

**NÁVRH
SMLOUVA O DÍLO****Smluvní strany**

Objednatel: Město Horní Slavkov
se sídlem / místem podnikání: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-862175349/0800
zastoupen: Alexandr Terek, starosta

Základní údaje:
Smlouva schválena usnesením 24.11.2021
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 30.11.2021
Plýmení a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na webu 22.6.2021

na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: HL Bohemia s.r.o.
se sídlem / místem podnikání: Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 242 37 451
DIČ: CZ24237451
bankovní spojení: číslo účtu: KB a.s., č.ú. 107-458284027/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 28570
zastoupena (v případě obchodní firmy): Jaroslav Lapeš, jednatel

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby**“Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře“****Článek I.****Úvodní ustanovení**

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činnosti srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu

provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

Zhotovitel je vybraným dodavatelem v zadávacím řízení zahájeném dne objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky s názvem: „Město bez bariér – ORDINACE DĚTSKÝCH LÉKAŘEK - Bezbariérové úpravy ordinace MŠ Sportovní“, formou VZMR Uzavřená výzva dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek *(dále jen „ZZVZ“)*.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

Rada města Horní Slavkov schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 19.5.2021, usnesením č. RM 147/11/21

Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem: „Město Horní Slavkov, – odstranění bariér ordinace dětského lékaře“, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému bude kolaudováno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Město Horní Slavkov, – odstranění bariér ordinace dětského lékaře“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a projektovou dokumentací pro provádění stavby „Město bez bariér – ORDINACE DĚTSKÝCH LÉKAŘEK - Bezbariérové úpravy ordinace MŠ Sportovní“ zpracovaná společností CENTRA-STAV s.r.o., zodp. Projektant Ing. Leoš Ledvína, č. zak. 41/2020 *(dále jen „projektová dokumentace“)*; a
- b) rozhodnutím Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, ze dne 22.7.2020, č.j. 2497/2020/HS/OVŽP-12, vydaného odborem výstavby a životního prostředí MěÚ v Horním Slavkově.; a
- c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Město Horní Slavkov, – odstranění bariér ordinace dětského lékaře“, předávanou dodavatelům zadavatelem; a
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 19.5.2021 vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky

kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. e) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) plnění podmínek povolení ke stavbě; a
- d) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
- e) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, popř. zajištění nových vyjádření jednotlivých správců sítí, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
- f) zajištění a provedení veškerých geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
- g) zajištění a provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla; a
- h) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- i) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby a zohledňujících tyto skutečnosti:



- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
- ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- j) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
- l) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN a EN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu, na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
- m) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 krát v elektronické podobě - formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a
- n) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycující konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací;
- o) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- p) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, úředně ověřené oprávněným geodetem, které bude předáno objednateli vč. protokolu o akceptaci zakázky správcem DTM (digitální technické mapy) Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/>); a
- q) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
- r) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- s) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
- t) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- u) součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se

nacházejí v místě provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění dodatečné stavební práce. Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré dodatečné stavební práce, včetně jejich ocenění, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a v případě navýšení smluvní ceny díla stvrzeny dodatkem k této smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce budou evidované ve změnových listech, které povede zhotovitel. Veškeré dodatečné stavební práce, které budou provedeny před písemným odsouhlasením objednatelem, nebo sjednány dodatkem k této smlouvě nelze považovat za oprávněné dodatečné stavební práce.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. II. odst. 2.6 této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

Za dodatečné stavební práce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

Článek III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení:

1.7.2021

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy. Předání staveniště nejpozději 10. dne nemá vliv na datum dokončení díla.

Dokončení:

zhotovitel se zavazuje realizovat celé dílo do **27.8.2021** a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

Dílčí termíny plnění veřejné zakázky:

1.7.-31.7.2021 stavební práce vč. úklidu staveniště

1.8.-27.8.2021 montáž technologie výtahu

Dokončením díla se rozumí předání úplné a řádně dokončeného díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách,

revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Smluvní strany pro právní vztah z této smlouvy výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

Detailní Harmonogram realizace díla (*dále jen „harmonogram“*), zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, předložil zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech při podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné.

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, neboť výše uvedený termín je nepřekročitelný a doba realizace dostatečná.

V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko - investorskou činnost na stavbě (*dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“*), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění je Horní Slavkov, Sportovní 713, st.p.č. 1038 v k.ú. Horní Slavkov, a to v rozsahu dle projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V.

Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 2 195 881,46 Kč

DPH (21%) 461 135,11 Kč

Cena s DPH 2 657 016,57 Kč

(slovy: dvěmilionyšestsetpadesátšestmístičestnáctkorunpadesátšedmhaleřů s DPH)

(dále jen "Cena za provedení díla").

Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel tímto zaručuje úplnost položkového rozpočtu.

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Dílo není v režimu přenesené daňové povinnosti.

V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena či bude provedena v menším rozsahu, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny či budou provedeny v menším rozsahu. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (*dále jen „položkový rozpočet“*). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu a byl ohledně nich uzavřen dodatek k této smlouvě. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Rozsah případných dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplnky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelům průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše maximálně 90% Ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.

Podkladem a hmotněprávní podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatelů podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek.

Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně, u dílčích plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném dokončení bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

Vystavené faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty, nepůjde-li o poskytnutí stavebních či montážních prací v režimu přenesení daňové povinnosti, viz čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné

náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele;
- c) předmět smlouvy;
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- e) lhůtu splatnosti faktury;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splátnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

Každá faktura bude mít splatnost **30** kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do **30** dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Objednatel je oprávněn pozastavit financování (bez ohledu na další ustanovení této smlouvy není povinen plnit své peněžité závazky z této smlouvy) v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele nebo nebude plnit závazek platit svým poddodavatelům do 3 pracovních dnů od obdržení platby zadavatele a to na základě platných a oprávněně vystavených účetních dokladů poddodavatele.

Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla či jiných porušení povinností zhotovitele z této smlouvy.

Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Článek VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.

Objednatel je oprávněn provádět v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční

kontrole, ve znění pozdějších předpisů, cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby - autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly objednatelem předány, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění запиše zhotovitel do stavebního deníku.

Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, pokud projekt, smlouva či metodika výrobců zabudovávaných výrobků nepožadují splnění vyšších či přísnějších požadavků než ČSN.

Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem

objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 7.5 tohoto článku této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Článek VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace v tištěné podobě.

Oprávněné osoby objednatele:

Statutární zástupce: Alexandr Terek, tel.: 352 350 663, email: alexandr.terek@hornislavkov.cz

Zástupce objednatele ve věcech technických: Monika Volfová, tel: 357 350 680, m. tel: +420 602110499, email: monika.volfova@hornislavkov.cz

Zástupce provozovatele objektu: Bc. Pavlína Zábranská, m. tel: +420 602 444 683, email: skolka7@seznam.cz

Technický dozor investora: Radek Ježek, +420 602 707 576, E-mail: dozorstaveb@post.cz

Koordinátor BOZP: Radek Ježek, +420 602 707 576, E-mail: dozorstaveb@post.cz

Autorský dozor: Ing. Leoš Ledvína, +420 603 452 704, email: centrastav@post.cz

Oprávněné osoby zhotovitele:

Statutární zástupce: Jaroslav Lapeš, 606627297, hlbohemia@email.cz

Stavbyvedoucí: Ing. Ilija Smetana, 602449016, hlbohemia@email.cz

ČKAIT: č. autorizace: 0300697

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

Veškeré hlučné činnosti jsou vyloučeny v pracovních dnech v době od 12.00 do 14.00 hodin a to s ohledem na polední klid v Mateřské škole.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít k provádění díla nebo jakékoli jeho části jinou osobu než ty poddodavatele, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých poddodavatelů, kteří se na realizaci díla podílejí, a to do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Tito poddodavatelé budou vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržená osoba splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní osoba, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takové osoby předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nové osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál

vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a do digitální technické mapy města, a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. X. odst. 10.6. této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. V zorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití

alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníkům v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

Objednatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět v místě plnění díla další dodávky a práce spojené předmětem plnění, zejména co se týče dodávky a montáže vybavení interiérů a ostatních prostor, a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany zhotovitele. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění díla.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zadavatel upozorňuje na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení města. Zejména na obecně závaznou vyhlášku města Horní Slavkov č. 1/2017, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Ostatní vyhlášky a nařízení jsou dostupné na adrese:

<https://www.hornislavkov.cz/mestsky-urad/vyhlasaky-naizeni-a-predpisy-mesta/obecne-zavazne-vyhlasaky-naizeni-mesta/>

Článek X.

Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;

- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsazených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvlášť pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinná se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dní. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmutou pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Stejně právo na jednostranné přerušení prací na zhotovování díla má objednatel i v případě, že bude mít za to, že zhotovované dílo včetně zabudovávaného materiálu nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně vyřešení otázky zda zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů má vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, bude tato otázka mezi smluvními stranami závazně vyřešena na základě znaleckého posudku zpracovaného na žádost objednatele. V případě, že bude sjednáno či znaleckým posudkem stanoveno, že zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů

nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na zpracování posudku znalce a přerušení provádění díla nebude mít vliv na termíny sjednané dle této smlouvy a zhotovitel je povinen takové závěry při dalším zhotovování díla respektovat a důsledky neplnění svých povinností odstranit. V opačném případě se o nezbytnou dobu, o níž se přerušením provádění díla prodlouží možnost splnit termíny sjednané dle této smlouvy, prodlužují takto sjednané termíny k provedení částí či dokončení celého díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Článek XI.

