

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 301335/2021/129/Maš**

Spis. zn.: **80N11/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Pan

Ing. Josef Chára

XXXXXXXXX

364 53 C h y š e

Datum: 18.8.2021

ID DS aahnmds

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 80N11/29 ze dne 1.7.2011

Vážený pane,

dne 1.7.2011 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 80N11/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 12 této smlouvy č.80N11/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 42 456,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 359,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta padesát devět korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 43 815,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc osm set patnáct korun českých) – viz příloha č.1 a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2021**.

Výše uvedená smlouva 80N11/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Arnoldov									
	1			1	2081	01.09.2013		365	2 326,61
	6		2	2	11629	01.09.2013		365	346,11
	34		1	2	22428	01.10.2012		365	667,52
část v PB	124		1	2	1735	01.09.2018		365	51,64
část v PB	299		2	2	685	01.09.2018		365	20,39
část v PB	447			2	164	01.09.2018		365	4,88
	464			2	1367	01.10.2012		365	40,69
část v PB	470		2	2	245	01.09.2018		365	7,29
Celkem za katastr					40334				3 465,13
Katastr: Brložec u Štědré									
	628		1	2	2134	01.07.2011		365	199,98
	631			2	216	01.07.2011		365	20,24
Celkem za katastr					2350				220,22
Katastr: Čichořice									
	480		1	2	5490	01.07.2011		365	707,59
	512		8	2	1777	20.04.2015		365	229,03
	731			2	3558	01.07.2011		365	458,58
	1292			2	885	01.07.2011		365	114,06
Celkem za katastr					9933				1 509,26
Katastr: Damice									
	448		2	2	225	01.10.2012		365	29,28
Celkem za katastr					225				29,28
Katastr: Hanušov									
část v PB	33			2	716	01.09.2018		365	30,47
Celkem za katastr					716				30,47
Katastr: Chyšce									
	738		13	2	4710	01.07.2011		365	737,96
	1356		16	2	12008	19.08.2020		365	1 881,42
	1356		19	2	10045	01.07.2011		365	1 573,85
	1422		3	2	372	01.07.2011		365	58,29
Celkem za katastr					27135				4 251,52
Katastr: Kojšovice									
	2		5	2	110	01.07.2011		365	8,82
	3		1	2	1978	01.07.2011		365	158,60
	1652		4	2	1073	01.07.2011		365	86,04
	1677			2	10772	01.07.2011		365	863,75
	1683			2	2083	01.06.2017		365	167,02
	1734			2	866	01.06.2017		365	69,44
Celkem za katastr					16882				1 353,67
Katastr: Komárov u Štědré									
	41		2	2	385	01.07.2011		365	26,89
	44		2	2	494	01.07.2011		365	34,51
	488		3	2	4159	01.06.2017		365	290,53

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				5038		351,93
Katastr: Krásný Les						
ttp	167	1	2	4038	01.10.2012	267,17
	217	1	2	13219	06.05.2016	874,62
	457	1	2	32159	06.05.2016	2 127,77
	470	1	2	10543	01.10.2012	697,57
	470	3	2	45	01.10.2012	2,98
	470	4	2	16008	09.05.2016	1 059,15
	488		2	3887	01.10.2012	257,18
	490		2	1758	01.10.2012	116,32
	538	3	2	18944	01.10.2012	1 253,41
	1135	1	2	6655	01.10.2012	440,32
	1363	2	2	1518	01.10.2012	100,44
	1432	3	2	915	01.10.2012	60,54
ttp	1479	1	2	3727	01.10.2012	246,59
	1480	1	2	11680	01.10.2012	772,80
	1494	9	2	755	01.10.2012	49,95
	1495	8	2	921	01.10.2012	60,94
Celkem za katastr				126772		8 387,75
Katastr: Květnová						
	520	5	2	3084	01.10.2012	440,72
	1339	2	2	3847	01.10.2012	549,76
	1339	3	2	3334	01.10.2012	476,45
	1394	1	2	17537	01.10.2012	2 506,16
	1459		2	1553	01.10.2012	221,93
	1467		2	440	01.10.2012	62,88
Celkem za katastr				29795		4 257,90
Katastr: Lažany u Štědré						
	1222	2	2	1186	01.07.2011	149,36
	1523	4	2	273	01.07.2011	34,38
	1799	1	2	5256	19.08.2020	661,91
	1804		2	216	01.07.2011	27,20
	1814		2	736	01.07.2011	92,69
Celkem za katastr				7667		965,54
Katastr: Maroltov						
	221		2	10429	01.10.2012	1 020,95
	225	2	2	8501	01.10.2012	832,21
	228		2	22986	01.10.2012	2 250,22
část v PB	454	2	2	1743	01.09.2018	170,63
Celkem za katastr				43659		4 274,01
Katastr: Mlýňany						
	216		2	194	01.07.2011	7,49
	310	1	2	7416	01.09.2013	286,38
Celkem za katastr				7610		293,87
Katastr: Mokrá u Chyší						
část v PB	1301		2	397	01.09.2018	37,40
	1327	1	2	4072	01.07.2011	383,60
	1329	1	2	2447	01.10.2014	104,78

