

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 22N20/52

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**MOHELNICE AGRO s.r.o.**

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 039 89 569

DIČ: CZ 03989569

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61910

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č.1** k pachtovní smlouvě č. **22N20/52** ze dne 13.5.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.612,- Kč (slovy: třítisícešestsetdvanáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.9.2021 se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Troubky	Troubky nad Bečvou	KN	část 4236/6	9116	orná půda
		KN	část 4236/7	9553	orná půda
Bochoř	Bochoř	KN	1997	4437	orná půda

pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **10.292,- Kč** (slovy: desettisícdvěstědevadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **4.161,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednošedesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18 -08- 2021**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

propachtovatel

.....  
**MOHELNICE AGRO s.r.o.**  
**Ing. Martin Novák, MBA**  
jednatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 22N20/52**

Variabilní symbol: 2212052	Uzavřeno: 13.05.2020	Roční pacht: <b>10 292 Kč</b>
Datum tisku: 09.08.2021	Účinná od: 01.06.2020	

**Pachtýři:**

Název	Adresa
MOHELNICE AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bochoř</b>												
	1997			2	2	10002	pc/ha	123 100,00	4 437	2,2		1 201,63
část	2112			2	14	10002	pc/ha	123 100,00	13	2,2		3,52
Celkem za katastr									4 450			1 205,15
<b>Katastr: Troubky nad Bečvou</b>												
část	4142	15		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	3 803	2,2		1 116,10
část	4143	3		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	3 815	2,2		1 119,63
část	4146	8		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	4 676	2,2		1 372,31
část	4236	6		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 116	2,2		2 675,36
část	4236	7		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 553	2,2		2 803,61
Celkem za katastr									30 963			9 087,01
<b>Celkem</b>									<b>35 413</b>			<b>10 292</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 22N20/52**

Datum tisku: 09.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Bochoř**

	1997			2	4437,00	01.09.2021		30	98,76
část	2112			2	13,00	01.06.2020		365	3,52
Celkem za katastr					4450,00				102,28

**Katastr: Troubky nad Bečvou**

část	4142	15		2	3803,00	01.06.2020		365	1 116,10
část	4143	3		2	3815,00	01.06.2020		365	1 119,63
část	4146	8		2	4676,00	01.06.2020		365	1 372,31
část	4236	6		2	9116,00	01.09.2021		30	219,89
část	4236	7		2	9553,00	01.09.2021		30	230,43
Celkem za katastr					30963,00				4 058,36

**Celkem stávající parcely** **35413,00** **4 160,64**

**Celkem** **4 161**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 519651 Troubky

Kat.území: 768685 Troubky nad Bečvou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4236/6	9164	orná půda		zemědělský půdní fond
4236/7	9615	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okr.soudu v Přerově 22D-761/2010 -147 ze dne 04.06.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010.

Pro: Česká republika

Z-5247/2010-808

RČ/IČO: 00000001-001

o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-771/2010 -24 ze dne 04.06.2010. Právní moc ke dni 04.06.2010.

Pro: Česká republika

Z-5648/2010-808

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/1255/2020-OPRM ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:57:10. Zápis proveden dne 02.07.2020.

Z-4623/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4236/6	35800	1024
	35900	8140

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 07:35:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 519651 Troubky

Kat.území: 768685 Troubky nad Bečvou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4236/7	35800	1004
	35900	8611

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 07:44:25



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 512532 Bochoř

Kat.území: 606723 Bochoř

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1997

4437 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1800/2007 -Pa ze dne 15.10.2007. Právní moc ke dni 05.11.2007.

Z-8576/2007-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) Č.j. SPU72216/2021/Mal, č.ev. SPU2/SPP/52/2021; -/ VLS ČR,s.p. 2020-4017 ze dne 16.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 09:00:56. Zápis proveden dne 29.03.2021.

VLS

Z-1759/2021-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1997

35900

4437

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 09.08.2021 08:09:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.