

d: 30.7.2024

Č.j. 55686/20-O32 c.j.: 05607

EČDD VS55686/20

č.zak. 8XPD00550914



# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. David Olša, ředitel odboru správy a prodeje majetku (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7875“ z 23. 2. 2021)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

## město Rudná

Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČO: 00233773, DIČ: CZ00233773

zastupující osoba: Lubomír Kocinan, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 181/30 (ostatní plocha) v k.ú. Dušníky u Rudné a obci Rudná, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1518 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 181/30** (ostatní plocha) v k.ú. Dušníky u Rudné a obci Rudná (dále též i jen "**nemovitá věc**").

## Článek II

### Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III

### Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově do 10 pracovních dnů ode dne uvedeného v této kupní smlouvě u podpisu posledně se podepisující smluvní strany na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol 5568620

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní

#### Článek IV

##### Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující si je vědom, že v blízkosti prodávajícího pozemku se nachází studna, která je ve vodohospodářské evidenci prodávajícího. Studna je vedena jako náhradní zdroj pro areál železniční stanice. Kupující se obeznámil s ochranným pásmem studny a je si vědom povinností a omezení při užívání kupované nemovité věci z toho vyplývajících.

#### Článek V

##### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

## Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Kupující město Rudná není uvedeno v § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu) jako obec vykonávající rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

### Doložka

#### ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Rudná potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Rudná k nákupu, a to usnesením č. 1/2021 z jednání zastupitelstva ze dne 27.01.2021.

V Praze, dne 25-06-2021



České dráhy, a.s.  
Ing. David Olša  
ředitel odboru správy a prodeje majetku

V Rudné, dne 21-06-2021



město Rudná  
Lubomír Kocman,  
starosta města