Staveniště a jeho zařízení

Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10 -ti pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojeními s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných

důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přijme zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho části, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.

Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli v předstihu alespoň 5 pracovních dní před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., geodetické zaměření polohy stavby do digitální technické mapy města a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení dotčené orgány státní správy a účastníci stavebního řízení. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popř. opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVII. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Pro případ odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení čl. XII. této smlouvy.

Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami

nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. XV. této smlouvy.

Článek XIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělků, podmínky reklamace

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel **ve lhůtě 60 měsíců**.

Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, na nějž se záruka vztahuje, v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamční řízení v místě provádění díla.

V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.

V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 13.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatel; záruční lhůta je shodná jako v odst. 13.2.

tohoto článku této smlouvy.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst.13.4 tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 13.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to zvýšenou o koordinační přírážku 10 % z takto realizované opravy, minimálně však 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Provedení oprav třetí osobou nebo objednatelem nebude mít v takovém případě vliv na záruku zhotovitele za celé dílo, pokud neprokáže, že vada byla výlučně způsobena objednatelem či takto použitou třetí osobou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na části díla, jež jim byly zhotoveny, ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy ani tím, že dílo bude dokončeno třetí osobou.

V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby, pokud byl objednatel zhotovitelem o takových povinnostech poučen či to vyplývá z předaných dokladů. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

Článek XIV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a

nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Odpovědnost stanovená v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a následujících občanského zákoníku.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelům bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smluvních povinností se považují zejména případy uvedené v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti:

- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
- d) prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů;
- e) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů;
- f) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- g) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy;
- h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVI. této smlouvy;
- i) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na reorganizaci ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
- j) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- k) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí (smluvní pokuta nepodléhá DPH);
- b) v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % z Ceny za provedení díla za každý den i započatý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli navíc i jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 10.000,- Kč.
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. XII. odst. 12.9. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení proti termínům

dohodnutých v zápise o předání a převzetí, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;

- d) při prodloužení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. XIII. odst. 13.4. a odst. 13.5. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;
- e) v případě prodloužení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení;
- f) při bezdůvodném prodloužení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení;
- g) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
- h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ; výše smluvní pokuty je stanovena zejména s ohledem na nezbytnost sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky;
- i) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností a v případě trvalého porušení i za každý den porušení povinností.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Smluvní pokuty jsou stanoveny v částce bez DPH.

Článek XVI.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,

Článek XVII.

Finanční zajištění

Objednatel nepožaduje finanční zajištění plnění dle této smlouvy.

Článek XVIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy, auditnímu orgánu, poskytovateli dotace, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími právníckými a fyzickými osobami pracujícími současně v územích dotčené stavbou.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.



*Číslo smlouvy u objednatele:
číslo smlouvy u zhotovitele.*

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Horním Slavkově dne.....

22.6.2021 V Horním Slavkově dne 18.5.2021

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-**

.....
Za objednatele

Alexandr Terek, starosta

HL Bohemia s.r.o.
Zahradní 769, Horní Slavkov, 35731
IČO: 24237451, DIČ: CZ24237451

.....
za zhotovitele

Jaroslav Lapčák, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: "Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

KSO:
Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

CC-CZ:
Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:
Město horní Slavkov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HL Bohemia s.r.o.

IČ: 242 37 451
DIČ: CZ24237451

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
www.stavebnikalkulace.cz

IČ: + QW
DIČ:

Poznámka:

)PUE

Cena bez DPH	2 195 881,46
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 195 881,46	461 135,11
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 657 016,57
-------------------	----------	------------	---------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

00 - VRN

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Město horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

IČ:

242 37 451

DIČ:

CZ24237451

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			45 150,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 150,00	21,00%	9 481,50
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	54 631,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: "Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:
00 - VRN

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel: Město horní Slavkov

Uchazeč: HL Bohemia s.r.o.

Datum: 5. 1. 2021

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	45 150,00
------------------------------	------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 150,00
-----------------------------------	-----------

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	27 500,00
---	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	8 500,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	5 500,00
---------------------	----------

VRN9 - Ostatní náklady	3 650,00
------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dátského lékaře"

Objekt:

00 - VRN

Místo:

Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 150,00	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							45 150,00	
o VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							27 500,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. vyhotovení a předání dokladové části stavby (čestná prohlášení, prohlášení o shodách materiálů, zkoušky, revize apod...)	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2021 01
o VRN3 Zařízení staveniště							8 500,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2021 01
o VRN6 Územní vlivy							5 500,00	
3	K	085002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
o VRN9 Ostatní náklady							3 650,00	
4	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle uvážení zhotovitele - např. likvidace odpadu vzniklého výstavbou, inženýrská činnost apod...	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

01 - Stavební část - 1. a 2.NP

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 1. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

242 37 451

CZ24237451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 648 029,78

DPH základní
snížená

Základ daně

1 648 029,78

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

346 086,25

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 994 116,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

01 - Stavební část - 1. a 2.NP

Místo:

Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 648 029,78

HSV - Práce a dodávky HSV

506 385,51

1 - Zemní práce	25 922,12
2 - Zakládání	15 197,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	76 546,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	262 662,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 853,40
997 - Přesun sutě	16 106,03
998 - Přesun hmot	15 097,36

PSV - Práce a dodávky PSV

456 000,27

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 051,02
763 - Konstrukce suché výstavby	5 996,88
766 - Konstrukce truhlářské	147 818,00
767 - Konstrukce zámečnické	84 390,10
771 - Podlahy z dlaždic	59 748,95
776 - Podlahy poviakové	26 920,91
781 - Dokončovací práce - obklady	54 109,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 873,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 091,25

OST - Ostatní

685 644,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

01 - Stavební část - 1. a 2.NP

Místo:

Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 648 029,78

D HSV Práce a dodávky HSV

506 385,51

D 1 Zemní práce

25 922,12

1	K	139751101	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,348	1 751,00	14 617,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		Pro základy výtahu (2,65*2,3)*1,55		9,091			
	vv		~(1,35*1,1)*0,5		-0,743			
	vv		Součet		8,348			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,348	72,00	601,06	CS ÚRS 2021 01
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	41,740	78,00	3 255,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		8,348*5		41,740			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,348	218,00	1 819,86	CS ÚRS 2021 01
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m	m3	125,220	17,00	2 128,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		8,348*15		125,220			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	8,348	16,00	133,57	CS ÚRS 2021 01
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15,026	224,00	3 365,62	CS ÚRS 2021 01
	vv		8,348*1,8		15,026			

