



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kupní smlouva

číslo smlouvy kupujícího S-4473/SOC/2021

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21, Praha 5

zastoupen: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí

IČ: 70891095

Dat.schr. keebyyf

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Kupující")

a

LB BOHEMIA, s. r. o.

se sídlem Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38076

zastoupená Davidem Bednárem – prokuristou společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 26224461

DIČ: CZ26224461

(dále jen "Prodávající")

(Kupující a Prodávající dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

2. Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.
- 2.2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující považuje účast Prodávajícího ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojená, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Prodávající nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Kupujícího.
- 2.4. Prodávající se stal vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem **Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi – vybavení nemovitosti nábytkem a zařizovacími předměty „část A. vyhlášené Kupujícím (dále jen „Zadávací řízení“)**.
- 2.5. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
- (i) Podmínky Zadávacího řízení;
 - (ii) Technická specifikace plnění, která byla součástí zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení jako příloha č. 3 a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Specifikace plnění**“) a je její nedílnou součástí;
 - (iii) nabídka Prodávajícího podaná v rámci Zadávacího řízení, v části, ve které předmět plnění technicky popisuje (dále jen „**Nabídka**“).
- (dále jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění / dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění Kupujícímu dodat.
- 2.7. Prodávající prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy je součástí projektu „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0./16_057/0013325, spolufinancovaného z prostředků Evropského strukturálního a investičního fondu v rámci Integrovaného

regionálního operačního programu „Integrované projekty IPRÚ – Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi“ (dále jen „IP IPRÚ“). Prodávající bere na vědomí, že jelikož je kupní cena financována z prostředků dotace, může mít nesplnění jakékoliv povinnosti Prodávajícího dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případné udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která Kupujícímu vznikla.

Předmět Smlouvy

- 2.9. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k vybavení nemovitosti (dále jen jako „**Vybavení**“), jehož podrobný popis a technické parametry jsou specifikovány ve Specifikaci plnění, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.10. Součástí plnění Prodávajícího je také:
- (i) doprava Vybavení do místa plnění, jeho vybalení, montáž a kontrola,
 - (ii) předání instrukcí a návodů Kupujícímu k obsluze a údržbě Vybavení v českém nebo anglickém jazyce, a to elektronicky nebo v tištěné podobě,
 - (iii) předání prohlášení o shodě dodaného Vybavení se schválenými standardy,
 - (iv) vypracování seznamu dodaných položek pro účely kontroly,
 - (v) spolupráce s Kupujícím v průběhu realizace dodávky (zejména podmínky doručení).
- 2.11. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané Vybavení převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 4 této Smlouvy.
- 2.12. Prodávající výslovně souhlasí a zavazuje se Kupujícímu pro případ, že pokud ke splnění požadavků Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy včetně jejích příloh a k řádnému dodání a provozu Vybavení budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené v této Smlouvě, tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na kupní cenu podle této Smlouvy.
- 2.13. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost doručit a dodat Kupujícímu Vybavení do místa plnění a předat mu je. Prodávající odpovídá za to, že Vybavení bude v souladu s touto Smlouvou a Výchozími podklady, platnými právními, technickými a kvalitativními normami, a že Vybavení bude mít CE certifikát.

3. Vlastnické právo

- 3.1. Vlastnické právo přechází na Kupujícího doručením Vybavení. Doručením se rozumí podpis předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na Vybavení.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena za předmět plnění dle této Smlouvy uvedený v článku 2 odst. 2.10.a 2.11. byla stanovena na základě Nabídky jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **474.700,- Kč** bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“), plus 21% DPH ve výši 99.687,- Kč, tj. celkem ve výši 574.387,- Kč s DPH. Cena jednotlivých částí vybavení je uvedena ve specifikaci, která tvoří součást přílohy č. 1 a rovněž tyto jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými.

