

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 2021 26/1698 10  
číslo smlouvy objednatele: A-003631-00  
zakázkové číslo: 1698-61, 1698-31, 1698-82

### Článek I: SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo, v níž sjednaly následující.

**OBJEDNATEL:** Město Sušice  
Náměstí Svobody 138  
342 42 Sušice

zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

Zmocněnci pro věcná jednání:

ve věcech smluvních:

Bc. Petr Mottl, starosta města

ve věcech technických:

Ing. Kateřina Ronová, investiční technik odboru majetku  
a rozvoje města

IČ: 00256129

DIČ: CZ00256129

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

tel. 376 540 147

E-mail:

kronova@mususice.cz

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL:**

**EKOEKO s.r.o.**  
projektová a inženýrská kancelář  
Senovážné nám. 1  
370 01 České Budějovice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8379

zastoupená:

jednatel Ing. Josefem Smažíkem

zmocněnec pro věcná jednání

ve věcech smluvních:

Ing. Josef Smažík

ve věcech technických:

Ing. Jaromír Košťel

IČ: 251 84 750

DIČ: CZ25184750

bankovní spojení:

Komerční banka a.s. České Budějovice

číslo účtu:

tel.: 385 775 111

E-mail:

smlouvy: kovarova@ekoeko.cz

ostatní: kostel@ekoeko.cz

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu třetí osoby.

## Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zajistí pro objednatele na akci „**Sušice – doplnění technologie úpravny vody**“ provedení následujících částí díla:

- Část č.1 díla-zak.č.1698-61 zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)
- Část č.2 díla-zak.č.1698-31 zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (IČ ÚR+SP)
- Část č.3 díla-zak.č.1698-82 zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění díla (DPS), soupis prací s detailními položkami pro první etapu stavby (vápenné hospodářství a instalace UV zářiče do stávající haly)

Rozsah řešení specifikuje „Podklad pro zpracovatele projektového řešení na akci Sušice – doplnění technologie úpravny vody“, Ing. Radek Hodoušek, Ing. Kateřina Ronová, červen 2021, který je podkladem a přílohou cenové nabídky č. 074/2021 z 8.7.2021.

Dokumentace bude zhotovena tak, aby bylo možno stavbu provádět postupně, po etapách. V první etapě bude realizována příprava a dávkování vápenné vody a instalace UV zářiče.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v době podání této dokumentace k veřejnoprávnímu projednání, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.

Část č.1, část č.2 a část č.3 díla jsou dále souhrnně označeny jen jako „dílo“.

Dokumentace bude zpracována **v počtu 6-ti tištěných paré a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf**. Dokumentace bude předávána nejprve v 1 tištěném vyhotovení pro schválení investorem a následně 5x ve finální podobě.

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

## Článek III: DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. II. této smlouvy po podpisu SOD v říjnu 2021 a předat jednotlivé části díla dle odst. II. následovně:

zak. č. 1698-61 DÚR+DSP verze ke schválení do 28.2.2022  
finální verze do 29.4.2022

Část č. 1 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1698-31 IČ ÚR+SP předpoklad podání žádosti o vydání společného povolení v srpnu 2022. (při standardním a bezkolizním průběhu majetkoprávního projednání)

Část č. 2 díla se považuje za dokončenou, došlo-li k vydání stavebního povolení.

zak. č. 1698-82 DPS                      verze ke schválení do 30.11.2022  
finální verze do 31.1.2023

Dokumentaci pro výběr zhotovitele nelze předat dříve, než bude vydáno povolení stavby a nabude právní moci.

Část č. 3 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

#### **Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:

- účast na jednáních s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a vlastníky dotčených nemovitostí a pozemků, pokud to bude nezbytné a účelné
- účast na jednáních a pracovních poradách
- předání veškerých existujících podkladů

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo od smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit a uplatňovat na objednateli úhradu hotových nákladů, které mu vznikly s prováděním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co objednatel takto porušil svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla nejméně o dobu prodlení objednatele, po kterou tento neposkytl potřebnou součinnost.

#### **Článek V: SOUČINNOST ZHOTOVITELE**

Zhotovitel se zavazuje:

- svolat vstupní jednání, na němž budou projednány požadavky investora a zásady zpracování dokumentace, projednat návrh koncepce s investorem a provozovatelem
- dle potřeby eventuálně uspořádat během procesu zpracování dokumentace jednání
- dokumentaci projednat před dokončením s objednatelem a provozovatelem
- zajistit identifikaci stávajících podzemních sítí

#### **Článek VI: CENA**

Cena díla je stanovena dle předpokládaných investičních nákladů díla ve výši cca 30 mil. Kč v souladu s nabídkou č.074/2021 a je tvořena následujícími položkami takto:

|                                          |              |                       |
|------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Část č. 1 díla- zak. č. 1698-61 DÚR+DSP  | cena smluvní | 1.225.000,- Kč        |
| Část č. 2 díla- zak. č. 1698-31 IČ ÚR+SP | cena smluvní | 150.000,- Kč          |
| Část č. 3 díla- zak. č. 1698-81 DPS      | cena smluvní | 620.000,- Kč          |
| <b>celková smluvní cena díla</b>         |              | <b>1.995.000,- Kč</b> |

**Celková smluvní cena díla je 1.995.000,- Kč. K takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

V ceně díla je zahrnuto 6 tištěných paré dokumentací. V případě požadavku na další exempláře projektové dokumentace činí cena 1 ks tištěného víceparé DÚR+DSP 2.500,- Kč/ks, DPS 3.500,-Kč/ks.

