

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

1. **Město Varnsdorf**, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou ThMgr. Rolandem Sollochem *„jako prodávající“*

a

2. Pan **Karel Wenz**, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Varnsdorf 407 47 *„jako kupující“*

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### k u p n í s m l o u v u:

### II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 6873 - zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 367 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6874 - travní porost o výměře 1.064 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6875 - travní porost o výměře 1.737 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6877 - zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 154 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6878 - travní porost o výměře 5.661 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6882 - travní porost o výměře 279 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6883 - orná půda o výměře 2.301 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6884 - travní porost o výměře 2.116 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 6887 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.138 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 6889/1 travní porost o výměře 1.499 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 27.06.2019 – 20.06.2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města dne 25.03.2021, č. usnesení 25/2021.

Geometrickým plánem č. 6169/281/2020 byla z pozemkové parcely č. 6883 – travní porost o výměře 2.301 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 1.513 m<sup>2</sup>, která byla sloučena s částí p. p. č. 6884 – travní porost o výměře 24 m<sup>2</sup> a s částí p. p. č. 6882 – travní porost o výměře 48 m<sup>2</sup>, tím vznikla nová parcela **p. p. č. 6883 – travní porost o celkové výměře 1.585 m<sup>2</sup>** a pozemková parcela č. 6877 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 154 m<sup>2</sup> byla rozdělena **na p. p. č. 6877/1 – travní porost o výměře 135 m<sup>2</sup> a p. p. č. 6877/2 – travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Varnsdorf.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II druhý odstavec a to **p. p. č. 6883 – travní porost o výměře 1.585 m<sup>2</sup> a p. p. č. 6877/2 – travní porost o výměře 20 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **160.500 Kč** (slovy Jednostošedesáttisícipětset korun českých).

Kupní cenu ve výši 160.500 Kč zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] č. [REDACTED]

Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího plánu ve  
v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u  
Varnsdorf,

Strany se se zápisem vkladu vlastnického  
práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisíce Kč).

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při  
jeho podání.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob a  
v tomto směru kupujícímu ručí.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost před její koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu  
kupuje.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě  
kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne  
podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj,  
pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru  
nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne  
rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře znají stav kupované nemovitosti.

#### V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými  
podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na  
katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou  
pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle  
jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 02.08.2021

18.8.2021

-----  
Prodávající  
ThMgr. Roland Solloch  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Kupující  
Karel Wenz