- 4.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy, včetně nákladů na pojištění Vybavení do doby jeho předání a převzetí. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 4.3. Kupní cena je za předmět plnění cenou nejvyšší přípustnou. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí Vybavení dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 4.4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 100 % Kupní ceny dle článku 4.1 po doručení Vybavení, o kterém bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
- 4.5. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dnů od data jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Prodávajícího. Daňové doklady - faktury vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- (i) obchodní firmu/název a sídlo Kupujícího,
 - (ii) daňové identifikační číslo Kupujícího,
 - (iii) obchodní firmu/název a sídlo Prodávajícího,
 - (iv) daňové identifikační číslo Prodávajícího,
 - (v) evidenční číslo daňového dokladu,
 - (vi) rozsah a předmět plnění (Vybavení),
 - (vii) datum vystavení daňového dokladu,
 - (viii) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - (ix) Kupní cena Vybavení,
 - (x) předávací protokol dle čl.8 odst.8.6
 - (xi) prohlášení, že účtované Vybavení je poskytováno pro účely projektu „Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi“, reg. č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0./16_057/0013325. Daňové doklady - faktury musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 4.6. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu Prodávajícímu vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Kupujícímu. V takovém případě Kupující není v prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části a Prodávající vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Kupujícímu.

5. Termíny plnění předmětu Smlouvy

- 5.1. Prodávající se zavazuje řádně obstatat a dodat Kupujícímu Vybavení uvedené v článku 2 odst. 2.10 této Smlouvy, a to do 1 měsíce od zahájení dodávek a montáže, přičemž zahájení dodávek a montáže se stanovuje na 1.9. 2021.

- 5.2. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané Vybavení od Prodávajícího převzít, kdy o předání a převzetí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, jak je uvedeno v článku 8. této Smlouvy.

6. Místo plnění

Místem plnění je rodinný dům č.p. 106 na pozemku st.č.1558 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku p.č. 496/9 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav vše zapsané na LV č. 3799 pro Katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „**Místo plnění**“).

7. Další podmínky Smlouvy

- 7.1. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Vybavení zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Vybavení. V souladu se Specifikací plnění uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.2. Prodávající prohlašuje, že Vybavení, které dodá na základě této Smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve Výchozích podkladech.
- 7.3. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Vybavení nebudou na Vybavení váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- 7.4. Prodávající s ohledem na povinnosti Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy.
- 7.5. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Odchylně od § 2126 OZ Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.
- 7.7. Prodávající je povinen zajistit, že při realizaci smlouvy bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na

realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.

8. Doručení, předání a převzetí Vybavení

- 8.1. Prodávající doručí Vybavení dle této Smlouvy Kupujícímu nejpozději v termínu uvedeném v článku 5, odstavci 5.1. této Smlouvy do Místa plnění dle článku Smlouvy. Doručením Vybavení přechází na Kupujícího nebezpečí vzniklé škody na doručeném Vybavení, přičemž tato skutečnost nezavazuje Prodávajícího odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad tohoto Vybavení. Do doby doručení Vybavení nese nebezpečí škody na Vybavení Prodávající.
- 8.2. Součástí předání a převzetí Vybavení na základě této Smlouvy je ověření správné funkčnosti Vybavení za účasti zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 8.3. Za účasti zástupce Kupujícího při předání a převzetí Prodávající ověří, že Vybavení dosahuje parametrů specifikovaných výrobcem a požadovaných Kupujícím ve Specifikaci plnění a v této Smlouvě, a to demonstrací provozu Vybavení po jeho řádném uvedení do provozu a po provedení kontroly správnosti provozu Prodávajícím. Bezvadné provedení výše uvedené demonstrace je podmínkou převzetí Vybavení Kupujícím.
- 8.4. Pro účely předávacího řízení musí Prodávající předložit Kupujícímu:
 - (i) seznam předávaného Vybavení,
 - (ii) prohlášení Prodávajícího, že Vybavení je v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu se Specifikací plnění a obchodními podmínkami stanovenými v této Smlouvě,
 - (iii) návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu Vybavení v českém nebo v anglickém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k Vybavení.
- 8.5. Nepředloží-li Prodávající Kupujícímu všechny výše uvedené dokumenty, nepokládá se předmět plnění podle této Smlouvy za řádně dodaný a splňující podmínky k předání.
- 8.6. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat tyto povinné náležitosti:
 - (i) údaje o Prodávajícím, Kupujícím a poddodavatelích,
 - (i) popis Vybavení, které je předmětem předání a převzetí,
 - (ii) termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta,
 - (iii) prohlášení Kupujícího, zda Vybavení přebírá nebo nepřebírá,
 - (iv) uvedení zjištěných vad a termín pro jejich odstranění,
 - (v) datum podpisu protokolu o předání a převzetí Vybavení,
 - (vi) podpis Kupujícího a Prodávajícího.(dále jen „**Předávací protokol**“).
- 8.7. Kupující není povinen převzít Vybavení, které by vykazovalo vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Vybavení. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít Vybavení vykazující vady a nedodělky, uvedou Prodávající a Kupující v Předávacím

protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí Vybavení.

