



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

**Město Litoměřice**

## **SMLOUVA O DÍLO**

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem  
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –  
dodávka a montáž oken II“

### **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### **ars Ústí spol. s r.o.**

se sídlem: Bozděchova 97/2, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25019970

DIČ: CZ25019970

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 12325

zastoupena: Pavlem Koškem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na dodávky a služby spočívající v provedení dodávky a montáže oken a parapetů a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dodávka a montáž oken a parapetů v objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka č. 421609 ze dne 9.8.2021 obsahující soupis dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30.11.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| cena bez DPH - okna:        | 143.196,- Kč         |
| cena bez DPH – parapety:    | 34.596,08 Kč         |
| <u>Cena bez DPH celkem:</u> | <u>177.792,08 Kč</u> |
| DPH ve výši 21 %:           | 37.336,34 Kč         |
| cena včetně DPH:            | 215.128,42 Kč        |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. První fakturu ve výši 100.000,- Kč bez DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit ihned po podpisu Smlouvy. Druhou (závěrečnou) fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a zhotovení Díla. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

#### 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Pavel Košek  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
adresa: Bozděchova 97/2, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 24 měsíců.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka

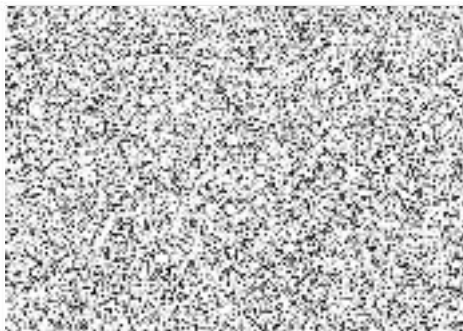
7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

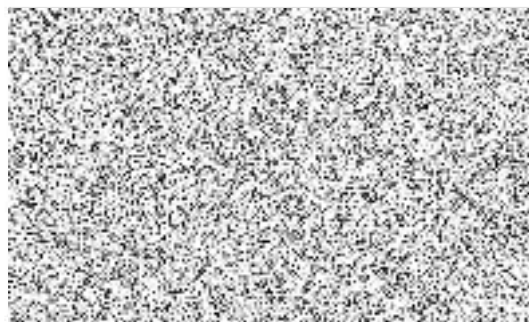
Zhotovitel

V Litoměřicích dne **18. 08. 2021**

V Ústí nad Labem dne **18. 08. 2021**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR



Pavel Kosek  
jednatel společnosti

Příloha č. 1



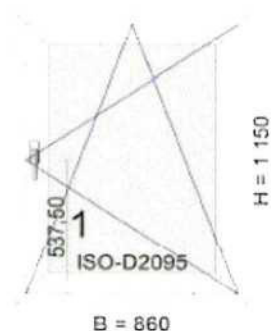
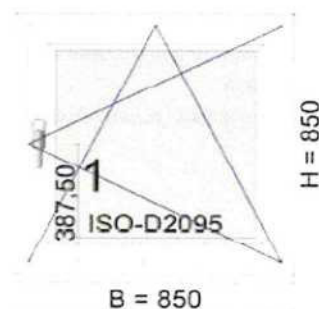
akce: Dílny TSM Litoměřice II. Et.

Cenová nabídka: 421609

V Ústí n. L. 9.8.2021

Zákazník:	
T S m L pan F Litoměřice GSM: [redacted]	ars Ústí spol. s r.o. Bozděchova 97/2 400 01 Ústí nad Labem IČO: 25019970 DIČ: CZ25019970

Poz.	Popis položky	MJ	Mn	Kč/ MJ	Kč celkem
1	<p><b>Plastové OS okno 850x850mm, 12x pravé, 11x levé</b></p> <p><u>System:</u> OVLO HS, barva ext/ int: antracit/ bílá</p> <p><u>Zasklení:</u> 3/16TGI/*4 Ug=1,1 g=66% Lt=82%</p> <p><u>Popis:</u> vnější černé těsnění, vnitřní světlé těsnění, zasklivač lišta Rondo, vyplnění dolní drážky kovani, podparapetní profil, standartní výztuha, odvodnění antracit</p> <p><u>Příslušenství:</u> klika bílá</p>				
		ks	23	4 132 Kč	95 036 Kč
1	<p><b>Plastové OS pravé okno 860x1150mm</b></p> <p><u>System:</u> OVLO HS, barva ext/ int: antracit/ bílá</p> <p><u>Zasklení:</u> 3/16TGI/*4 Ug=1,1 g=66% Lt=82%</p> <p><u>Popis:</u> vnější černé těsnění, vnitřní světlé těsnění, zasklivač lišta Rondo, vyplnění dolní drážky kovani, podparapetní profil, standartní výztuha, odvodnění antracit</p> <p><u>Příslušenství:</u> klika bílá</p>				
		ks	4	4 915 Kč	19 660 Kč
	doprava, demontáž a montáž vč. vnitřní parotěsné pásky	kpl	1	28 500 Kč	28 500 Kč
mezisoučet bez DPH					143 196 Kč
DPH přenesená					0 Kč
Celková cena bez DPH					143 196 Kč



Číslo objednávky 2776 / 436249

Číslo Vašej objednávky 421609

Dodávateľ

ars Ustí spol. s r.o.

Bozdechova 97/2

400 01 Ustí nad Labem Klíse

IČO: 25019970

DIČ: CZ25019970

Odberateľ

TSM Litoměřice

Dodacia Adresa

Kamýčká ul. Litoměřice

Dátum potvrdenia

Dátum dodania

30.8.2021

Názov	Počet	Dĺžka	Zúženie	Cena
1. ROYAL 240mm antracit (7016M) (Antracit)	M 27	880	240	21 610,83
Poomietková 240mm (7016M)-P (Antracit)	KS 27			5 235,50
Poomietková 240mm (7016M)-L (Antracit)	KS 27			5 235,50
DFT (Biela)	KS 54			688,50
Nerezová skrutka - antracit (Antracit)	KS 162			1 825,75
Cena Celkom				34 596,08