

## Zápis

Ze schůzky zástupců:

- Pronajímatele – Podorlická poliklinika s.r.o. (Ing. Vojta) a
- Nájemce - VZP ČR, RP Hradec Králové (Ing. Maivaldová, K. Novák, J. Martinec)

Dne 23. 4. 2021 byl projednán záměr údržby a úprav prostor najatých VZP ČR v objektu Orlické polikliniky v Žamberku na základě Nájemní smlouvy ze dne 10. 9. 2018.

Bylo dohodnuto, že smluvní strany budou postupovat v součinnosti, postup prací bude koordinován Pronajímatelem (zadání prací dle odbornosti), finanční účast bude následující:

### Podorlická poliklinika s.r.o. v rámci modernizace zajistí:

- výměnu radiátorů
- úpravu vedení elektrických kabelů (odstranění lišty s el. kabely pod oknem, úprava el. rozvodů tak, aby bylo možné odstranit prodlužovací kabely, které jsou nyní připojeny do jedné zásuvky, počet potřebných zásuvek a jejich umístění VZP upřesní). Elektrické rozvody v místnosti budou svedeny do samostatného jističe, další jistič bude připraven k instalaci EZS (EZS si zajišťuje VZP samostatně).
- výměnu osvětlovacích těles (nástropní zářivková tělesa)
- výměnu dveřního štítku (systém klika klika), v případě potřeby i výměna zámku
- demontáž starého a pokládku nového PVC (výběr a dodání zajistí VZP na své náklady)
- instalaci klimatizace

### VZP ČR

se bude finančně podílet na instalaci společných klimatizací částkou 12 tis. Kč – bude spláceno formou zvýšeného nájemného 12 x 1 000 Kč

**Termín realizace:** červenec – srpen 2021

VZP souhlasí s uzavřením pobočky na nezbytně nutnou dobu (max. 2 týdny), tato uzávěra nebude mít vliv na úhradu nájemného.

### Kalkulace nájemného po modernizaci prostor:

**Prostory byly aktuálně přeměřeny**, bude uzavřen Dodatek k nájemní smlouvě, pronajímané prostory budou uvedeny takto:

**Kancelář:** 8,25 x 2,5 m .....**20,6 m<sup>2</sup>**

**Ostatní:** 8 m<sup>2</sup> (poměrná část chodby – „vyhrazený“ prostor pro čekání klientů),  
kuchyňka + WC.....17,62 m<sup>2</sup>, z toho poměrná část 17,62/5 (5 nájemníků) = 3,52m<sup>2</sup>  
.....celkem ostatní **11,52 m<sup>2</sup>** (výměry dle plánu)

Po realizaci uvedených prací budou výše uvedené výměry zpoplatněny takto:

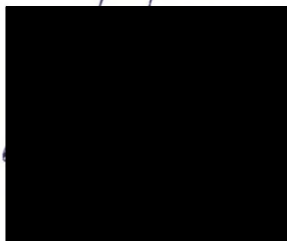
kancelářská plocha..... **154 Kč/m<sup>2</sup>/měs**  
ostatní plocha..... **128 Kč/m<sup>2</sup>/měs.**

V kalkulačním listu budou nově stanoveny paušální částky za služby (teplo, EE – zvýšení o cca 30 Kč/měs. z důvodu provozu klimatizace), nově budou kalkulována položky:

- úklid společných prostor - **cca 600 Kč + DPH/měs.** (dosud nebyl úklid společných prostor účtován, v posledních letech došlo ke značnému nárůstu minimální mzdy, tedy i k růstu nákladů Polikliniky, úklid je prováděn s vyšší frekvencí včetně desinfekce schodiště, toalet,...)
- klimatizace – nájem **cca 200 Kč + DPH/měs.**

Uvedené skutečnosti (pronajímaná plocha, nové sazby nájemného, nové paušální platby za úklid společných prostor a nájem klimatizace) budou uvedeny v Kalkulačním listu, který bude nedílnou přílohou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 10. 9. 2018. Platby zde uvedené budou hrazeny VZP od měsíce následujícího po realizaci dohodnutých prací.

Za Počorlickou polikliniku:



Za VZP ČR