9. Záruka a nároky z vad

- 9.1. Záruční doba na Vybavení je 24 měsíců.
- 9.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí Vybavení Kupujícím. Je-li Vybavení, byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady Prodávajícím.
- 9.3. Požadavek na odstranění vady Vybavení uplatní Kupující u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, není-li jinde v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, a to písemným oznámením (reklamace) zaslaným odpovědnému zástupci pro komunikaci Prodávajícího. I reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
- 9.4. V písemné reklamaci Kupující uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Kupující je oprávněn:
 - (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Vybavení za vadné Vybavení, nebo
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny.
- 9.5. Volba mezi výše uvedenými nároky z vad náleží Kupujícímu. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy i částečně vůči jednotlivé části plnění, je-li dodáním Vybavení s vadami Smlouva porušena podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje vždy situace, kdy Vybavení (nebo jeho část) nedosahuje nebo v záruční době přestane dosahovat minimálních parametrů požadovaných Kupujícím a uvedených ve Výchozích podkladech nebo této Smlouvě.
- 9.6. Prodávající se zavazuje reklamované vady Vybavení bezplatně odstranit.
- 9.7. Prodávající se zavazuje zahájit a zároveň i dokončit úkony směřující k odstranění vady nejpozději do 7 dní od doručení reklamace Kupujícím Prodávajícímu. Prodávající se zavazuje v uvedené lhůtě reklamaci prověřit, diagnostikovat vadu, oznámit Kupujícímu a vadu odstranit, případně sdělit, zda reklamaci uznává. Doba sobot, nedělí a svátků se do lhůty dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nezapočítává.
- 9.8. Je-li k odstranění vady Vybavení nutné zajistit náhradní díly, pak je Prodávající povinen vadu odstranit do dvou (2) týdnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak.
- 9.9. Prodávající je povinen vadu odstranit v Místě plnění; není-li to možné, nese Prodávající veškeré účelně vynaložené náklady související s přepravou Vybavení za účelem odstranění vad.
- 9.10. I v případě, že Prodávající vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtách uvedených v odst. 9.7 tohoto článku Smlouvy, případně způsobem stanoveným v odst. 9.8, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak. V případě, že Prodávající vadu neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Kupující. V případě, že bude

reklamace označena znalcem za oprávněnou, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 9.11. O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta.
- 9.12. V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.7 či odst. 9.8 tohoto článku Smlouvy, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 10dnů poté, co jej k tomu Kupující vyzve. Tento postup Kupujícího však nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
- 9.13. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Kupující od Prodávajícího převzal při předání nebo o kterých Prodávající Kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.
- 9.14. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení proti termínu dodání Vybavení uvedenému v článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Kupní ceny bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že Prodávající neodstraní řádně reklamovanou vadu Vybavení ve lhůtě uvedené v článku 9. odst. 9.7, odst. 9.8 či ve sjednané době, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Prodávající v prodlení s odstraněním, za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě Kupní cenu, je povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.4. Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 10.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Kupující vždy zachován.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 11.2. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
 - (i) Kupujícímu bude odňata či nevyplacena finanční dotace,

- (ii) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícím touto Smlouvou
- (iii) Prodávající vstoupí do likvidace;
- (iv) Vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- (v) Vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZVZ).

11.3. Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno:

- (i) Prodlení Prodávajícího proti termínu doručení Vybavení uvedenému v článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy trvající déle než jeden (1) měsíc;
- (ii) Přenechání/převod/přechod práv a povinností Prodávajícího z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího;
- (iii) Prodávající při plnění této Smlouvy opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto Smlouvou zavázal;
- (iv) Pokud Vybavení či jeho část nebude či v průběhu záruční doby přestane dosahovat minimálně funkcí a parametrů požadovaných Kupujícím a uvedených v Nabídce Prodávajícího nebo pokud Prodávající i přes písemnou výzvu Kupujícího odmítne nastoupit k odstranění vady;
- (v) Porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího takovým způsobem, že v jeho důsledku nemůže Kupující dosáhnout cílů, pro které Smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku takového jednání Prodávajícího vznikne Kupujícímu větší škoda.