D 2 Zakládání

15 197,19

8	K	271572211	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovňnutím povrchu ze šterkopiskou netříděného	m3	0,297	893,00	265,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		Základy výtahu (1,35*1,1)*0,2		0,297			
9	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	3,430	272,00	932,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		Pouze vnitřní okraj pasů výtahu (vnější tvoří výkop) (1,35*1,35*1,1*1,1)*0,2		3,430			
10	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	3,430	52,00	178,36	CS ÚRS 2021 01
11	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,029	40 500,00	1 174,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		4x prut R10					
	vv		(((((2,3+2,3+2,55+2,55)*4)*0,82)*1,2)*1000		0,029			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
12	K	274322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	3,066	3 050,00	9 351,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		Základy výtlahu ((2,55*2,55+1,1*1,1)*0,6)*0,7		3,066			
13	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,587	3 050,00	1 790,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		Základy výtlahu (2,55*2,3)*0,1		0,587			
14	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARl	1	0,034	44 250,00	1 504,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		Základy výtlahu (((2,55*2,3)*4,44)*1,3)/1000		0,034			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				76 546,90	
15	K	311113153	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně vyplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	6,000	1 125,00	6 750,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Stěny výtlahové šachty pod podlahou 1.NP (2,1+2,1+1,8)*1		6,000			
16	K	311113154	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně vyplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	1,850	1 355,00	2 506,75	CS ÚRS 2021 01
	VV		Stěny výtlahové šachty pod podlahou 1.NP 1,85*1		1,850			
17	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obýlých z betonářské oceli 10 S05 (R) nebo BSt 500	t	0,111	48 100,00	5 339,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		Výztuž R12 (((6+1,85)*8)*0,85)*1,2)/1000		0,067			
	VV		(((6+1,85)*4)*1,3)*0,85)*1,2)/1000		0,044			
	VV		Součet		0,111			
18	K	311235145	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	30,935	1 135,00	35 111,23	CS ÚRS 2021 01
	VV		Stěny výtlahové šachty (2,35+1,6+2,05)*5,98		36,880			
	VV		-1,15*2,15)*2		-4,945			
	VV		Součet		30,935			
19	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	11,063	1 266,00	14 337,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		Stěny výtlahové šachty 1,85*5,98		11,063			
20	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	4,424	555,00	2 455,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP (1,1+1,3)*2,75		6,600			
	VV		-(0,78*2,02)*2		-3,181			
	VV		Dozdivka mezi m.č. 205 a 206 1,5*0,65		0,975			
	VV		Součet		4,424			
21	K	340271025	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách porobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,600	473,00	756,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP 0,8*2		1,600			
22	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	16,300	93,00	1 515,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP 2,75*4		11,000			
	VV		2*2		4,000			
	VV		0,65*2		1,300			
	VV		Součet		16,300			
23	K	310236241	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	146,00	292,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Po vložení montážního IPN 140 u stropu výtlahové šachty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		2		2,000			
24	K	317158054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	6,000	511,00	3 066,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		Nad dveřní otvory výtahové šachty		6,000			
	WV		3*2		3,500	47,00	164,50	CS ÚRS 2021 01
25	K	317998111	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu výšky 24 cm, tloušťky přes 30 do 50 mm	m	3,500	47,00	164,50	CS ÚRS 2021 01
	WV		Nad dveřní otvory výtahové šachty		3,500			
	WV		1,78*2		2,000	358,00	716,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	317142420	Překlady nenosné z porobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	2,000	358,00	716,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		2.NP		2,000			
	WV		2		2,000			
27	K	346244811	Prizdivky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření poříštku v chybě izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolací z cihel plněných dli. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 65 mm	m2	7,275	496,00	3 535,65	CS ÚRS 2021 01
	WV		Výťahová šachta pod úrovní podlahy		7,275			
	WV		(2,3+2,3+2,55+2,55)*0,75					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				262 662,51	
28	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,644	29,00	656,68	CS ÚRS 2021 01
	WV		(1,5*2,65)*2		7,350			
	WV		0,88*2,02		1,775			
	WV		(0,77*1,65)*8		10,164			
	WV		(0,8*1,72)*2		2,752			
	WV		Součet		22,644			
29	K	006-x2	Zakrytí ostatních ploch (schodiště, parapety, radiátory apod...) proti znečištění a zajištění nerekonstruovaných místností proti prašnosti	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00	
30	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropích, šířky rýh do 150 mm	m2	0,693	833,00	577,27	CS ÚRS 2021 01
	WV		2.NP po odbourání stěn		0,693			
	WV		(2,2+2,3+2,43)*0,1					
31	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	145,538	64,00	9 314,43	CS ÚRS 2021 01
	WV		1.NP (bez prostoru schodiště) - pod perlinku		0,088			
	WV		1,1*0,08		0,088			
	WV		1,1*0,08		0,088			
	WV		4,3*0,7		3,010			
	WV		4,6*2,3		10,580			
	WV		Mezisoučet		13,766			
	WV		1.NP (bez prostoru schodiště) - pod štuk		13,766			
	WV		13,766					
	WV		2.NP (bez prostoru schodiště) vč. SOK kastlíků v m.č. 212 a 213 - pod perlinku		3,010			
	WV		4,3*0,7		3,010			
	WV		4,6*2,3		10,580			
	WV		2,3*0,4		0,920			
	WV		2*0,4		0,800			
	WV		2,2*3,5		7,700			
	WV		2,5*0,3		0,750			
	WV		2,2*0,4		0,880			
	WV		2,5*1,55		3,875			
	WV		1,1*0,55		0,605			
	WV		1,3*0,67		0,871			
	WV		1,07*0,26		0,278			
	WV		1,1*1,3		1,430			
	WV		(0,67+0,3)*0,3		0,291			
	WV		0,825*1,3		1,073			
	WV		0,525*0,3		0,248			
	WV		5,7*3,32		18,924			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,35*0,28		0,392			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		0,3*0,2		0,060			
	VV		2,1*0,37		0,777			
	VV		0,23*0,2		0,046			
	VV		Mezisoučet		65,886			
	VV		2.NP (bez prostoru schodiště) vč. SDK kaskád v m.č. 212 a 213 - pod štuk					
	VV		65,886		65,886			
	VV		Mezisoučet		65,886			
	VV		Součet		146,536			
32	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružnic, na piněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stropů	m2	65,886	205,00	13 506,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP (bez prostoru schodiště)					
	VV		1,1*0,08		0,088			
	VV		1,1*0,08		0,088			
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,6*2,3		10,580			
	VV		Mezisoučet		13,766			
	VV		2.NP (bez prostoru schodiště) vč. SDK kaskád v m.č. 212 a 213					
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,6*1,9		9,310			
	VV		2,3*0,4		0,920			
	VV		2*0,4		0,800			
	VV		2,2*3,5		7,700			
	VV		2,6*0,3		0,760			
	VV		2,2*0,4		0,880			
	VV		2,5*1,55		3,875			
	VV		1,1*0,55		0,605			
	VV		1,3*0,67		0,871			
	VV		1,07*0,28		0,278			
	VV		1,1*1,3		1,430			
	VV		[0,67*0,3]*0,3		0,291			
	VV		0,625*1,3		1,073			
	VV		0,625*0,3		0,248			
	VV		5,7*3,32		18,924			
	VV		1,35*0,28		0,392			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		0,3*0,2		0,060			
	VV		2,1*0,37		0,777			
	VV		0,23*0,2		0,046			
	VV		Mezisoučet		82,120			
	VV		Součet		95,886			
33	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tpuštky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	65,886	165,00	10 871,19	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP (bez prostoru schodiště)					
	VV		1,1*0,08		0,088			
	VV		1,1*0,08		0,088			
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,6*2,3		10,580			
	VV		Mezisoučet		13,766			
	VV		2.NP (bez prostoru schodiště) vč. SDK kaskád v m.č. 212 a 213					
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,6*1,9		9,310			
	VV		2,3*0,4		0,920			
	VV		2*0,4		0,800			
	VV		2,2*3,5		7,700			
	VV		2,6*0,3		0,760			
	VV		2,2*0,4		0,880			
	VV		2,5*1,55		3,875			
	VV		1,1*0,55		0,605			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,3*0,67		0,871			
	VV		1,67*0,26		0,278			
	VV		1,1*1,3		1,430			
	VV		(0,67+0,3)*0,3		0,291			
	VV		0,625*1,3		1,073			
	VV		0,825*0,3		0,248			
	VV		5,7*3,32		18,924			
	VV		1,35*0,29		0,392			
	VV		-0,3*0,4		-0,130			
	VV		0,3*0,2		0,060			
	VV		2,1*0,37		0,777			
	VV		0,23*0,2		0,046			
	VV		Mezisoučet		52,120			
	VV		Součet		66,886			
34	K	611131103	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně schodišťových konstrukcí	m2	52,072	81,00	4 217,83	CS ÚRS 2021 01
	VV		Výťahová šachta					
	VV		(2,1+2,1+2,35+2,35)*5,98		53,233			
	VV		-(0,9*2)*2		-3,600			
	VV		((0,9+2+2)*0,25)*2		2,458			
	VV		Součet		52,072			
35	K	611321125	Omtika vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstevně, tloušťky do 10 mm hladká schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	52,072	229,00	11 924,49	CS ÚRS 2021 01
36	K	611131125	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně schodišťových konstrukcí	m2	287,732	68,00	19 555,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		Prostor schodiště vč. stropu, schodišťového podhledu a nové výťahové šachty – pod perlínku					
	VV		(2,8+3,8+4,3+2,35+2,35+2,1+2,1)*5,98		124,384			
	VV		-(0,9*2)*2		-3,600			
	VV		((0,9+2+2)*0,25)*2		2,458			
	VV		-(0,77*1,65)*3		-3,812			
	VV		((0,77+1,65+1,65)*0,1)*3		1,221			
	VV		4,3*1,08		4,558			
	VV		(3,3*1,1)*2		7,266			
	VV		4,3*3,8		16,340			
	VV		-2,35*2,1		-4,935			
	VV		Mezisoučet		143,866			
	VV		Prostor schodiště vč. stropu, schodišťového podhledu a nové výťahové šachty – pod štuk					
	VV		143,866		143,866			
	VV		Mezisoučet		143,866			
	VV		Součet		287,732			
37	K	612142001/R	Potázení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačeníem do tmelu schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	143,866	205,00	29 492,53	
38	K	611311135	Potázení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	143,866	165,00	23 737,89	CS ÚRS 2021 01
39	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omtaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	14,497	216,00	3 131,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pod obklady na stávajících stěnách					
	VV		(0,825+0,825+0,825+0,825+1,3+1,3+1,1+1,3+1,3+0,78)*2		18,040			
	VV		-(0,825+0,2+0,2+1,1+0,2+0,2)*1,3		-3,643			
	VV		Součet		14,497			
40	K	612325111	Vápenocementová omtika rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	11,000	686,00	7 546,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP po odbourání stěn					
	VV		2,75*4		11,000			
41	K	612325205	Vápenocementová omtika jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	1 199,00	2 398,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Zazdíčka dveří ve 2.NP					
	VV		2		2,000			
42	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	193,430	51,00	9 854,93	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
VV			1.NP (bez prostoru schodiště) - pod perinku					
VV			(3+4,6+3+0,3)*2,82		31,828			
VV			-1,5*2,65		-0,975			
VV			(1,5+2,65+2,65)*0,18		1,224			
VV			-0,88*2,02		-1,778			
VV			Mezisoučet		27,299			
VV			1.NP (bez prostoru schodiště) - pod šluk		27,299			
VV			Mezisoučet		27,299			
VV			2.NP (bez prostoru schodiště) - na stěvácích stěnách					
VV			(0,635+0,3+1,8+2,6+4,3+2,2+3,5+0,2+0,4+0,3+2,3+0,3+0,7+2,8+0,3+2,8+0,5+1,4+1,1+1,3+1,3+0,825+0,825+0,925+0,925+1,3+1,3)*2,75		108,721			
