

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 300643/2019/129/Maš**

Spis. zn.: **243N09/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Statek Chyše s.r.o.

Ing. Josef Chára - jednatel

Chyše 141

364 53 C h y š e

Datum: 18.8.2021

ID DS p5338ja

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 243N09/29 ze dne 23.12.2009

Vážený pane,

dne 23.12.2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 14 této smlouvy č.243N09/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 93 338,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 987,- Kč (slovy: dva tisíce devět set osmdesát sedm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 96 325,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc tři sta dvacet pět korun českých) – viz příloha č.1

Na základě dodatku č. 19 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2021** částku 93 340,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (3,2 %, tj. 2 987,- Kč), **je nájemce povinen zaplatit částku 96 327,- Kč** (slovy: devadesát šest tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 243N09/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem: **96 325 Kč**

Datum tisku: 18.08.2021

Účinná od: 23.12.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Statek Chyšě s.r.o.

Chyšě 141, 36453 Chyšě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Brložec u Štědré												
	117	3	2	2	2	10002	pc/ha	38 100,00	589	2,2	1,1103	54,81
Celkem za katastr									589			54,81
Katastr: Čichořice												
	493	1	2	2	2	403	pc/ha	52 400,00	32 705	2,2	1,1103	4 185,92
	541		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	12 260	2,2	1,1103	1 569,16
	616		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	57 349	2,2	1,1103	7 340,10
	1152		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	26 857	2,2	1,1103	3 437,43
	1160		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	6 367	2,2	1,1103	814,91
	1201		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	4 442	2,2	1,1103	568,53
	1223		2	7	2	10002	pc/ha	52 400,00	2 625	2,2	1,1103	335,97
	1253		2	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	13 398	2,2	1,1103	1 714,81
	1582	1	2	14	2	10002	pc/ha	52 400,00	1 016	2,2	1,1103	130,04
Celkem za katastr									157 019			20 096,87
Katastr: Chyšě												
	108	1	2	14	2	10002	pc/ha	63 700,00	1 853	2,2	1,1103	288,31
	162	2	2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	6 085	2,2	1,1103	946,77
	744	1	2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	1 932	2,2	1,1103	300,60
	750	4	2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	8 686	2,2	1,1103	1 351,46
	750	6	2	14	2	10002	pc/ha	63 700,00	675	2,2	1,1103	105,02
	750	7	2	2	2	10002	pc/ha	63 700,00	7 275	2,2	1,1103	1 131,92
	750	12	2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	1 445	2,2	1,1103	224,83
	750	13	2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	486	2,2	1,1103	75,62
	1004	3	2	5	2	10002	pc/ha	63 700,00	2 145	2,2	1,1103	333,74
část	1386	1	2	14	2	10002	pc/ha	63 700,00	11 808	2,2	1,1103	1 837,22
	1495		2	7	2	10002	pc/ha	63 700,00	1 326	2,2	1,1103	206,31
Celkem za katastr									43 716			6 801,80
Katastr: Kojšovice												
	496	12	2	2	2	10002	pc/ha	32 600,00	29 346	2,2	1,1103	2 336,75
Celkem za katastr									29 346			2 336,75

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **96 325 Kč**
 Datum tisku: 18.08.2021 Účinná od: 23.12.2009

Katastr: Komárov u Štědré

	484	4	2	7	10002	pc/ha	28 400,00	1 935	2,2	1,1103	134,23
Celkem za katastr								1 935			134,23

Katastr: Políkno u Toužimi

	1095	7	2	2	10002	pc/ha	34 500,00	889	2,2	1,1103	74,91
	1101	14	2	7	10002	pc/ha	34 500,00	908	2,2	1,1103	76,52
Celkem za katastr								1 797			151,43

Katastr: Smilov u Štědré

	249	2	2	7	10002	pc/ha	22 100,00	8 513	2,2	1,1103	459,54
Celkem za katastr								8 513			459,54