11.4. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Kupujícím. Za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím se považuje nezaplacení Kupní ceny v termínu stanoveném touto Smlouvou, ač Prodávající Kupujícího na toto porušení písemně upozornil a poskytl mu dostatečně dlouhou lhůtu k dodatečnému splnění této povinnosti.

11.5. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

11.6. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12. Zástupci Smluvních stran, oznamování

12.1. Smluvní strany si po uzavření této Smlouvy vzájemně sdělí kontaktní údaje odpovědných zástupců pro vzájemnou komunikaci v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy.

12.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace lze písemné oznámení zaslat

také prostřednictvím e-mailu.

13. Doložka o rozhodném právu

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky, přičemž Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.
- 13.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Kupujícím a Prodávajícím.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého podlužníka za Kupujícím proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím.
- 14.3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 14.4. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Kupní ceny za předmět této Smlouvy.
- 14.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 14.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s platnou legislativou, zejm. pak zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv
- 14.7. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 14.8. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 14.9. Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje archivovat veškeré písemnosti

zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy.

14.10. Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- (i) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do roku 2033. Kupující je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
- (ii) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Prodávající u případných poddodavatelů Prodávajícího.

14.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace vybavení nábytek a nábytkový textil, která tvořila Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace,

14.12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

V Praze dne **Mgr. Martin Hrabánek**
Digitálně podepsal
Mgr. Martin Hrabánek
Datum: 2021.08.13
09:06:10 +02'00'

V Břeclavi dne **David Bednár**
Digitálně podepsal
David Bednár
Datum: 2021.08.02
14:37:26 +02'00'

Mgr. Martin Hrabánek
radní pro oblast sociálních věcí

David Bednár
prokurista společnosti



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě
č. S-4473/SOC/2021

Příloha č. 3 k ZD Domov pro osoby s
nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi
– vybavení nemovitosti nábytkem a
zařizovacími předměty“ část A

VYBAVENÍ	SPECIFIKACE DODÁVKY NÁBYTKU A BYTOVÉHO TEXTILU	cena za kus/sadu v Kč bez DPH	kusů/sad	cena celkem v Kč bez DPH
Lůžko	Lůžko včetně roštu pro klienty s úložným prostorem z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, lakované, rozměr 90 x 200 cm +/- 3 cm, s úložným prostorem na peřinu a polštář. Speciální požadavek - z vnější strany bez viditelných mechanických demontovatelných spojů. Včetně montáže na místě dodávky	8 200,00 Kč	6	49 200,00 Kč
Matrace	Pěnová matrace se střední tvrdostí H2, výška 15 cm, nosnost 120 Kg, vhodná pro alergiky, s pratelným a omyvatelným potahem	2 000,00 Kč	6	12 000,00 Kč
Noční stolek	Noční stolek jednopolicový z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, lakovaný, rozměr 32x46x32 (šíř x výš. x hl.) +/- 3 cm, . Speciální požadavek - bez viditelných mechanických demontovatelných spojů - bez dvířek. Včetně montáže na místě dodávky	1 500,00 Kč	6	9 000,00 Kč
Šatní skříň	Šatní skříň s policemi z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, lakovaná, dvouřídla v jedné polovině tyč na zavěšení šatstva v druhé polovině 4 pevné police ,rozměry rozměr 91x193x61 (šíř x výš. x hl.) +/- 3 cm. Speciální požadavek - z vnější strany bez viditelných mechanických demontovatelných spojů. Včetně montáže na místě dodávky	20 000,00 Kč	6	120 000,00 Kč