Sjednaná cena díla nezahrnuje náklady na úhradu inženýrsko-geologického průzkumu a geodetického zaměření, kamerových prohlídek a proplachů, nákupu údajů od ČHMÚ, případných znaleckých a odborných posudků, geometrických plánů, vytyčovacích prací a studií. V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na projekty eventuelních přeložek inženýrských sítí (kromě vodohospodářských), které v současné době nejsou známy a mohou být podmínkou realizace akce.

V ceně inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní a místní poplatky a náklady na vypořádání majetkoprávních záležitostí. V případě zajišťování souhlasů vlastníků pozemků samostatně zhotovitelem je stanovena cena ve výši 1.000,-Kč/souhlas. U zajištění souhlasů objednatelem připravíme potřebné podklady (mapy) pro získání souhlasu vlastníků v ceně 200,- Kč za jednoho vlastníka.

### **Sjednaná cena je pevná do doby dokončení díla.**

Při prodloužení termínů z důvodů výlučně na straně objednatele, dohodnou smluvní strany aktualizovaný rozsah prací, termíny i cenu prací formou dodatku k této SOD.

### **Platební podmínky:**

Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele. Dnem uhrazení ceny díla se rozumí den připsání celé částky za cenu díla na účet zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny položky dle článku II této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli ji vrátit k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení faktury obsahující náležitosti stanovené zákonem objednateli.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

### **Cena bude fakturována:**

|                                  |                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Část č. 1 díla- zak. č. 1698-61  | DÚR+DSP dílčí plnění: 70% po předání verze k projednání, 30% po předání finální verze                             |
| Část č. 2 díla - zak. č. 1698-31 | IČ ÚR+SP dílčí plnění: 80% po podání žádosti o vydání 20% po vydání společného povolení a jeho nabytí právní moci |
| Část č. 3 díla- zak. č. 1698-82  | DPS dílčí plnění: 70% po předání verze k projednání, 30% po předání finální verze                                 |

Objednatel se zavazuje odebrat dokončené dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla až okamžikem jeho úplného zaplacení zhotoviteli, do té doby je dokumentace výlučným vlastnictvím zhotovitele.

Objednatel se dále zavazuje uhradit cenu za inženýrskou činnost po uplynutí 6 měsíců ode dne podání žádosti o vydání společného ÚR+SP a to v případě, že by povolení nebylo vydáno, pokud důvod nevydání není na straně zhotovitele.

## **Článek VII: ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů České republiky, ČSN a ON.
2. Záruční doba na technická řešení uvedená v projektové dokumentaci se poskytuje na dobu 5 let.
3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, jinak ve lhůtě 14 dnů od obdržení písemného vytknutí vady objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy na vůli smluvních stran zcela nezávislé např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednateli nepřísluší práva z vadného plnění, mají-li vady původ v předaných podkladech nebo pokynech objednatele a zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Objednateli též nepřísluší práva z vady vzniklé pro nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků u poskytovatele těchto služeb na území České republiky.

## **Článek VIII: SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením části č. 1 a části č. 3 díla dle čl. II této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III této smlouvy, objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části oproti termínu splatnosti faktury uvedenému v čl. VI. této smlouvy, zhotovitel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nebudou uplatněny nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení, prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou stranou (např. nesplněním sjednané součinnosti v dohodnutých termínech) nebo, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení eventuální smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí obdobné podmínky jako pro fakturu.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí porušením sankcionované smluvní povinnosti.

## **Článek IX: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.
4. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stalo, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo

nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

5. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů od této výzvy. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni vynaložených nákladů, nejvýše však do výše plné ceny díla dle této smlouvy.

6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, objednatele a tuto nemožnost zdůvodní. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání uvědomění dle předchozí věty. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.

8. Tato smlouva má 6 stran a neobsahuje žádné přílohy.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle smluvních stran, které prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a nic jim nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že se s celým obsahem této smlouvy včetně příloh důkladně seznámily, celému obsahu smlouvy plně porozuměly, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 9.8.2021 usnesením č. 499.

V Sušici dne: 11.8.2021

V Č. Budějovicích dne: 17.8.2021

Objednatel:  
Město Sušice

Zhotovitel:  
EKO EKO s.r.o.

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města

.....  
Ing. Josef Smažík  
jednatel