

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

manželé Lubomír Pluháček, narozen dne [redacted] a **Zdeňka Pluháčková**, narozena dne [redacted], oba bytem [redacted], jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků parc. č. 4395/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², parc. č. 4395/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², parc. č. 4395/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², parc. č. 4395/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² a parc. č. 4395/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 570 Kč/m², tj. celkem ve výši 63.270 Kč (slovy: šedesáttřítisícdvěstěšedesátkorunčeských), kupující a ti tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají je do svého společného jmění manželů.
2. Převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, z důvodu, že na pozemcích parc. č. 4395/3, parc. č. 4395/4, parc. č. 4395/5, parc. č. 4395/7 a parc. č. 4395/8, vše v k.ú. Prostějov, uvedených v čl. I této smlouvy, se nacházejí stavby spojené se zemí pevným základem (tj. stavba bez č.p. nebo č.e. - garáž), které tvoří funkční celky s těmito pozemky. Pozemky jsou osvobozeny od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., neboť tyto stavby splnily časový test ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

III.

Celou kupní cenu ve výši 63.270 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000854, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašují, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistili, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupují.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že jim byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4965 – 13/21 zpracovaném Ing. Ivanem Goeblem, se sídlem Prostějov, Otakara Ostrčila 732/5, PSČ: 798 11, IČ: 146

52 170, dne 17.04.2021. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4965 – 13/21 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 17.04.2021 hradí kupující.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 15.06.2021 usnesením č. 11159.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.03.2021 do 06.04.2021.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

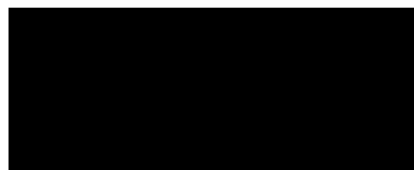
V Prostějově dne: 17. 08. 2021

V Prostějově dne: 03. 08. 2021

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Lubomír Pluháček



Zdeňka Pluháčková

