlo							
1 366	4 0	2	584	1.10.2009	1.5.2015	212	339,20
						584	339,20
						584	339,20
Stávající parcely							
Kokonín							
55	2 0	1	846	1.10.2009	365	0,00	
55	3 0	1	419	1.10.2009	365	419,00	
289	1 0	2	1 232	1.10.2009	365	616,00	
291	1 0	2	1 881	1.10.2010	365	940,50	
291	3 0	2	698	1.10.2009	365	349,00	
333	2 0	2	11 454	1.10.2009	365	5 727,00	
333	3 0	2	285	1.10.2009	365	142,50	
333	5 0	2	407	1.10.2009	365	203,50	
333	6 0	2	104	1.10.2009	365	52,00	
355	4 0	2	4 756	1.10.2009	365	2 378,00	
355	5 0	2	237	1.10.2009	365	118,50	
355	6 0	2	254	1.10.2009	365	127,00	
506	0 0	1	3 095	1.10.2009	365	3 095,00	
540	0 0	1	609	1.10.2009	365	609,00	
556	0 0	1	389	1.10.2009	365	389,00	
1 014	0	2	846	1.10.2009	365	846,00	
						27 512	16 012,00
Pulečný							
289	2 0	2	7 281	1.10.2009	365	3 640,50	
304	11 0	2	358	1.5.2012	365	358,00	
409	5 0	2	214	1.10.2009	365	107,00	
409	6 0	2	448	1.10.2009	365	224,00	
409	7 0	2	532	1.10.2009	365	266,00	
441	2 0	2	547	1.10.2009	365	273,50	
						9 380	4 869,00
Rádlo							
310	0 0	2	4 975	1.10.2009	365	2 487,50	
533	0 0	2	2 488	1.10.2009	365	1 244,00	
						7 463	3 731,50
						44 355	24 612,50
						44 939	24 951,70
CELKEM:							

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **Kokonínská zemědělská a.s.**

Sídlo : **Pulečný 166 Rychnov u Jablonce nad Nisou PSČ 468 02**

IČO : **25937863**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Luděk Tomíček** - prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 105N09/12, ve znění dodatků č. 1-4, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změna předmětu nájmu obnovou katastrálního operátu v k.ú. Kokonín

S účinností ode dne 15.2.2016, na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Kokonín, obci Jablonec n.N., vyhlášeného Katastrálním pracovištěm Jablonec n.N., Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb., se pro předmět nájmu změna projevuje ve srovnávacím sestavení takto :

p.p.č.	původní výměra - m ²	p.p.č.	současná výměra - m ²
333/2	11454	333/2	11758
556	389	556	276

2. Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce rozšiřuje o nemovitost s účinností od 15.2.2016 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pulečný	Pulečný	KN	304/6	456	zastavěná plocha

3. Předmětem nájmu jsou nemovitosti, ke kterým má pronajímatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Jablonec nad Nisou	Kokonín	26857
Pulečný	Pulečný	9836
Rádlo	Rádlo	7463
Celkem		44156

Grafické znázornění části předmětu nájmu – p.p.č. 304/6 v k.ú. Pulečný, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost, o kterou byl rozšířen předmět nájmu, za účelem :

- **pozemek zastavěný zemědělskou stavbou v užívání nájemce.**

Čl. IV

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24613,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícešestsetřináct korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25564,- Kč** (slovy: Dvacetpěttisícpětšedesátčtyři koruny české) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Roční nájemné u nemovitosti rozšiřující předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2,- Kč/m².

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **25208,- Kč** (slovy: Dvacetpěttisícdvěstěosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **15.2.2016**.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 1 je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.1.2016 16:38:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kokonín
Číselný kód: 667960

Obec:	Jablonec nad Nisou	Číselný kód:	563510					
Okres:	Jablonec nad Nisou	Číselný kód:	3504					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
55/3	0	419	13		10002		DKM	1
289/1	0	1232	14		10002	23	DKM	2
291/1	0	1881	14		10002	23	DKM	2
291/3	0	698	14		10002	23	DKM	2
333/2	0	11758	14		10002	23	DKM	2
333/3	0	285	14		10002	23	DKM	2
333/5	0	407	14		10002	17	DKM	2
333/6	0	104	14		10002	23	DKM	2
355/4	0	4756	14		10002	23	DKM	2
355/5	0	237	14		10002	23	DKM	2
355/6	0	254	14		10002	23	DKM	2
506	0	3095	13		10002		DKM	1
540	0	609	13		10002		DKM	1
556	0	276	13		10002		DKM	1
1014	0	846	14		10002	26	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

15
26857

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

27.1.2016 16:39.