VV			(5,7+5,7+3,6+0,6+0,4+0,4)*2,78		68,550			
VV			-(0,77*1,85)*5		-6,353			
VV			-(0,8*1,72)*2		-2,762			
VV			((0,77+1,65+1,65)*5)*0,1		2,035			
VV			((0,8+1,72+1,72)*2)*0,1		0,848			
VV			-(0,88*2,02)*6		-10,866			
VV			-(0,78*2,02)*2		-3,151			
VV			Mezisoučet		138,832			
VV			Pod šluk		0,000			
VV			Mezisoučet		138,832			
VV			Součet		193,430			
43	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťovin v ploše nebo pružnic, na pinen podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	178,478	165,00	33 018,43	CS ÚRS 2021 01
VV			1.NP (bez prostoru schodiště)					
VV			(3+4,6+3+0,3)*2,82		31,828			
VV			-1,5*2,65		-0,975			
VV			(1,5+2,65+2,65)*0,18		1,224			
VV			-0,88*2,02		-1,778			
VV			Mezisoučet		27,299			
VV			2.NP (bez prostoru schodiště)					
VV			(0,635+0,3+1,8+2,6+4,3+2,2+3,5+0,2+0,4+0,3+2,3+0,3+0,7+2,8+0,3+0,3+2,8+2,5+1,4+1,1+1,3+1,3+0,825+0,825+0,925+0,925+1,3+1,3)*2,75		108,721			
VV			(5,7+5,7+3,6+0,6+0,4+1,1+1,1+1,3+1,3)*2,75		68,550			
VV			-(0,77*1,85)*5		-6,353			
VV			-(0,8*1,72)*2		-2,752			
VV			((0,77+1,65+1,65)*5)*0,1		2,035			
VV			((0,8+1,72+1,72)*2)*0,1		0,848			
VV			-(0,88*2,02)*6		-10,866			
VV			-(0,78*2,02)*2		-3,151			
VV			(1,5*0,76)*2		2,250			
VV			Mezisoučet		161,179			
VV			Součet		178,478			
44	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	157,718	165,00	26 023,47	CS ÚRS 2021 01
VV			1.NP (bez prostoru schodiště)					
VV			(3+4,6+3+0,3)*2,82		31,828			
VV			-1,5*2,65		-0,975			
VV			(1,5+2,65+2,65)*0,18		1,224			
VV			-0,88*2,02		-1,778			
VV			Mezisoučet		27,299			
VV			2.NP (bez prostoru schodiště)					
VV			(0,635+0,3+1,8+2,6+4,3+2,2+3,5+0,2+0,4+0,3+2,3+0,3+0,7+2,8+0,3+0,3+2,8+2,5+1,4+1,1+1,3+1,3+0,825+0,825+0,925+0,925+1,3+1,3)*2,75		108,721			
VV			(5,7+5,7+3,6+0,6+0,4+1,1+1,1+1,3+1,3)*2,75		68,550			
VV			-(0,77*1,85)*5		-6,353			
VV			-(0,8*1,72)*2		-2,762			
VV			((0,77+1,65+1,65)*5)*0,1		2,035			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((0,8+1,72+1,72)/2)*0,1		0,848			
	VV		-(0,88*2,02)*6		-10,666			
	VV		-(0,78*2,02)*6		-9,454			
	VV		(1,5*0,75)*2		2,250			
	VV		-(1,1+1,1+1,3+1,3-0,78+0,825+0,825+0,925+0,925+1,3+1,3+1,3-0,78-0,78)*2		-20,780			
	VV		Mezisoučet		130,419			
	VV		Součet		157,119			
45	K	822143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibítim rohových s tkaninou	m	112,385	34,00	3 820,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		2,92*5		14,600			
	VV		2*2		4,000			
	VV		1,5+2,65+2,65		8,950			
	VV		2.NP					
	VV		2,75*16		44,000			
	VV		0,825+1,1+0,8+1,72+0,8+1,72+1,72		10,405			
	VV		(0,77+1,65+1,65)*8		32,560			
	VV		Součet		112,385			
46	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	129,220	9,00	1 162,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		112,385*1,15 Přepočtené koeficientem množství		129,220			
47	K	006-x1	D+M+PH Oprava fasády po výměně vchodových dveří	soubor	1,000	5 565,00	5 565,00	
48	K	831311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	0,288	3 222,00	927,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		Dno výtahové šachty					
	VV		(1,6*1,8)*0,1		0,288			
49	K	831319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,288	416,00	119,81	CS ÚRS 2021 01
50	K	831319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,288	127,00	36,58	CS ÚRS 2021 01
51	K	831362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARl	t	0,017	40 500,00	688,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		Dno výtahové šachty					
	VV		((1,8*1,8)*4,44*1,3)/1000		0,017			
52	K	832451105/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm vč. podkladní penetrace	m2	77,139	492,00	37 952,39	
	VV		1.NP					
	VV		1,1*3,88		4,268			
	VV		2,1*1,53		3,213			
	VV		1,1*3,88		4,268			
	VV		1,37*0,25		0,343			
	VV		0,62*4,3		2,686			
	VV		4,6*2,3		10,580			
	VV		1,5*0,25		0,375			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		Mezisoučet		25,801			
	VV		2.NP					
	VV		1,37*0,25		0,343			
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,9*1,9		9,310			
	VV		2,3*0,4		0,920			
	VV		2*0,4		0,800			
	VV		3,5*2,2		7,700			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		2,6*2,25		5,625			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		1,1*0,55		0,605			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		1,1*1,15		1,265			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,9*0,925		1,203			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		-0,2*0,2		-0,040			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		0,825*1,15		0,949			
	VV		5,7*3,32		18,924			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		1,35*0,28		0,378			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,89*0,1		0,089			
	VV		Mezisoučet		51,338			
	VV		Součet		77,138			
53	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvorů do 2,5 m2	kus	2,000	948,00	1 892,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 211 a 213		2,000			
	VV		2		2,000			
54	M	55331486	zaruben jednokřídlá ocelová pro zdění II atény 110-150mm výšně 700/1970, 2100mm - typ H	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2021 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 853,40	
55	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvarnic nebo příčkovek z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	19,278	184,00	3 547,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP		19,088			
	VV		(2,2+2,53+2,2)*2,75		19,088			
	VV		Skotik sprchového koutu		0,220			
	VV		1,1*0,2		19,278			
	VV		Součet		19,278			
56	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,494	3 500,00	1 729,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pod výtah		0,494			
	VV		(2,1*2,35)*0,1		0,494			
57	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,740	1 981,00	1 465,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pod výtah		0,740			
	VV		(2,1*2,35)*0,15		0,740			
58	K	965048111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	77,139	121,00	9 333,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP		4,268			
	VV		1,1*3,88		3,213			
	VV		2,1*1,53		4,268			
	VV		1,1*3,88		0,343			
	VV		1,37*0,25		2,666			
	VV		0,62*4,3		10,580			
	VV		4,6*2,3		0,375			
	VV		1,5*0,25		0,088			
	VV		0,88*0,1		25,801			
	VV		Mezisoučet					
	VV		2.NP					
	VV		1,37*0,25		0,343			
	VV		4,3*0,7		3,010			
	VV		4,8*1,9		9,310			
	VV		2,3*0,4		0,920			
	VV		2*0,4		0,800			
	VV		3,5*2,2		7,700			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		2,5*2,25		5,625			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		1,1*0,55		0,605			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		1,1*1,15		1,265			
	VV		1,3*0,925		1,203			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		-0,2*0,2		-0,040			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		0,825*1,15		0,949			
	VV		5,7*3,32		18,924			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		1,35*0,28		0,378			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		Mezisoučet		51,338			
	VV		Součet		77,139			
59	K	965048119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	154,278	55,00	8 485,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		77,139		154,278			
60	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,494	1 343,00	663,44	CS ÚRS 2021 01
61	K	985049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,740	1 122,00	830,28	CS ÚRS 2021 01
62	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	55,718	57,00	3 175,93	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		4,8*2,3		10,580			
	VV		4,3*4,5		19,350			
	VV		1,5*0,17		0,255			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		Mezisoučet		30,273			
	VV		2.NP					
	VV		2*0,7		1,400			
	VV		2,3*2,3		5,290			
	VV		2*0,4		0,800			
	VV		2,2*1,55		3,410			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		1,85*2,2		4,070			
	VV		1,3*1,85		2,405			
	VV		1,1*1,95		2,145			
	VV		2,25*2,5		5,625			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		0,68*0,1		0,068			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		Mezisoučet		25,445			
	VV		Součet		95,718			
63	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	45,270	28,00	1 267,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		4,6+4,6+8,8+8,8+0,88+0,05+0,05+0,17+0,17-1,5		20,880			
	VV		2.NP					
	VV		3,33+2,35+2,2+0,38+0,88+2,35+2,33+0,88+0,3+0,3+0,3+1,88+2,2+2,3+0,88+2,3+0,3+0,3+0,3+0,88+0,88		24,410			
	VV		Součet		45,270			
64	K	967031132	Prisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápencementovou	m2	0,202	119,00	24,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		Zvýšení dveřních otvorů z m. 211 do 212 (zařízení dla bouracího výkresu)					
	VV		0,1*2,02		0,202			
65	K	968072455	Vybourání kovových rámu okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,334	261,00	1 131,17	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP					
	VV		(0,8*1,87)*2		3,132			
	VV		0,8*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	988082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,975	159,00	632,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vchodové dveře v 1.NP 1,6*2,65		3,975			
67	K	973031325	Výsekaní výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pro montážní IPN 140 u stropu výtahové šachty		2,000			
68	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	8,900	197,00	1 753,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pod výtah 2,35*2,35+2,1*2,1		8,900			
69	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	8,900	292,00	2 598,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		Pod výtah 2,35*2,35+2,1*2,1		8,900			
70	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládek vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	12,432	84,00	1 044,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP (1,1+1,08+1,08+1,85+1,85+1,3+1,3+0,68)*1,4		12,432			
71	K	009-x1	D+M+PH Požární upávky všech nových otvorů vč. označení štítkem a revize - spec. dle PBR	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
72	K	009-x2	D+M+PH Doplnění bezpečnostních a požárních tabulek - spec. dle PBR	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
73	K	009-x4	D+M+PH Kontrastní označení nástupních a výstupních schodišťových stupňů - spec. dle PD	kus	4,000	450,00	1 800,00	
74	K	009-x3	D+M+PH Lešení na schodišti	soubor	1,000	37 982,00	37 982,00	
75	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,5 m	m2	79,139	43,00	3 402,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		77,139+2		79,139			
76	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	89,129	98,00	8 556,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		77,139		77,139			
	VV		(3,3+3,3+4,3)*1,1		11,990			
	VV		Součet		89,139			
D 997 Přesun sutě							16 106,03	
77	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,946	681,00	6 773,23	CS ÚRS 2021 01
78	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění	t	9,946	90,00	895,14	CS ÚRS 2021 01
79	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,946	199,00	1 979,25	CS ÚRS 2021 01
80	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	238,704	9,00	2 148,34	CS ÚRS 2021 01
	VV		9,946*24		238,704			
81	K	997013602	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2,758	331,00	912,90	CS ÚRS 2021 01
82	K	997013603	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,598	250,00	649,50	CS ÚRS 2021 01
83	K	997013607	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	3,202	533,00	1 708,67	CS ÚRS 2021 01
84	K	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,388	750,00	1 041,00	CS ÚRS 2021 01
D 998 Přesun hmot							15 097,36	
95	K	988018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	33,181	455,00	15 097,36	CS ÚRS 2021 01

