

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 35/ORM/2021

č. dodavatele: .....

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem

**„MŠ Slunečná, Vysoké Mýto – hospodářský pavilon“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz )

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

xxx

xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel: B K N, spol. s r. o.**

Sídlo společnosti: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Král – jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: xxx – zodpovědný projektant

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 406148611/0100

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 464

dále jen „dodavatel“.

### Preambule

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „**MŠ Slunečná – hospodářský pavilon**“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“ nebo „akce“), které obsahuje:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby = jednostupňové PD (dále také „DSP+ DPS“ nebo „projektová dokumentace“)
- dispoziční řešení prostor v 1. NP dle projektu gastrotechnologie
- stavebně technické řešení
- projekty jednotlivých profesí (ZTI, UT, VZT, ELEKTRO)
  - požárně bezpečnostní řešení
- projednání DSP+ DPS s dotčenými orgány
- spolupráce při podání žádosti o stavební povolení
- zpracování položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr provedený v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 169/2016 Sb. V soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou použity položky s odkazem na cenovou soustavu v poslední známe cenové úrovni ÚRS rovněž v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

DSP+ DPS bude vypracována a předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1

CD bude obsahovat kompletní DSP+ DPS, včetně vyjádření (naskenovaná) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek.

Originály vyjádření budou v paré č. 1

Paré č. 1 až 4 budou autorizována včetně všech jejich příloh.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí pouze DSP+ DPS paré č. 1 a 2. V ostatních paré bude doložen pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tištěná podoba DSP+ DPS bude na hlavních deskách obsahovat seznam všech složek zařazených v paré. Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

Elektronická podoba projektové dokumentace bude provedena dle těchto zásad:

- součástí digitální dokumentace budou rozpisky na všechny desky a seznam příloh v dokumentaci obsažené
  - názvy jednotlivých příloh a struktura PD v elektronické podobě bude totožná se strukturou a názvy jednotlivých příloh PD v papírové podobě
  - 1 výkresová příloha = jeden soubor \*.pdf v uzavřené formě a \*.doc (či dwg či jiný) v otevřené formě
- rozměr výkresu v \*.pdf bude odpovídat rozměru výkresu v tištěné podobě
  - každý název souboru bude začínat číslem přílohy a namísto teček bude použito podtržítko (např. B\_1\_1; C\_2\_4 ...)
- v názvech souboru nebude používána diakritika

Během zpracování DSP+DPS budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu (dále také „KD“) v sídle objednatele, za účasti objednatele, dodavatele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy min. 2x pro dokumentaci ve fázi DSP+ DPS a to pro rozhodnutí koncepce řešení a před

definitivním zpracováním DSP+ DPS, výkazu výměr a rozpočtu. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat dodavatel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a dodavatelem v průběhu plnění díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace.

Minimálně 1 týden před předáním DSP+ DPS objednateli, předá dodavatel objednateli jedno kompletní paré DSP+DPS k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

DSP+ DPS předá dodavatel objednateli formou předávacího protokolu. Vady či nedodělky zjištěné při předání DSP+ DPS zapíše smluvní strany do předávacího protokolu a na základě vzájemné dohody stanoví termín jejich odstranění.

Otevřená forma digitální dokumentace – formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg,, ... (paré č. 1 a 2)

Oceněný soupis prací a výkaz výměr - formáty \*.xls, \*.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Uzavřená forma digitální DSP+ DPS – formát \*.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Předmětem díla této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také AD) dle požadavku objednatele ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

### AUTORSKÝ DOZOR

Výkon autorského dozoru spočívá v:

- Účasti na a kolaudaci stavby.
- Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti DSP+ DPS.
- Účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude dodavatel objednatelem vyzván.
- Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby.

Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby.

Poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané DSP+ DPS.

- Plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené DSP+DPS, a dle požadavků zástupců objednatele ve věcech technických v rozsahu této smlouvy.

Dodavatel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené objednatelem.

Dodavatel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem dodavatele.

Dodavatel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.

V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí dodavatel pro objednatele případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.

Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí dodavatel okamžitě po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude; probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále se dodavatel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem při uvádění stavby do užívání.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu

s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

- 1.4. Vlastníkem objednatel předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět, případně jinak vyplývají z výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

## **Článek 3**

### **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:
  - vyhotovení DSP+ DPS do 15. 12. 2021
  - zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení dle zákonných lhůt
- 3.3. Dodavatel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Výkon AD bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba dočasně zastavena ve smyslu SOD.
- 3.5. Ostatní aktivity, které jsou předmětem této smlouvy, je dodavatel povinen realizovat v závislosti na průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, průběhu stavby a dle pokynů a potřeb objednatel.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
  - překážek na straně objednatel,
  - v případech kdy dle § 2913 zák. č. 89/2012 Sb. by došlo ke zproštění povinností k náhradě škody,
  - v případech tzv. vyšší moci.

Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této smlouvy, jestliže takovou překážku nemohla povinná strana předpokládat nebo předvídat při obvykle vynaloženém úsilí a to ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv později. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, působení přírodního živlu a jevů, opakované demonstrace, pandemie či epidemie onemocnění, dopravní embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestování, generální stávka, opatření a příkazy orgánů státní správy nebo orgánů samosprávy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této smlouvy.