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec: Pulečný
Okres: Jablonec nad Nisou
Číselný kód: 54657
Číselný kód: 35C

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
289/2	0	7281	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
304/11	0	358	13	166	10002		TURNOV,2-2/1	1
409/5	0	214	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/6	0	448	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
409/7	0	532	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2
441/2	0	547	14		10002	23	TURNOV,2-2/1	2

Vlastník: 10002

Česká republika

Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel

6

Výměra celkem[m²]

9380

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

27.1.2016 16:41:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec: Pulečný
Okres: Jablonec nad Nisou

Číselný kód: 546577
Číselný kód: 3504

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
304/6	0	456	13		10002		TURNOV,2-2/1	1
Vlastník: Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 456

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

27.1.2016 16:40:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rádlo
Číselný kód: 738085

Obec:	Rádlo							Číselný kód: 563781
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód: 3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
310	0	4975	14		10002	17	DKM	2
533	0	2488	14		10002	17	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika								
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 7463

✓
 $\frac{44}{2}$

$\frac{304}{10}$

θ
 $\frac{474}{1}$

$\frac{304}{6}$

$\frac{304}{11}$

$\frac{304}{12}$

1:374



Příloha k nájemní smlouvě č. 105N09/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 10510912

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Pulečný 166

Datum tisku: 27.1.2016

Účinná od: 1.10.2009

25 564 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kokonín										
	55	3	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
	289	1	0	2	14	10 002	500 000	1 232	1,0	616,00
	291	1	0	2	14	10 002	500 000	1 881	1,0	940,50
	291	3	0	2	14	10 002	500 000	698	1,0	349,00
	333	2	0	2	14	10 002	500 000	11 758	1,0	5 879,00
	333	3	0	2	14	10 002	500 000	285	1,0	142,50
	333	5	0	2	14	10 002	500 000	407	1,0	203,50
	333	6	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
	355	4	0	2	14	10 002	500 000	4 756	1,0	2 378,00
	355	5	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	355	6	0	2	14	10 002	500 000	254	1,0	127,00
	506	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 095	1,0	3 095,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	556	0	0	1	13	10 002	1 000 000	276	1,0	276,00
	1 014	0	0	2	14	10 002	1 000 000	846	1,0	846,00
								26 857		16 051,00
Pulečný										
	289	2	0	2	14	10 002	500 000	7 281	1,0	3 640,50
	304	6	0	1	13	10 002	2 000 000	456	1,0	912,00
	304	11	0	2	13	10 002	1 000 000	358	1,0	358,00
	409	5	0	2	14	10 002	500 000	214	1,0	107,00
	409	6	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	409	7	0	2	14	10 002	500 000	532	1,0	266,00
	441	2	0	2	14	10 002	500 000	547	1,0	273,50
								9 836		5 781,00
Rádlo										
	310	0	0	2	14	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	2 488	1,0	1 244,00
								7 463		3 731,50
CELKEM:								44 156		25 564 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 105N09/12

Datum tisku: 27.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Kokonín							
333	2	0	2	11 454	1.10.2009	137	2 143,71
556	0	0	1	389	1.10.2009	137	145,61
11 843							2 289,32
11 843							2 289,32
Stávající parcely							
Kokonín							
55	3	0	1	419	1.10.2009	366	419,00
289	1	0	2	1 232	1.10.2009	366	616,00
291	1	0	2	1 881	1.10.2010	366	940,50
291	3	0	2	698	1.10.2009	366	349,00
333	2	0	2	11 758	15.2.2016	229	3 678,39
333	3	0	2	285	1.10.2009	366	142,50
333	5	0	2	407	1.10.2009	366	203,50
333	6	0	2	104	1.10.2009	366	52,00
355	4	0	2	4 756	1.10.2009	366	2 378,00
355	5	0	2	237	1.10.2009	366	118,50
355	6	0	2	254	1.10.2009	366	127,00
506	0	0	1	3 095	1.10.2009	366	3 095,00
540	0	0	1	609	1.10.2009	366	609,00
556	0	0	1	276	15.2.2016	229	172,69
1 014	0	0	2	846	1.10.2009	366	846,00
26 857							13 747,08
Pulečný							
289	2	0	2	7 281	1.10.2009	366	3 640,50
304	6	0	1	456	15.2.2016	229	570,62
304	11	0	2	358	1.5.2012	366	358,00
409	5	0	2	214	1.10.2009	366	107,00
409	6	0	2	448	1.10.2009	366	224,00
409	7	0	2	532	1.10.2009	366	266,00
441	2	0	2	547	1.10.2009	366	273,50
9 836							5 439,62
Rádlo							
310	0	0	2	4 975	1.10.2009	366	2 487,50
533	0	0	2	2 488	1.10.2009	366	1 244,00
7 463							3 731,50
44 156							22 918,20
CELKEM:							25 207,52