

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám.40, PSČ 547 01

IČ 00272868

zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Základní škola T.G. Masaryka Náchod, se sídlem v Náchodě, Bartoňova 1005,

PSČ 547 01

IČ: 00857611

zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Odvářkou, nar.

Příspěvková organizace zřízená Městem Náchodem

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2403/2013
podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku

čl.I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem budovy školy v Bartoňově ulici v Náchodě čp. 1005 – stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 1263, stavební parcely č. 1263 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2242 m², budovy školy v Bartoňově ulici v Náchodě čp. 1006 – stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 1264, stavební parcely č. 1264 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2337 m², budovy bez čp. - stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 1800, stavební parcely č. 1800 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m², pozemkové parcely č. 1070/2 vedené jako ovocný sad o výměře 2961 m², pozemkové parcely č. 1070/4 vedené jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4185 m², pozemkové parcely č. 1098/1 vedené jako ovocný sad o výměře 3177 m², pozemkové parcely č. 1101/1 vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 4208 m², pozemkové parcely č. 1101/3 vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 1612 m² a pozemkové parcely č. 2021 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1321 m² v obci a katastrálním území Náchod. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčiteli nemovitosti uvedené v článku I. odst.1. této smlouvy. Nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na snímku mapy v příloze této smlouvy, který tvoří nedílnou součást přílohu této smlouvy.
3. Záměr přenechat nemovitosti do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod od dne 6.8.2013 do dne 28.8.2013.

čl.II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává budovu školy a uvedené pozemky vypůjčitelu za účelem provozování základní školy a další činnosti určené zřizovací listinou příspěvkové organizace.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.1.2014.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II, odst. 1. této smlouvy.
4. Vybavení vypůjčených nemovitostí bylo předáno vypůjčitelu do správy k jeho vlastnímu hospodářskému využití zřizovací listinou příspěvkové organizace ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, písm. e) zákona č. 250/2000 Sb.
5. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je ke stavební parcele č. 1263 a stavební parcele č. 1264 v katastrální území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v provozování vedení veřejné komunikační sítě a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.1.2013 v rozsahu dle geometrického plánu č. 520-138/2012. Dále v právu zřízení a provozování finální stavby fotovoltaické elektrárny a související infrastruktury na celé ploše střechy a v právu vstupu do této budovy a na její střechu v souvislosti s prováděním správy, údržby, oprav a úprav části nemovitosti, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.5.2010 zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-2778/2010-605. Dále je k pozemkové parcele č. 1070/2 a k pozemkové parcele č. 1070/4 v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.3.2000 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1734-23/2000 a geometrického plánu č. 1683-339/1999. Dále je k pozemkové parcele č. 1101/1 a k pozemkové parcele č. 1101/3 v katastrální území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.1.2013 dle geometrického plánu č. 520-138/2012 a geometrického plánu č. 3179-138/2012.

čl.III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
3. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů, hromosvodu a ručních hasících přístrojů.

4. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění kontrol a revizí kotlů a klimatizačních zařízení dle zákona č. 406/2000 Sb. a novely zákona č. 318/2012 Sb.
5. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona. k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od účinnosti této smlouvy samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektu a k ohřevu užitkové vody s dodavatelem.
9. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od účinnosti této smlouvy smlouvu o odběru vody a úhradách vodného, stočného a srážkové vody s dodavatelem.
10. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků.
11. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
12. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel využíval nemovitosti ke komerčnímu využití, tj. přenecháním vypůjčených nemovitostí do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že nenaruší výkon práv z věcných břemen uvedených v čl. II. odst. 5. této smlouvy.

čl.IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

- a) Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
- b) Výpovědí ze strany půjčitele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo s pravidly a povinnostmi, které stanoví tato smlouva.
- c) Vrácením předmětu výpůjčky.
- d) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou dnem uložení zásilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000.- Kč za každý den prodlení.

V.
Závěrečné ustanovení

1. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky.
2. Zásilky se doručují na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo upřesněnou písemně v průběhu trvání smluvního vztahu.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 17.9.2013 usnesením č. 119/3282/13 pod č. akce **3441**.

Příloha: snímek mapy
tabulka cen předmětu výpůjčky

V Náchodě dne 10. 10. 2013

V Náchodě dne 15. 10. 2013

Půjčitel: Město Náchod

Vypůjčitel: Základní škola T.G. Masaryka Náchod

.....
zast. místostarostou
Ing. Tomášem Šubertem

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD ☎

.....
zast. ředitelem
Mgr. Romanem Odvárkou
Základní škola T.G. Masaryka
Náchod, Bartoňova 1005 ①
Bartoňova 1005, 547 01 Náchod
IČ 00357611, tel. 491 428 345