Po dobu trvání vyšší moci není dotčená smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, pokud je prodlení důsledkem vyšší moci. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci, a to nejpozději do 72 hodin, kdy se o její existenci dozvěděla. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti a její dopady či předpokládané dopady na plnění smlouvy dotčenou smluvní stranou.

Jestliže vyšší moc bude trvat alespoň 20 pracovních dnů, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že jsou si vědomy aktuální pandemie koronaviru s označením COVID-19, přičemž smluvní strany se dohodly na tom, že shora uvedená ustanovení se vztahují i na tuto okolnost, kterou tak smluvní strany považují za vyšší moc ve smyslu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že o dopadu uvedené okolnosti vyšší moci na průběh plnění dle této smlouvy, se budou smluvní strany pravidelně informovat, a to i s ohledem na aktuální vývoj situace.

#### Článek 4

##### Cena za dílo a platební podmínky

###### 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Celková cena bez DPH	235.800,00 Kč
DPH 21 %	49.518,00 Kč
<b>Cena celkem vč. 21 % DPH</b>	<b>285.318,00 Kč</b>

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD, vč. cestovného činí:

cena bez DPH 650,-- Kč/hod

Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

- 4.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i dodavatelem a změnu lze provést jen formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány.
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Dodavatel je povinen tyto drobné změny uvést v zápisu z kontrolního dne projektu a provést je bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy, resp. změny díla se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
  - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve

změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 10 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.

- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla. Autorský dozor bude fakturován čtvrtletně za provedené práce v daném čtvrtletí. Přílohou každé faktury bude seznam odpracovaných hodin, ze kterého bude zřejmé datum, čas a činnost související s výkonem autorského dozoru za dané čtvrtletí.
- 4.9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.11. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

## **Článek 5**

### **Autorské právo**

- 5.1. Dodavatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití DSP+ DPS (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat DSP+ DPS k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
- 5.2. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení dodavatele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv dodavatele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## **Článek 6**

### **Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.2. Na výzvu objednatele je dodavatel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## **Článek 7**

### **Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
  - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit při podstatném porušení této smlouvy dodavatelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy na straně dodavatele se považuje:

- a) prodlení s dodržáním termínu uvedeného v bodu 3.2. této smlouvy po dobu delší než 30 dní; nebo
- b) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele dodavateli ke zjednání nápravy; nebo
- c) bude pravomocně zjištěn úpadek dodavatele a/nebo dodavatel vstoupí do likvidace.

Dodavatel je oprávněn vedle jiných případů uvedených v této smlouvě či v zákoně od této smlouvy či její části odstoupit při podstatném porušení této smlouvy objednatelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy na straně objednatele se považuje:

- a) prodlení s plněním jakékoli povinnosti (např. řádné neposkytování součinnosti), pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 7 dnů ode dne doručení výzvy dodavatele objednateli ke zjednání nápravy; nebo
- b) objednatel se ocitnul v prodlení s úhradou ceny díla či ceny za výkon autorského dozoru nejméně po dobu 15 dnů, objednatel byl na toto prodlení písemně po uplynutí lhůty 15 dnů upozorněn a k úhradě nedošlo ani do 10 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel písemnou výzvu dodavatele k úhradě.

- 7.2. K odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazky dle této smlouvy zrušují ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je povinen převzít od dodavatele dosud provedené dílo a uhradit dodavateli přiměřenou cenu díla odpovídající rozsahu rozpracovanosti díla, a to za shodných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

## **Článek 8** **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného plnění dle sjednaného termínu činí 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě dodatečného zjištění vad díla (např. technických chyb v projektu, atd.), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu). Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě.
- 8.4. Pokud se dodavatel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 8.5. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.

Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim. Součet smluvních pokut může činit maximálně 30% ceny díla.

## **Článek 9 Záruka**

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 24 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u dodavatele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Dodavatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.4. Dodavatel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je dodavatel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek 10 Poddodavatelé**

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 10.3. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

## **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v



registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli, když o předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy nejpozději však do 30 dnů zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.15. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna v registru smluv ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Ve Vysokém Mýtě dne 5. 8. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne 17.8.2021

za objednatele:  
Ing. František Jiraský, starosta města

za dodavatele:  
Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Město Vysoké Mýto,**  
se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupený: Ing. Františkem Jiraským – starostou města  
IČ: 00279773  
dále jen „zmocnitel“

**zmocňuje tímto**

společnost: **B K N, spol. s r. o.**  
se sídlem: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupená: xxx  
IČ: 15028909

dále jen zmocněnec“

k zastupování Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy jakož i s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním pro zajištění projektových prací přípravy stavby „**MŠ Slunečná – hospodářský pavilon**“.

Ve Vysokém Mýtě dne 5. 8. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne 17.8.2021

za zmocnitele:  
Ing. František Jiraský, starosta města

za zmocněnce:  
Ing. Pavel Král, jednatel společnosti