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				6916			525,78
Katastr: Podštěly							
	536	1	2	194	20.04.2015	365	22,00
Celkem za katastr				194			22,00
Katastr: Políkno u Toužimi							
část v PB	943	6	2	4248	01.09.2018	365	360,48
část v PB	1621	1	2	1789	01.09.2018	365	151,81
část v PB	1622		2	779	01.09.2018	365	65,59
Celkem za katastr				6816			577,88
Katastr: Protivec u Žlutic							
	2666	2	2	679	01.09.2013	365	81,94
	2667		2	414	01.07.2011	365	49,90
	2669	1	2	2459	01.07.2011	365	296,37
	2688		2	611	01.07.2011	365	73,64
část v PB	2728		2	1105	01.09.2018	365	133,18
Celkem za katastr				5268			635,03
Katastr: Pšov u Žlutic							
	300	1	2	1168	01.04.2020	365	183,58
Celkem za katastr				1168			183,58
Katastr: Radotín u Chyší							
	17	1	1	519	01.07.2011	365	580,26
Celkem za katastr				519			580,26
Katastr: Štědrá							
	179	1	2	21815	01.07.2011	365	3 337,49
	183	2	2	10219	01.07.2011	365	1 563,41
část v PB	187	1	2	780	01.09.2018	365	119,33
Celkem za katastr				32814			5 020,23
Katastr: Toužim							
	1353		2	201	01.07.2011	365	15,13
	1459	12	2	262	01.07.2011	365	19,72
	1537	3	2	1588	01.07.2011	365	119,52
část	1575	3	2	259	01.04.2019	365	13,17
	1575	5	2	205	01.07.2011	365	15,43
část	1583	3	2	367	01.04.2019	365	27,62
Celkem za katastr				2882			210,59
Katastr: Vrbice u Valče							
	43		2	377	01.07.2011	365	52,48
	1630	2	2	12684	01.07.2011	365	1 765,82
	1701		2	1243	01.07.2011	365	173,05
	1733		2	22298	01.10.2014	365	3 104,24
	2001		2	863	01.07.2011	365	120,14
	2011		2	3597	01.07.2011	365	500,76
	2019		2	1996	01.07.2011	365	277,88
	2044	6	2	165	01.07.2011	365	22,97
Celkem za katastr				43223			6 017,34
Katastr: Žďárek u Chyší							
	559		2	1034	01.07.2011	365	96,39
	560	2	2	615	01.07.2011	365	57,33

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				1649			153,72
Katastr: Žlutice							
	4495	1	2	478	01.07.2011	365	46,21
	4495	2	2	1842	01.07.2011	365	178,06
	4495	3	2	687	01.07.2011	365	66,41
	4495	4	2	206	01.07.2011	365	19,91
	4495	7	2	207	01.12.2013	365	20,01
	4503		2	867	01.07.2011	365	83,81
	4625		2	867	01.12.2013	365	83,81
Celkem za katastr				5154			498,22
Celkem stávající parcely				424719			43 815,18
Celkem							43 815