Pracovní stůl	Pracovní stůl z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, lakovaný, rozměr 103 x 77 x 60 cm (šíř x výš. x hl.) +/- 3cm, 3 poličky z jedné strany stolu pod pracovní deskou. Speciální požadavek - bez viditelných mechanických demontovatelných spojů. Včetně montáže na místě dodávky	12 000,00 Kč	6	72 000,00 Kč
Židle	Židle nepolstrovaná z masivu dub/buk nosnost 150 kg	2 300,00 Kč	6	13 800,00 Kč
Sedací pytle	Sedací vak s uchy	1 600,00 Kč	6	9 600,00 Kč
Botník	Botník z masivu do společných prostor z tvrdého dřeva dub/buk, lakovaný, výklopný, 3 dvířkový rozměr 72 x 115 x 29 cm (šíř x výš. x hl.) +/- 3cm.	20 000,00 Kč	1	20 000,00 Kč
Koš na špinavé prádlo	Koš na prádlo s víkem z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, lakovaný, rozměr 45 x 65 x 45 cm (šíř x výš. x hl.) +/- 3cm rozměry	2 000,00 Kč	6	12 000,00 Kč
Koš	Koš na odpadky standardní plastový objem 60 l	1 500,00 Kč	6	9 000,00 Kč
Věšák	Věšák z masivu dub/buk nástěnný se 6 zavěšovacími s policí na čepice	3 500,00 Kč	1	3 500,00 Kč
Pohovka	Pohovka s úložným prostorem pro pracovníka v sociálních službách s možností výběru barev , rozměr 145-150 x 80-85 x 70-80 (šíř x výš. x hl.)	7 000,00 Kč	1	7 000,00 Kč
Kancelářský pracovní stůl	Kancelářský pracovní stůl standardní 140 x 80 cm , materiál lamino s možností výběru barvy	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
Židle	Kancelářská židle ergonomická otočná	1 700,00 Kč	1	1 700,00 Kč
Kontejner	Kontejner 4 zásuvkový k pracovnímu kancelářskému stolu	4 000,00 Kč	1	4 000,00 Kč
Šatní skříň	Kancelářská šatní skříň pro zaměstnance, lamino , uzamykatelná, rozměr 80 x 178 x 50 (šíř x výš. x hl.) +/- 3cm.	8 500,00 Kč	1	8 500,00 Kč
Koupelnová skříňka	Koupelnová skříňka pod umyvadlo bílá na nožičkách, 60 x 61 - 62 x 38 - 40 cm (šíř x výš. x hl.),	6 000,00 Kč	2	12 000,00 Kč
Koupelnová skříňka nad umyvadlo	Koupelnová skříňka nad umyvadlo zrcadlová rozměr 60 x 61 - 62 x 38 - 40 cm (šíř x výš. x hl.), materiál kombinace MDF a lamino	5 300,00 Kč	2	10 600,00 Kč

Jídelní stůl	Jídelní stůl z masivu z tvrdého dřeva dub/buk, rozměr 90 x 75 x 80 (délka x výš. x šířka.) +/- 2 cm.	14 000,00 Kč	2	28 000,00 Kč
Židle jídelní	Židle jídelní z masivu z tvrdého dřeva dub/buk bez polstrování nosnost 150 kg	2 300,00 Kč	7	16 100,00 Kč
Kontejner	sestava košů na tříděný odpad	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
Police	Police skladová 2000x2000x500mm	4 700,00 Kč	2	9 400,00 Kč
Police	Police skladová 2000x1500x500mm	5 700,00 Kč	1	5 700,00 Kč
Zklidňující příkrývka	Zklidňující zátěžová příkrývka (12kg) rozměr 135 x 220 cm	6 500,00 Kč	2	13 000,00 Kč
Polštář	Polštář - duté vlákno	250,00 Kč	12	3 000,00 Kč
Letní peřina	Letní peřina - duté vlákno	370,00 Kč	12	4 440,00 Kč
Prostěradlo	Prostěradla - bavlněné	150,00 Kč	30	4 500,00 Kč
Prostěradlo nepropustné	Prostěradlo - nepropustné	200,00 Kč	6	1 200,00 Kč
Povlaky	Povlaky na peřinu a polštář barevné, materiál krep	400,00 Kč	18 sad	7 200,00 Kč
Deka	Deka fleesová	370,00 Kč	6	2 220,00 Kč
Přehoz na postel	Přehoz	340,00 Kč	6	2 040,00 Kč

Nabídková cena celkem bez DPH

474 700,00 Kč

Veškeré dodané zboží bude v místě dodávky předáno ve smontovaném, funkčním stavu, včetně montáže a na místo určení v nemovitosti.