o PSV

Práce a dodávky PSV

456 000,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	711		izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 051,02	
86	K	711131811	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	4,935	19,00	93,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		Př bourání mazaniny pod výtahem 2,35*2,1		4,935			
87	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V natěrem lakem asfaltovým	m2	4,935	11,00	54,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		Výtahová šachta 2,35*2,1		4,935			
89	K	71112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S natěrem lakem asfaltovým	m2	6,675	21,00	140,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		Výtahová šachta (2,35+2,35+2,1+2,1)*0,75		6,675			
89	M	11613152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,005	35 615,00	178,08	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,935+6,675		11,610			
	VV		11,61*0,00041 "Přepočtené koeficientem množství"		0,005			
90	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy pítavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	4,935	87,00	429,35	CS ÚRS 2021 01
91	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy pítavením NAIP na ploše svislé S	m2	6,675	100,00	667,50	CS ÚRS 2021 01
92	M	62653004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spátkelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horkém povrchu	m2	14,176	126,00	1 796,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,935+6,675		11,610			
	VV		11,61*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"		14,176			
93	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	6,327	204,00	1 290,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		Dno výtahové šachty					
	VV		1,6*1,8		2,980			
	VV		m.č. 211, 212 a 213					
	VV		0,825*1,3		1,203			
	VV		-0,2*0,2		-0,040			
	VV		0,825*1,15		0,949			
	VV		1,15*1,1		1,285			
	VV		0,7*0,1		0,070			
	VV		Součet		6,327			
94	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zděvu	m2	7,641	291,00	2 223,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		Stěny výtahové šachty pod úrovní 1.NP					
	VV		(1,6+1,6+1,8)*0,9		5,120			
	VV		m.č. 211, 212 a 213					
	VV		(0,825+0,825+1,3+1,3+1,15+1,15+0,825+0,825+0,7+0,7+0,1+0,1+0,78+1,1+1,1+1,15+1,15+0,78)*0,15		1,521			
	VV		Součet		7,641			
95	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem poještěná	kg	24,444	74,00	1 808,86	CS ÚRS 2021 01
	VV		(6,327+7,641)*1,75		24,444			
96	K	711196101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplnků vodotěsné těsnicí pásy pro dilatační a styčné spáry	m	16,940	51,00	863,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		Výtahová šachta pod úrovní 1. NP					
	VV		1,6+1,6+1,8+1,8		6,800			
	VV		m.č. 211, 212 a 213					
	VV		0,825+0,825+1,3+1,3+1,15+1,15+0,825+0,825+0,7+0,7+0,1+0,1+0,78+1,1+1,1+1,15+1,15+0,78		16,140			
	VV		Součet		16,940			
97	M	28355023	páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	17,787	73,00	1 298,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		16,64*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		17,787			
98	K	711199102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplnků vodotěsné těsnicí pásy pro vnější a vnitřní roh	kus	22,000	29,00	638,00	CS ÚRS 2021 01
99	M	59054004	páska pružná těsnící hydroizolační-roh	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
100	M	59054242	páska pružná těsnící hydroizolační -kout	kus	17,000	136,00	2 312,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	144,045	4,00	578,18	CS ÚRS 2021 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 996,88	
102	K	763121590	Stěna představená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UJW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	2,503	901,00	2 255,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 212 a 213					
	VV		(0,825+1,1)*1,3		2,503			
103	K	763122401/R	Stěna šachtová ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UJW jednoduše opláštěná deskou protipožární H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	1,660	511,00	843,15	
	VV		m.č. 211					
	VV		(0,3+0,3)*2,75		1,660			
104	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá závěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,500	604,00	908,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 206					
	VV		1,5*1		1,500			
105	K	763164521	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	3,860	378,00	1 459,08	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 204, 205, 213					
	VV		0,3+0,36+2,1+1,1		3,860			
106	K	763164541	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	0,825	506,00	417,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		m.č. 212					
	VV		0,825		0,825			
107	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	58,000	2,00	116,00	CS ÚRS 2021 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				147 818,00	
108	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních ploch do 2 m2	kus	18,000	24,00	432,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1. NP z m.č. 102 do levé místnosti - vyvěšení + zavěšení při natírání záruče					
	VV		2		2,000			
	VV		2. NP - do suti					
	VV		2		8,000			
	VV		2. NP do m.č. 2.04, 2.05, 2.06 a 2.08 - vyvěšení + zavěšení při natírání záruče					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		18,000			
109	K	766691924	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn plastových dveřních s křídly otevíracími, plochy do 2 m2	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Vchodové dveře v 1.NP					
	VV		2		2,000			
110	K	766662811/R	Demontáž dveřních konstrukcí do suti prahů dveří jednokřídlových	kus	13,000	36,00	468,00	
	VV		1.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		2.NP					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		13,000			
111	K	766662812/R	Demontáž dveřních konstrukcí do suti prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	49,00	49,00	
	VV		1.NP					
	VV		1		1,000			
112	K	766660461	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	3 349,00	3 349,00	CS ÚRS 2021 01
113	M	766-x1	dveře plastové vchodové dvoukřídlové s nadsvětlíkem vel. 1600x2650mm vč. kování, zámků, madla, kontrastního označení apod. - kompletní specifikace dle výpisu výzvy ozn. 1	kus	1,000	98 652,00	98 652,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	766629214	Montáž oken dřevěných Připlátek k okením za tepelnou izolací mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	17,000	140,00	2 380,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		(1,6+1,6+2,65+2,65)*2		17,000			
115	K	766600001	Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	7,000	601,00	4 207,00	CS ÚRS 2021 01
116	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový piné 700x1970-2100mm	kus	2,000	2 032,00	4 064,00	CS ÚRS 2021 01
117	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový piné 800x1970-2100mm	kus	5,000	2 049,00	10 245,00	CS ÚRS 2021 01
118	K	76660728	Montáž dřevěných doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	7,000	85,00	595,00	CS ÚRS 2021 01
119	M	54964110/R	viložka zámková cylindrická oboustranná + 3klíče	kus	7,000	184,00	1 288,00	
120	K	76660729	Montáž dřevěných doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	7,000	137,00	959,00	CS ÚRS 2021 01
121	M	54914622/R	kování dveřní rozetové hranaté - výběr dle investora	kus	7,000	284,00	1 988,00	
122	K	766-x2	D+M Dveřní madlo nerezové	kus	4,000	904,00	3 616,00	
123	K	766-x3	D+M Dveře hřmovací lamelové bez zárubně 700x1970mm - výběr dle investora	kus	1,000	4 782,00	4 782,00	
124	K	766-x4	D+M Označení dveří štitky v Braillově písmu - spec. dle PD	kus	9,000	478,00	4 302,00	
125	K	766-x5	Výroba, dodávka a montáž skříňka na čisticí prostředky v m.č. 213 - spec. dle investora	kus	1,000	5 844,00	5 844,00	
126	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	548,000	1,00	548,00	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				84 390,10	
127	K	767161823	Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	8,700	288,00	2 505,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		3,3+3,3+1,2+0,9		8,700			
128	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	28,600	35,00	1 001,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Montáž profilu IPN 140 u stropu výtahové šachty					
	vv		14,3*2		28,600			
129	M	13010716	ocel profilové IPN 140 jakost 11.375	t	0,033	40 500,00	1 336,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,028*1,15 Připočtené koeficientem množství		0,033			
130	K	767-x1	Výroba, dodávka a montáž Zábradlí se svislou výplní v. 1.1 m z nerez, madlo ve v. 0,9 m prům. 42 mm - ozn. 1	m	3,000	5 898,00	17 694,00	
131	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž Madlo na výtahové šachtě ve v. 0,9 m - nerez prům. 42 mm - ozn. 2	m	5,500	3 211,00	17 660,50	
132	K	767-x3	Výroba, dodávka a montáž Madlo na zdi ve v. 0,9 m a 0,7 m - nerez prům. 42 mm - ozn. 3	m	13,500	3 211,00	43 348,50	
133	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	422,000	2,00	844,00	CS ÚRS 2021 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				59 748,95	
134	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	51,671	42,00	2 170,18	CS ÚRS 2021 01
	vv		1.NP					
	vv		1,1*3,88		4,268			
	vv		2,1*1,53		3,213			
	vv		1,1*3,88		4,268			
	vv		1,37*0,25		0,343			
	vv		0,62*4,3		2,696			
	vv		4,6*2,3		10,580			
	vv		1,6*0,25		0,375			
	vv		0,88*0,1		0,088			
	vv		Meziočet		255,801			
	vv		2.NP					
	vv		1,37*0,25		0,343			
	vv		4,3*0,7		3,010			
	vv		4,9*1,9		9,310			
	vv		2,3*0,4		0,920			
	vv		2*0,4		0,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,5*2,2		7,760			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		3,88*0,1		0,088			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		1,1*1,15		1,288			
	VV		1,3*0,925		1,203			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		-0,2*0,2		-0,040			
	VV		0,78*0,1		0,078			
	VV		0,825*1,15		0,949			
	VV		Součet		25,870			
	VV		Součet		51,671			
135	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoká mechanická zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	51,671	464,00	23 975,34	CS ÚRS 2021 01
136	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	50,475	106,00	5 350,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		6,8+8,8+4,6+4,6-1,5+0,18+0,18-0,88+1,1+1,1+2,1+2,1+2,35+2,35-0,9+0,2+0,2-0,3		31,080			
	VV		2.NP					
	VV		0,7+0,3+1,9+2,6+4,3-0,88+2,2+3,5-0,88+0,2+0,4+0,3+2,3+0,3+0,7+0,23+0,23+0,17+0,17+0,125+0,53		19,396			
	VV		Součet		50,475			
137	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 - spec. dle TZ	m2	62,391	342,00	21 337,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		51,671		51,671			
	VV		50,475*0,1		5,048			
	VV		Součet		56,719			
	VV		56,719*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		62,391			
138	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,780	32,00	312,96	CS ÚRS 2021 01
	VV		Spoj dlažba/obklad					
	VV		0,825+0,825+1,3+1,3-0,78-0,78+0,825+0,825+1,15+1,15-0,78+1,15+1,15+1,1+1,1-0,78		9,780			
139	K	771-x1	D+M Lišta ukončovací Al kartáčovaná pro sokly	m	50,475	64,00	3 230,40	
140	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	562,000	6,00	3 372,00	CS ÚRS 2021 01
	D	776	Podlahy povlakové				26 920,91	
141	K	776201811	Demontáž paviakových podlahovin lepených ručně bez podločky	m2	25,274	48,00	1 213,15	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP					
	VV		2,5*1,9		4,750			
	VV		2,2*0,53		1,188			
	VV		4,35*3,32		14,442			
	VV		1,35*3,6		4,860			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		Součet		25,274			
142	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	25,740	12,00	308,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP					
	VV		2,5+2,5+2,43+2,43-0,88+4,35+4,35+1,35+1,35+3,6+3,6-0,88-0,88+0,4+0,4		25,740			
143	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na sávy podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	25,482	29,00	738,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		2.NP					
	VV		2,5*2,25		5,625			
	VV		-0,3*0,4		-0,120			
	VV		1,1*0,55		0,605			
	VV		5,7*3,32		18,924			
	VV		1,35*0,28		0,382			
	VV		0,88*0,1		0,088			
	VV		0,88*0,1		0,088			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	783		Dokončovací práce - nátěry				34 873,46	
160	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,400	72,00	604,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		Zárubně					
	VV		1.NP					
	VV		(0,8+2+2)*0,25		1,200			
	VV		2.NP					
	VV		((0,8+2+2)*0,25)*6		7,200			
	VV		Součet		8,400			
161	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením s obroušením	m2	82,559	225,00	18 575,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		olejový nátěr 1.NP + na schodišti					
	VV		(3+3+4,6+0,3-0,8-1,5+0,18+0,18+3,8+4,3+1,4)*1,2		22,152			
	VV		2,4*0,8		1,920			
	VV		(3,8+3,8+4,3)*1,2		14,280			
	VV		-(0,77*0,15)*3		-0,347			
	VV		Mezisoučet		38,005			
	VV		olejový nátěr 2.NP					
	VV		(0,7+0,3+2,3+0,3+0,4+0,2+1,55+2,35-0,88-0,88+1,85+1,85+2,2+3,02+0,3+0,3+2,5+2,25-0,88-0,88+1,4+0,8+5,7+5,7+0,4+0,4+3,6+3,6-0,88-0,88-0,88)*1,2		45,372			
	VV		-(0,77*0,15)*5		-0,578			
	VV		-0,8*0,3		-0,240			
	VV		Mezisoučet		44,554			
	VV		Součet		82,559			
162	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující	m2	1,088	102,00	110,98	CS ÚRS 2021 01
	VV		Montáž profilu IPN 140 u stropu výtahové šachty					
	VV		2*(0,14+0,14+0,066+0,066+0,066+0,066)		1,088			
163	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující	m2	10,750	96,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Zárubně					
	VV		1.NP					
	VV		(0,8+2+2)*0,25		1,200			
	VV		2.NP					
	VV		((0,7+2+2)*0,25)*2		2,350			
	VV		((0,8+2+2)*0,25)*6		7,200			
	VV		Součet		10,750			
164	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	10,750	94,00	1 010,50	CS ÚRS 2021 01
165	K	783-x1	D+M+PH Dvojnásobný olejový nátěr stěn vč. podkladní penetrace	m2	89,075	152,00	13 539,40	
	VV		1.NP					
	VV		(3+4,6+2,3+0,3+0,7)*1,2		13,080			
	VV		Mezisoučet		13,080			
	VV		Schodiště					
	VV		(3,3+3,3+1,1+1,1+4,3+3,81+4,3+1,09-0,88-1,5+0,18+0,18)*1,2		24,336			
	VV		-(0,77*0,15)*3		-0,347			
	VV		(2,7*1,2)/2		1,620			
	VV		Mezisoučet		25,609			
	VV		2.NP					
	VV		(0,7+0,3+1,9+2,6+4,3-0,88+2,2+3,5-0,88+0,2+0,4+0,3+2,3+0,3+0,7+2,8+2,8+2,5+2,5-0,88-0,78+5,7+3,6-0,77+5,7+3,6-0,88-0,88-0,88+0,4+0,4)*1,2		51,444			
	VV		-(0,77*0,15)*5		-0,578			
	VV		-(0,8*0,3)*2		-0,480			
	VV		Mezisoučet		50,386			
	VV		Součet		89,075			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				27 091,25	
166	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	164,880	27,00	4 451,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		1.NP					
	VV		(3+3+4,6+0,3)*1,72		18,748			
	VV		-0,88*0,82		-0,722			

PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		-1,3*1,48			-2,179			
VV		(1,5+2,65+2,65)*0,18			1,234			
VV		4,3*3			12,900			
VV		0,3*2,3			0,690			
VV		Mezisoučet			30,665			
VV		2.NP						
VV		(1,17+1,17+1,1+1,85+1,85+1,3+1,3)*1,35			13,149			
VV		-0,78*0,82			-0,484			
VV		(3,03+0,3+0,3+2,5+2,25+1,4+0,78+1,85+1,85+2,2+2,35+4,94+0,3+0,3+0,2+5,7+3,5+3,5+0,4+0,4)*1,55			59,123			
VV		-(0,88*0,82)*8			-4,330			
VV		-0,78*0,82			-0,540			
VV		-0,8*1,42			-1,136			
VV		((0,8+1,72+1,72)*0,1)*2			0,848			
VV		(2,5+2,43)*2,75			13,558			
VV		-0,8*1,72			-1,376			
VV		-(0,77*1,5)*5			-5,775			
VV		((0,77+1,65+1,65)*0,1)*5			2,035			
VV		2,5*1,9			4,750			
VV		2,2*0,53			1,166			
VV		2,25*2,5			5,625			
VV		-0,3*0,4			-0,120			
VV		1,1*0,78			0,858			
VV		1,1*1,17			1,287			
VV		1,85*1,3			2,405			
VV		1,85*2,2			4,070			
VV		2,2*1,55			3,410			
VV		2*0,4			0,800			
VV		2,3*2,3			5,290			
VV		0,7*2			1,400			
VV		5,7*3,32			19,004			
VV		1,35*0,28			0,378			
VV		Mezisoučet			134,215			
VV		Součet			164,880			
167	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	65,371	29,00	1 895,76	CS ÚRS 2021 01
VV			Celý schodišťový prostor vč. stropu a schodiště					
VV		(3,8+3,8+4,3)*5,98			71,162			
VV		3,8*4,3			16,340			
VV		-(3,8+4,3+1,4)*1,2			-11,420			
VV		-2,4*0,8			-1,920			
VV		-(3,8+3,8+4,3)*1,2			-14,280			
VV		(0,77*0,15)*3			0,347			
VV		-(0,77*1,5)*3			-3,465			
VV		((0,77+1,65+1,65)*3)*0,15			1,832			
VV		4,3*1,1			4,730			
VV		(3+3+2,1)*0,25			2,025			
VV		Součet			66,371			
168	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,638	17,00	2 747,85	CS ÚRS 2021 01
VV			1.NP					
VV		13,786+27,288+13,08			37,865			
VV		2.NP						
VV		52,12+130,610+1,5-60,388			133,053			
VV		Součet			161,938			
169	K	784211101	Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otlěrůvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,638	55,00	8 890,09	CS ÚRS 2021 01
170	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	118,257	19,00	2 246,88	CS ÚRS 2021 01
VV			143,866-25,609		118,257			
171	K	784211107	Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otlěrůvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	118,257	58,00	6 858,91	CS ÚRS 2021 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0		OST	Ostatní				685 644,00	
172	K	OST-x1	Kompletní výroba, dodávka a montáž výtahu - spec. dle PD	soubor	1,000	685 644,00	685 644,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

02 - TZB - 1. a 2.NP

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Město horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

IČ:

242 37 451

DIČ:

CZ24237451

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		145 909,52	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	145 909,52 0,00	21,00% 15,00%	30 641,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	176 550,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

02 - TZB - 1. a 2.NP

Místo:

Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

145 909,52

PSV - Práce a dodávky PSV

145 909,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

38 004,12

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

38 006,40

725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty

36 003,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

13 584,00

751 - Vzduchotechnika

20 312,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

02 - TZB - 1. a 2.NP

Místo:

Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel:

Město horní Slavkov

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

Datum:

5. 1. 2021

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								145 909,52
D	PSV		Práce a dodávky PSV				145 909,52	
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				38 004,12	
1	K	721-x1	Demontáž a likvidace či D+M zasklení nepotřebného kanalizačního potrubí v m.č. 205	soubor	2,000	553,00	1 106,00	
2	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	11,960	133,00	1 590,68	CS ÚRS 2021 01
VV					11,960			
VV					5,980			
3	K	721-x2	Nápojení nových stoupaček u podlahy v 1.NP a u stropu ve 2.NP	soubor	2,000	1 326,00	2 652,00	
4	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	11,960	495,00	5 896,28	CS ÚRS 2021 01
VV					11,960			
VV					5,980			
5	M	28615603	čistící tvarovka odpadní PP DN 110 pro vysoké teploty	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	3,000	375,00	1 125,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	4,000	534,00	2 136,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	71,00	213,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	106,00	318,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	18,960	21,00	398,16	CS ÚRS 2021 01
11	K	721-x3	Ostatní nespecifikované materiály a práce - např. objímky, sádrování apod...	soubor	1,000	3 048,00	3 048,00	
12	K	721-x4	Zednická přípomoc - bourací práce a zednické začástení (vč. obnovy obkladů v m.č. 205 apod...)	soubor	1,000	18 575,00	18 575,00	
13	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	372,000	2,00	744,00	CS ÚRS 2021 01
D	722		Zdravotnická - vnitřní vodovod				38 006,40	
14	K	722-x1	Demontáž a likvidace či D+M zasklení nepotřebného vodovodního potrubí v m.č. 205	soubor	4,000	553,00	2 212,00	
15	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	8,400	56,00	470,40	CS ÚRS 2021 01
VV					8,400			
VV					4,200			
16	K	722-x2	Nápojení nových stoupaček u podlahy v 1.NP	soubor	2,000	1 327,00	2 654,00	
17	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	12,000	262,00	3 144,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzní PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	8,400	317,00	2 662,80	CS ÚRS 2021 01
19	K	722181241	Ochrana potrubí termolizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojkách, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	71,00	852,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,400	85,00	714,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	4,000	109,00	436,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)	soubor	3,000	401,00	1 203,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,400	41,00	836,40	CS ÚRS 2021 01
24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,400	37,00	754,80	CS ÚRS 2021 01
25	K	722-x3	Ostatní nespécifikované materiály a práce - např. objímky, sádrování apod...	soubor	1,000	2 975,00	2 975,00	
26	K	722-x4	Zednická přípomoc - bourací práce a zednické začištění (vč. obnovy obkladů v m.č. 205 apod...)	soubor	1,000	18 348,00	18 348,00	
27	K	988722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 150 m v objektech výškov do 6 m	%	372,000	2,00	744,00	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				36 003,00	
28	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	117,00	117,00	CS ÚRS 2021 01
30	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	223,00	223,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	725330820	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	1,000	183,00	183,00	CS ÚRS 2021 01
32	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	72,00	72,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus	2,000	13,00	26,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	725114911/R	Opravy zařízení záchodů demontáž ostatní práce odmontování klozetové mísy s odmontováním sedátka	kus	1,000	383,00	383,00	
VV		1	m.č. 205					
VV		1			1,000			
36	K	725114912/R	Opravy zařízení záchodů demontáž ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy na nové šrouby a novou pozici s montáží sedátka	kus	1,000	383,00	383,00	
VV		1	m.č. 205					
VV		1			1,000			
37	M	64286150	šrouby ke klozetu	sade	1,000	62,00	62,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	725210913/R	Opravy umyvadel odmontování umyvadla na šrouby a jeho zpětná montáž na na nové šrouby a novou pozici se 2 stojánkovými ventily nebo se stojánkovou baterií	kus	1,000	298,00	298,00	
VV		1	m.č. 205					
VV		1			1,000			
39	M	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sade	1,000	52,00	52,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	725210982	Opravy umyvadel ostatní práce odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,000	16,00	16,00	CS ÚRS 2021 01
VV		1	m.č. 205					
VV		1			1,000			
41	K	725210983	Opravy umyvadel ostatní práce zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	1,000	36,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	725112022	zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 885,00	3 885,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	725339111	Výlevky montáž výlevky	soubor	1,000	819,00	819,00	CS ÚRS 2021 01
44	M	64271101/R	výlevka keramická bílá závěsná	kus	1,000	5 685,00	5 685,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm - pro výlevku	soubor	1,000	1 785,00	1 785,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	725211801	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	2,000	3 026,00	6 052,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	725822611	Baterie umyvadelové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 539,00	3 078,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	235,00	470,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000	181,00	1 910,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	725291511/R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	723,00	723,00	
51	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubor	1,000	1 369,00	1 369,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 513,00	1 513,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová, délky 834 mm	soubor	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	1,000	867,00	867,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	725-x1	D+M Sklopné zrcadlo pro ZTP 600x1000mm	kus	1,000	3 144,00	3 144,00	
56	K	725-x2	D+M Háčky na oděv - trojháček nerezový	soubor	2,000	107,00	214,00	
57	K	725-x3	D+M Odpadkový koš nerezový	kus	1,000	640,00	640,00	
58	K	725-x4	D+M Odkládací police vč. držáků na zeď 400x200mm	kus	1,000	764,00	764,00	
59	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	299,000	1,00	299,00	CS ÚRS 2021 01
							13 584,00	
D 726 Zdravotnická - předstěnové instalace								
60	K	729131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné kiozety ovládání zepredu, stavební výšky 1120 mm	soubor	1,000	8 840,00	8 840,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	726131041/R	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné výlevky	soubor	1,000	4 620,00	4 620,00	
62	K	998726211	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	124,000	1,00	124,00	CS ÚRS 2021 01
D 751 Vzduchotechnika							20 312,00	
63	K	751-x1	Kompletní dodávka a montáž odvětrání m.č. 206 - cena vč. stavební přípomoci, likvidace dopadu apod... - spec. dle TZ	soubor	1,000	9 225,00	9 225,00	
64	K	751-x2	Kompletní dodávka a montáž odvětrání m.č. 211, 212 a 213 - cena vč. stavební přípomoci, likvidace dopadu apod... - spec. dle TZ	soubor	1,000	10 925,00	10 925,00	
65	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	182,000	1,00	182,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

"Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt:

03 - Přístupový chodník

KSO:

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2021

Zadavatel:

Město horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HL Bohemia s.r.o.

IČ:

242 37 451

DIČ:

CZ24237451

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	178 460,72
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	178 460,72	21,00%	37 476,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	215 937,47
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: "Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt: 03 - Přístupový chodník

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel: Město horní Slavkov

Uchazeč: HL Bohemia s.r.o.

Datum: 5. 1. 2021

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

178 460,72

HSV - Práce a dodávky HSV

178 460,72

1 - Zemní práce

56 611,22

5 - Komunikace pozemní

63 792,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 907,65

997 - Přesun sutě

33 419,09

998 - Přesun hmot

8 730,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: "Město Horní Slavkov odstranění bariér ordinace dětského lékaře"

Objekt: 03 - Přístupový chodník

Místo: Horní Slavkov, Sportovní 713, p.p.č. 1038

Zadavatel: Město horní Slavkov

Uchazeč: HL Bohemia s.r.o.

Datum: 5. 1. 2021

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							178 460,72	
HSV							178 460,72	
1 Zemní práce							56 611,22	
1	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojní plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	2,610	19,00	49,59	CS ÚRS 2021 01
VV					2,610			
2	K	113106144	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojní plochy jednotlivě přes 50 m2 ze zámkové dlažby	m2	52,510	20,00	1 050,20	CS ÚRS 2021 01
VV					52,510			
3	K	113107322	Odstavení podkladů nebo krytů strojní plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	55,120	53,00	2 921,36	CS ÚRS 2021 01
VV								
VV					55,120			
4	K	113202111	Výrhní obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	73,880	51,00	3 767,88	CS ÚRS 2021 01
VV					73,880			
5	K	113203111	Výrhní obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek	m	3,800	57,00	216,60	CS ÚRS 2021 01
VV					3,800			
6	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené stroje v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	24,251	101,00	2 449,35	CS ÚRS 2021 01
VV								
VV					25,284			
VV					10,542			
VV					11,575			
VV					24,251			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,474	218,00	3 809,33	CS ÚRS 2021 01
VV					17,474			
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	262,110	17,00	4 455,87	CS ÚRS 2021 01
VV					262,110			
9	K	17121201	Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	17,474	16,00	279,58	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	31,453	559,00	17 582,23	CS ÚRS 2021 01
	vv		17,474*1,8		31,453			
11	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílu strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	127,950	19,00	2 431,05	CS ÚRS 2021 01
	vv		90,3*(75,3*0,5)		127,950			
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v lůžku vykopávkách	m3	6,777	114,00	772,88	CS ÚRS 2021 01
	vv		Za obrubníky		6,777			
	vv		(75,3*0,3)*0,3					
13	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	80,000	65,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		Obnova trávníku - odhad výměry		80,000			
	vv		80		80,000			
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	21,600	466,00	10 065,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		(80*0,15)*1,8		21,600			
15	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výšev včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	80,000	17,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 01
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,600	125,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		80*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,600			
	D	5	Komunikace pozemní				63 792,75	
17	K	554231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vřetením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	90,300	82,00	7 404,60	CS ÚRS 2021 01
18	K	554750011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	90,300	143,00	12 912,90	CS ÚRS 2021 01
19	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	90,300	238,00	21 491,40	CS ÚRS 2021 01
20	M	59245018	dlažba tvar obdélníků betonová 200x100x60mm přírodní	m2	93,765	230,00	21 565,95	CS ÚRS 2021 01
	vv		89,3		89,365			
	vv		89,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		93,765			
21	M	59245006	dlažba tvar obdélníků betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	1,050	398,00	417,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		1		1,000			
	vv		1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,050			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 907,65	
22	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	75,300	132,00	9 939,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		výšky 200mm		44,920			
	vv		6,1*14,45+4*11,27+8,1					
	vv		výšky 250mm		30,380			
	vv		1*3,45+3,6*2+14,75+5,68		75,300			
	vv		Součet					
23	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	49,412	66,00	3 261,19	CS ÚRS 2021 01
	vv		44,92*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		49,412			
24	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	33,418	81,00	2 706,86	CS ÚRS 2021 01
	vv		30,38*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,418			
	D	997	Přesun sutě				33 419,09	
25	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 8 m	t	45,885	220,00	10 094,70	CS ÚRS 2021 01
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,885	52,00	2 386,02	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	997013509	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 101,240	9,00	9 911,16	CS ÚRS 2021 01
			45,885*24		1 101,240			
28	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	28,798	250,00	7 199,50	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,088	224,00	3 827,71	CS ÚRS 2021 01
	D	998	Přesun hmot				8 730,01	
30	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním, dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	51,353	170,00	8 730,01	CS ÚRS 2021 01

