

Město Rudná

se sídlem Rudná, Masarykova 94/53, PSČ: 252 19
IČ: 233773, DIČ: CZ233773
bankovní spojení: č.účtu 388165329/0800 vedený u ČS, a.s.,
zástupce Lubomír Kocman, starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

na základě pověření ze dne 30.1.2017 ev. č. POV/OÚ/87/0005/2017
pověřený zástupce: Ing. Jiří Duspiva – Vedoucí odboru Obnova DS Střed

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6010189/VB/P001

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- pozemků p.č. 330, ostatní komunikace, p.č. 64/15, ostatní komunikace, p.č. 277/6, ostatní komunikace, p.č. 64/6 ostatní komunikace, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č.10001
(dále jen '**Dotčená(né) nemovitost(ti)**').
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN a umístění rozpojovací skříně** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 22.7.2021	05946
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel MO	

99

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 377bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) nebo znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada.
Výše jednorázové náhrady bude činit **65911,- Kč** (slovy: **šedesátpěttisícdevětsetjedenáct korun českých**) K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: *umístění kabelového vedení NN a umístění rozpojovací skříně*
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž



Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl

schválen usnesením..... *Rada města Rudná*

č.j. *11/2021*

ze dne *14.6.2021*

7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Pověření*
Příloha č. 3 - *Výpočet z ebremen*

V dne 30 -07- 2021



Budoucí povinná
Město Rudná
kterou zastupuje
Lubomír Kocman
starosta

- 8 -07- 2021

V Kladně dne



CEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
kterou zastupuje
Ing. Jiří Duspiva
Vedoucí odboru Obnova DS Střed





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva

datum narození



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne 3.0. -01- 2017



CEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vrdlička, MBA
předseda představenstva



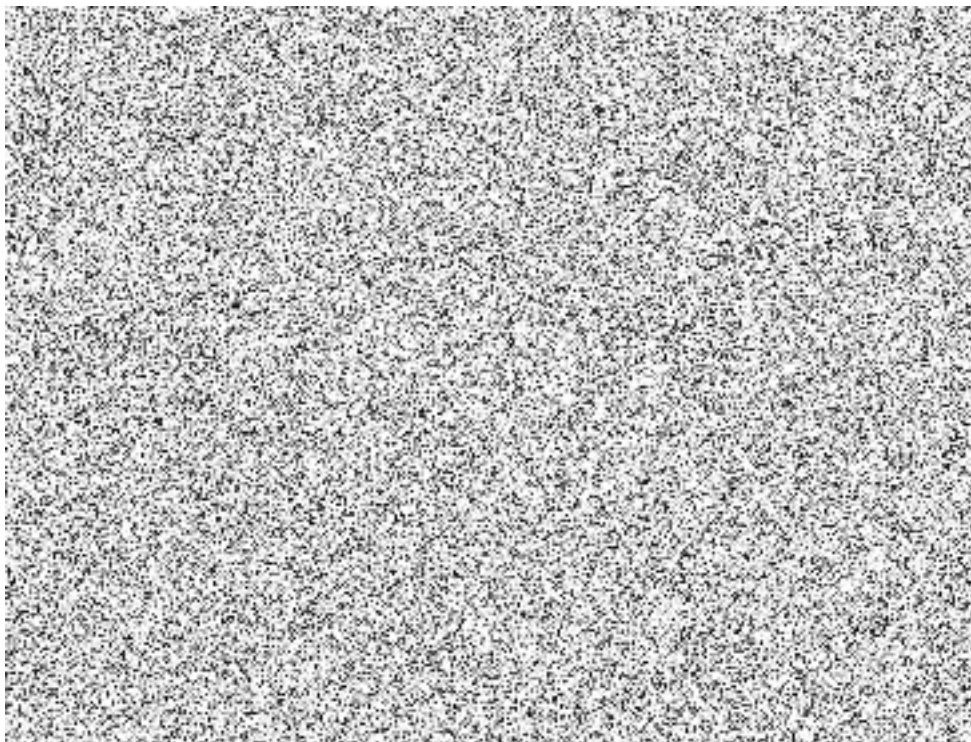
CEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PLAŽE dne 31. 1. 2017



podpis zmocněného zaměstnance



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	64/6
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 24,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	* 40,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	= 20 362 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

20 362 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

24 638 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	64/6
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 205,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 10 870 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10 870 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

13 153 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	277/6
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 6,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _U): Překop komunikace větší než 1 m	* 60,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	= 7 636 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

7 636 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

9 239 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	277/6
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 8,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku větší než 1 m	* 5,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 848 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

848 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 027 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	64/15
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 5,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 265 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

265 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

321 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul.Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	330
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 24,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	* 40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	= 20 362 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

20 362 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

24 638 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Rudná ul. Palackého - obnova NN	Katastrální území:	Hořelice
Číslo projektu:	IE-12-6010189	Kód katastrálního území:	743321
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	330
Údaje zadal:	Monika Walterová	Datum a čas zpracování:	17.02.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b):

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	= 1919,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	* 0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	= 1414,30 Kč/m ²
Roční užitek:	= 21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 105,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB _z):	= 5 568 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 568 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 737 Kč