

55-091/2021

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 607 806 026
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

Záměr zveřejněn dne 4.2.2021 - 20.2.2021
Smlouva schválena usnesením 29.12.2020 3529
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

a

2. **HEPPNER Zdeněk Mgr.,** nar. dne [redacted] 1957, [redacted]
trvale bytem [redacted] 357 01 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 297/1 – zahrada o výměře 471 m², pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. 298 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 283 m² a dále pozemku evidovaného jako pozemková parcela, parc. č. 4098/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1434 m², všechny v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1846-10/2021, který vypracoval Ondřej Pinter, Československé armády 498, 35733 Loket a potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Honzík dne 09.02.2021 pod č. 52/2021 a dne 11.02.2021 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-101/2021-409 oddělil z pozemku parc. č. 4098/2 část o výměře 938 m², kterou označil novým parcelním č. 4098/3. Zbývající část pozemku parc. č. 4098/2 má nyní výměru 496 m². S výše uvedeným dělením pozemku vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 873/2021/HS/OVŽP-6 ze dne 15.03.2021. Týmž sdělení stavební úřad potvrzuje, že oddělovaná část pozemku není komunikací.

- 1.3 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 297/1, 298 a nově vzniklý pozemek parc. č. 4098/3, všechny v kat. území Horní Slavkov. Tyto pozemky jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „*Předmět převodu*“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 240 000,- (slovy: Dvěstě čtyřicettisíc-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (140,- Kč/m² + 3000,- Kč/porosty) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM I/21/14, konaného dne 03.03.2021 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech 04.02.2021 do 20.02.2021.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřijímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, náklady za ocenění pozemku a za vypracování geometrického plánu uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Převod pozemků není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k daní z nemovitosti, nejdéle do konce kalendářního roku, ve kterém majetek nabyl.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva

do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.

- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1846-10/2021. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 19 -03- 2021

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



Mgr. Zdeněk Heppner

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
4098/2	14 : 34	ostat. pl. ostat. komunikace	4098/2	4 : 96	ostat. pl.		0	4098/2		1	4 : 96	
			4098/3	9 : 38	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha			4098/2				
	14 : 34			14 : 34								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001
	Dne: 9.2.2021 Číslo: 52/2021	Dne: 12.2.2021 Číslo: 60/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ondřej Pinter Československé armády 498 35733 Loket	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-101/2021-409 2021.02.11 11:50:22 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>
Číslo plánu: 1846-10/2021		
Okres: Sokolov		
Obec: Horní Slavkov		
Kat. území: Horní Slavkov		
Mapový list: DKM Mar.Lázně 2-0/14,23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí, plast.mezníkem, hřebem		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	k.k.	popis
806-31	856231.95	1020617.56	3	kolík
806-59	856223.74	1020609.45	3	kolík
1512-2	856227.06	1020621.08	6	plot,barva
1512-37	856220.78	1020617.12	6	plot,barva
1	856225.24	1020619.93	6	hřeb
2	856225.86	1020618.26	3	lom zdi
3	856226.04	1020617.35	3	lom zdi
4	856225.74	1020611.42	3	plast.mezník