Město bez bariér
Ordinace dětských lékařek
Rozpočet
Elektroinstalace

Objednatel : **Město Horní Slavkov**

Položka	Popis	množství jedn.	jedn. cena	Cena celkem
---------	-------	----------------	------------	-------------

Specifikace

210190051	Rozvaděč R2 na om. 12 modulů	1 ks	4550,00	4550,00
	Elektroměr digit. 3fáz. 40A - KWZ44B1	1 ks	2 050,00	2050,00
	Časové relé do KU68 typ DT4	1 ks	1 650,00	1650,00
	Jistič 1x6A do rozv.	1 ks	167,00	167,00
	Jistič 3x25A do rozv.	1 ks	604,00	604,00
	Spínač 3x40A do rozv.	1 ks	1 420,00	1420,00

Mezisoučet

10 441,00

Montáž zařízení

522,05

Doprava

678,67

Specifikace celkem

11 641,72

Elektroinstalace

210010311	Krabice KU 68/1	9 ks	30,00	270,00
	Víčko pro krabici V 68	5 ks	13,00	65,00
210010311	Krab.rozvodka na povrch	5 ks	49,00	245,00
210010501F	SVorka 4x2,5	20 ks	11,00	220,00
210010501F	SVorka 4x6	5 ks	17,00	85,00
	Lišta PVC 40x20 vč.příslušenství	25 m	60,00	1 500,00
	Lišta PVC 24x20 vč.příslušenství	30 m	53,00	1 590,00
	Lišta PVC 18x13 vč.příslušenství	25 m	29,00	725,00
	Kabely uložené pod omítkou			
210800004	Vodič CY 6 zž	40 m	54,00	2 160,00
210800105	Kabel CYKY J 3x1,5	80 m	54,00	4 320,00
210800106	Kabel CYKY J 3x2,5	25 m	72,00	1 800,00
210800107	Kabel CYKY J 5x6	17 m	189,00	3 213,00
210800117	Kabel CYKY J 5x4	25 m	138,00	3 450,00
210800115	Kabel CYKY J 5x1,5	0 m	68,00	0,00
	Kabel CYKY J 4x16	15 m	363,00	5 445,00

Přístroje domovní, IP 20, barva krémová

210110041	Spínač 1pól. 230V domovní p.o.	6 ks	167,00	1 002,00
210110042	Spínač 2pól. 230V domovní p.o.	1 ks	175,00	175,00
210111011	Zásuvka 230V	1 ks	206,00	206,00
	Rámeček jednonásobný	8 ks	29,00	232,00
	Rámeček dvounásobný	0 ks	0,00	0,00
220261621	Hmoždinka natloukací s vrutem	130 ks	6,00	780,00

Mezisoučet

27 483,00

Montáž zařízení

13 741,50

SVítidla

sv.zářivk. přisazené, 2x36W, IP40, elektronický předř., těleso plech, prizmatický kryt PMMA	2 ks	2125,00	4250,00
sv. přisazené kruhové, kompak.t.žáf.1x18W, IP6	6 ks	1742,00	10 452,00
těleso plech, prizmatický kryt PMMA			
Žárovka paticová DZ 18W	6 ks	50,00	300,00
Žárovka trubicová 36W	4 ks	50,00	200,00
Startér 65W	4 ks	5,00	20,00

Mezisoučet

15 222,00

Montáž zařízení

6 088,80

Ostatní práce			
210100003 Ukončení do 16 mm2	2 ks	68,00	136,00
210100251 Ukončení do 4x10 mm2	2 ks	173,00	346,00
Ukončení do 4x25 mm2	4 ks	207,00	828,00
210100259 Ukončení do 5x10 mm2	7 ks	288,00	2 016,00
210140652F Připojení ventilátoru 230V	1 ks	288,00	288,00
220261621 Vrtání otvorů pro hmoždinky s osazením	130 ks	9,00	1 170,00
Mezisoučet			4 784,00

Demontáže			
sv.nástěnné 1x60W, IP20	4 ks		
spínač domovní p.o.	4 ks		
zásuvka domovní 230V p.o.	2 ks		
krabice KU 68 p.o.	9 ks		
Ukončení do 4x10 mm2	1 ks		
Ukončení do 4x25 mm2	4 ks		
Částka v následující kapitole HZS			
HZS			
Demontáže	2 Hr	472,00	944,00
Práce v rozvaděči, řezání krytu, přepojování	3 Hr	403,00	1 209,00
Koordinace, zjištění tras stáv. kabelů	1 Hr	403,00	403,00
Výchozí revize elektrického zařízení	10 Hr	460,00	4 600,00
Mezisoučet			7 156,00

Slaboproud

Signalizace od vstupu do objektu k obsluze			
Tablo 2tlač.audio venkovní, na om.,ušlechtilá oc	1 ks	4435,00	4 435,00
Komunikační jedn.dom.telefonu hand free na or	2 ks	2850,00	5 700,00
2vodičové připojení			
Jednotka řídicí univerzální 12V AC do rozvaděč	1 ks	2550,00	2 550,00
Krabice pro 2tlač.tablo na om.	1 ks	552,00	552,00
Krabice KU 68 pro komunikační jedn.	2 ks	30,00	60,00
Krabice KU 68	5 ks	30,00	150,00
Kabel JYSTY 2x2x0,8	42 m	54,00	2 268,00
Kabel 2-2YL2Y 2x2x0,8	0 m	0,00	0,00
Svorka 4x2,5	0 ks	0,00	0,00
Lišta PVC 18x13 vč.příslušenství	0 m	0,00	0,00
Trubka PVC 16 vč.příslušenství	45 m	33,00	1 485,00
Pomocná konstrukce pro osazení tabla do zateplené fasády	1 ks	288,00	288,00

Mezisoučet			17 488,00
Montáž zařízení			6 995,20

Nouzová signalizace od WC k obsluze			
Tahové signální tlačítko pod om. do krabice	1 ks	1748,00	1 748,00
Napájecí zdroj SELV, 230V AC/24V DC do rozv	1 ks	1748,00	1 748,00
Prosvětlené tlačítko pod om. do krabice	1 ks	2760,00	2 760,00
Kontrolní modul s alarmem pod om.	1 ks	2760,00	2 760,00
Alarm pod om.	1 ks	2415,00	2 415,00
Krabice KU 68	6 ks	30,00	180,00
Kabel JYSTY 2x2x0,8	42 m	54,00	2 268,00
Svorka 4x2,5	4 ks	17,00	68,00
Lišta PVC 18x13 vč.příslušenství	0 m	0,00	0,00
Trubka PVC 16 vč.příslušenství	42 m	33,00	1 386,00
Hmoždinka natloukáací s vrutem	0 ks	0,00	0,00

Mezisoučet			15 333,00
Montáž zařízení			6 133,20

Zednické práce			
Cihelná zeď			
Vysekání kapsy 100x100x50	25 ks	63,00	1 575,00

—	Vysekání otvoru do 0,025m2 150mm hloubky	1 ks	60,00	60,00
—	Vysekání drážky 30x30 mm	24 m	69,00	1 656,00
—	Vysekání drážky 30x70 mm	28 m	69,00	1 932,00
—	Vysekání drážky 30x150 mm	30 m	69,00	2 070,00
—	Vybourání otvoru do pr.20 mm x 150 mm	12 ks	69,00	828,00
	Vysekání otvoru do 0,025 m2 450 mm hloubky	1 ks	115,00	115,00
	Kompletní zednické zatažení po provedení EI	1 sb	1150,00	1 150,00

Zednické práce celkem **9 386,00**

Rekapitulace

	Specifikace	11 641,72
	Elektroinstalace	41 224,50
	Podružný materiál pro el.instal.	3 171,97
	Svítlidla	21 310,80
	Ostatní práce	4 784,00
	HZS	7 156,00
	Slaboproud	45 949,40
	Podružný materiál pro slaboproud	2 756,96
	Pomocné zednické práce	9 386,00
	Celkem bez DPH	147 381,35
	DPH 21%	30 950,08

Celkem vč DPH **Kč** **178 331,44**