Katastr: Štědrá

část	92	1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	9 408	2,2	1,1103	1 429,33
	92	11	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	93	2,2	1,1103	14,13
	116	1	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	95 888	2,2	1,1103	14 567,99
	151	4	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	541	2,2	1,1103	82,19
	161	1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	21 515	2,2	1,1103	3 268,71
	177	2	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	2 711	2,2	1,1103	411,87
	182		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 557	2,2	1,1103	692,33
	183	1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	7 485	2,2	1,1103	1 137,17
	185		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 152	2,2	1,1103	630,80
	186		2	7	10002	pc/ha	62 200,00	11 944	2,2	1,1103	1 814,62
	430	4	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	385	2,2	1,1103	58,49
	624	2	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	11 310	2,2	1,1103	1 718,30
Celkem za katastr								169 989			25 825,93

Katastr: Toužim

	2277	3	2	2	10002	pc/ha	30 600,00	348	2,2	1,1102	26,01
	2765	53	2	2	10002	pc/ha	30 600,00	131369	2,2	1,1102	9 818,82
Celkem za katastr								131 717			9 844,83

Katastr: Třebouň

	774	1	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	132	2,2	1,1102	10,06
	774	25	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	204	2,2	1,1103	15,55
	1650	1	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	1 351	2,2	1,1103	102,96
Celkem za katastr								1 687			128,57

Katastr: Vrbice u Valče

část	92	1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	934	2,2	1,1103	129,12
	136	3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	3 768	2,2	1,1103	520,92
	136	4	2	5	10002	pc/ha	56 600,00	549	2,2	1,1103	75,90
	136	7	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	163	2,2	1,1102	22,53

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem: **96 325 Kč**

Datum tisku: 18.08.2021

Účinná od: 23.12.2009

	136	11	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	4 790	2,2	1,1103	662,21
	632		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	108	2,2	1,1102	14,93
	633		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	72	2,2	1,1102	9,95
	701		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	198	2,2	1,1103	27,37
	726		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	144	2,2	1,1103	19,91
	1378	16	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	36 982	2,2	1,1103	5 112,72
	1399		2	7	10002	pc/ha	56 600,00	1 309	2,2	1,1103	180,97
	1429	1	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	10 017	2,2	1,1103	1 384,84
část	1516	1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	59 317	2,2	1,1102	8 200,51
	1747	1	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	19 350	2,2	1,1103	2 675,12
	1747	4	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 341	2,2	1,1103	1 014,88
	1747	6	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 145	2,2	1,1103	987,79
	1790	3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	16 401	2,2	1,1103	2 267,42
	1790	4	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	189	2,2	1,1103	26,13
Celkem za katastr								168 777			23 333,22
Katastr: Žďárek u Chyší											
	434	5	2	2	10002	pc/ha	37 900,00	40 724	2,2	1,1103	3 769,94
Celkem za katastr								40 724			3 769,94
Katastr: Žlutice											
	1022		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	11 456	2,2	1,1103	1 099,69
	1025	1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	8 722	2,2	1,1103	837,25
	1028	1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	9 891	2,2	1,1103	949,46
	1036		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	5 215	2,2	1,1103	500,60
Celkem za katastr								35 284			3 387,00
Celkem								791093			96 325

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájmu o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Čichořice									
	541			2	12288	20.04.2015	25.02.2021	148	637,72
Celkem za katastr					12288				637,72
Celkem vydané parcely					12288				637,72

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Brložec u Štědré									
	117		3	2	589	16.12.2015		365	54,81
Celkem za katastr					589				54,81
Katastr: Čichořice									
	493		1	2	32705	23.09.2014		365	4 185,92
	541			2	12260	26.02.2021		217	932,90
	616			2	57349	23.12.2009		365	7 340,10
	1152			2	26857	23.12.2009		365	3 437,43
	1160			2	6367	23.12.2009		365	814,91
	1201			2	4442	23.12.2009		365	568,53
	1223			2	2625	23.12.2009		365	335,97
	1253			2	13398	23.12.2009		365	1 714,81
	1582		1	2	1016	03.10.2019		365	130,04
Celkem za katastr					157019				19 460,61
Katastr: Chyšě									
	108		1	2	1853	23.12.2009		365	288,31
	162		2	2	6085	23.12.2009		365	946,77
	744		1	2	1932	23.12.2009		365	300,60
	750		4	2	8686	20.03.2019		365	1 351,46
	750		6	2	675	23.12.2009		365	105,02
	750		7	2	7275	23.12.2009		365	1 131,92
	750		12	2	1445	20.03.2019		365	224,83
	750		13	2	486	20.03.2019		365	75,62
	1004		3	2	2145	23.12.2009		365	333,74
část	1386		1	2	11808	23.12.2009		365	1 837,22
	1495			2	1326	01.10.2012		365	206,31
Celkem za katastr					43716				6 801,80
Katastr: Kojšovice									
	496		12	2	29346	23.12.2009		365	2 336,75
Celkem za katastr					29346				2 336,75
Katastr: Komárov u Štědré									
	484		4	2	1935	01.03.2017		365	134,23
Celkem za katastr					1935				134,23
Katastr: Políkno u Toužimi									
	1095		7	2	889	23.12.2009		365	74,91
	1101		14	2	908	23.12.2009		365	76,52

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájmu o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				1797			151,43
Katastr: Smilov u Štědré							
	249	2	2	8513	01.10.2012	365	459,54
Celkem za katastr				8513			459,54
Katastr: Štědrá							
část	92	1	2	9408	01.02.2020	365	1 429,33
	92	11	2	93	23.12.2009	365	14,13
	116	1	2	95888	01.09.2020	365	14 567,99
	151	4	2	541	16.09.2016	365	82,19
	161	1	2	21515	23.12.2009	365	3 268,71
	177	2	2	2711	23.12.2009	365	411,87
	182		2	4557	23.12.2009	365	692,33
	183	1	2	7485	23.12.2009	365	1 137,17
	185		2	4152	23.12.2009	365	630,80
	186		2	11944	23.12.2009	365	1 814,62
	430	4	2	385	16.09.2016	365	58,49
	624	2	2	11310	23.12.2009	365	1 718,30
Celkem za katastr				169989			25 825,93
Katastr: Toužim							
	2277	3	2	348	23.12.2009	365	26,01
	2765	53	2	131369	01.10.2012	365	9 818,82
Celkem za katastr				131717			9 844,83
Katastr: Třebouň							
	774	1	2	132	23.12.2009	365	10,06
	774	25	2	204	23.12.2009	365	15,55
	1650	1	2	1351	23.12.2009	365	102,96
Celkem za katastr				1687			128,57
Katastr: Vrbice u Valče							
část	92	1	2	934	01.01.2015	365	129,12
	136	3	2	3768	01.09.2018	365	520,92
	136	4	2	549	01.10.2012	365	75,90
	136	7	2	163	01.01.2015	365	22,53
	136	11	2	4790	01.01.2015	365	662,21
	632		2	108	01.10.2012	365	14,93
	633		2	72	01.10.2012	365	9,95
	701		2	198	01.10.2012	365	27,37
	726		2	144	01.10.2012	365	19,91
	1378	16	2	36982	01.10.2012	365	5 112,72
	1399		2	1309	01.10.2012	365	180,97
	1429	1	2	10017	01.10.2012	365	1 384,84
část	1516	1	2	59317	01.10.2012	365	8 200,51
	1747	1	2	19350	01.10.2012	365	2 675,12
	1747	4	2	7341	01.10.2012	365	1 014,88
	1747	6	2	7145	01.10.2012	365	987,79
	1790	3	2	16401	01.10.2012	365	2 267,42
	1790	4	2	189	01.10.2012	365	26,13
Celkem za katastr				168777			23 333,22
Katastr: Žďárek u Chyší							

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájmu o inflaci

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

434	5	2	40724	20.04.2015	365	3 769,94
Celkem za katastr			40724			3 769,94
Katastr: Žlutice						
1022		2	11456	23.12.2009	365	1 099,69
1025	1	2	8722	23.12.2009	365	837,25
1028	1	2	9891	23.12.2009	365	949,46
1036		2	5215	23.12.2009	365	500,60
Celkem za katastr			35284			3 387,00
Celkem stávající parcely			791093			95 688,66
Celkem						96 327