**Zásady provádění díla:**

**„Rekonstrukce střechy krematoria Strašnice“**

1. Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka. Zhotovitel zajistí každodenní fotodokumentaci stavby po celou dobu provádění prací a po ukončení prací ji předá zadavateli 1x v tištěné podobě pro předání na NPU, 1x na USB disku.
2. Pro zabránění zatečení vody je nutné důsledné zakrývání odkryté střechy.
3. Je třeba brát ohled na pietu místa a návštěvníky urnového háje. Zhotovitel bude dbát na to, aby v co nejmenší míře omezil návštěvníky obřadních síní a urnového háje. Zhotovitel je povinen náležitě poučit své zaměstnance o povinnosti pietního přístupu s ohledem na místo realizace díla a zabezpečit dodržování této povinnosti u svých pracovníků. Zaměstnanci zhotovitele nesmí vstupovat do jiných prostor, než místa stavby a určených prostor.
4. Místo stavby není prosto práv třetích osob. V těsné blízkosti budovy krematoria jsou urnové hroby, které nesmí být narušeny při případné stavbě lešení. Bude-li nutné některé hroby ochránit proti poškození zakrytím, musí to zhotovitel avizovat vedení krematoria v dostatečném předstihu.
5. Práce budou probíhat bez přerušení provozu obřadních síní. Hlučné práce bude nutné provádět přednostně odpoledne po 13,00 hod., a o sobotách a nedělích. Hlučné práce budou vždy schváleny vedením krematoria (vedoucí **XXXXXXXXXXXXXX**, nebo zástupce vedoucího pan **XXXXXXXXXXX**). Případné přerušení provozu je nutné minimálně týden dopředu konzultovat s vedoucím krematoria a bude možné dohodnout vždy jen na pondělí.
6. Výměna poškozených dřevěných prvků se předpokládá v rozsahu cca 25 %. Pro upřesnění množství poškozeného dřevěného bednění zajistí dodavatel na své náklady mykologický průzkum. Z toho vyplývající snížení nebo zvýšení objemu prací musí být projednáno a odsouhlaseno předem s TDI a použijí se jednotkové ceny uvedené v nabídce.
7. Pro přísun materiálu i odvoz vybouraného je možné použít jenom spodní vjezd na manipulační dvůr. Ten je určen přednostně pro navážení rakví a pohybují se zde i ostatní pohřební služby. Z tohoto důvodu si zhotovitel skladování materiálu i sutě zajistí přednostně na svých pozemcích. Nutný prostor pro krátkodobé skladování materiálu na manipulačním dvoře vyhradí zhotoviteli vedoucí krematoria. Za složený materiál si ručí zhotovitel.
8. Bude osazen nový záchytný systém proti pádu z výšky. Ověření a zaměření záchytného systému bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, která bude součástí revizní dokumentace. Kotvící zařízení musí být certifikováno podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013. Přesné místo osazení záchytného systému musí být konzultováno s autorským dozorem a TDI
9. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti původce odpadů dle Zákona č. 541/2020Sb., (již před vznikem odpadu bude mít písemnou smlouvu na odvoz stavebních odpadů, zajistí třídění odpadů a ostatní). Demontovaná měděná krytina bude finančně vypořádána odpočtem ve výkaze výměr nabídky a upřesněna bude ve výkaze výměr závěrečné faktury dle vážního lístku. Součástí dokladů předávaných k Protokolu o předání a převzetí prací bude i doklad o uložení veškerého odpadu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady provedení revizních zpráv a vybavení stavby výstražnými bezpečnostními tabulkami.
11. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Dodavatel se zavazuje, že pracovníci, kteří se budou pohybovat v prostorách krematoria Strašnice za účelem výkonu sjednané práce, budou řádně seznámeni s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s předvídatelnými riziky své práce a zároveň s přijatými opatřeními na ochranu před působením rizik. Zástupce dodavatele prokazatelně seznámí své pracovníky s místními podmínkami a zásadami bezpečné práce a požární ochrany.

Pracovníci, kteří budou vykonávat sjednanou pracovní činnost, musí mít oprávnění k provozování práce ve výškách pro provádění uvedených prací, jsou dle lékařského vyšetření zdravotně způsobilí pro zadaný výkon práce a znají zásady poskytnutí první pomoci. Před zahájením prací předá zhotovitel jejich jmenný seznam a bude ho udržovat aktuální.)

1. Práce zahrnují veškeré činnosti a dodávky dle projektové dokumentace zpracované C.H.S. Praha s.r.o. včetně

- náklady na zřízení a provozování zařízení staveniště,

- stavbu lešení a všech pomocných konstrukcí

- náklady na dopravu pracovníků na staveniště včetně ubytování;

- koordinaci prací příp. subdodavatelů;

- dodávku včetně dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a

materiálů stavby;

- dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a

mechanismů nutných pro provádění stavby;

- všechny náklady na spotřebu vody, energií, stočné a úhradu provozu telefonů

v průběhu stavby;

- provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných

norem a předpisů; označení stavby

- provedení a náklady na vypracování revizních zpráv, vybavení výstražnými bezpečnostními tabulkami;

- všechny případné v úvahu připadající celní náklady a náklady na proclení;

- dokumentaci skutečného provedení stavby.

- všechny náklady na nutná, úřady stanovená opatření k realizaci stavby

1. Předmětem díla a povinností zhotovitele je provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, těsnění, tmelení, stěrkování, lepení, lešení, vč. dodávky příslušných materiálů a použití nezbytných pomůcek a nářadí, stavebních přípomocí a ostatních prací dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro řádné a kvalitní zhotovení a plnou funkčnost díla.
2. Náklady na výše uvedené práce nebudou objednatelem zvlášť hrazeny, jsou součástí nabídkové ceny a pokud nebudou zvlášť uvedeny, je nutno je zahrnout do nákladů jednotlivých částí stavby.
3. Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování a měření staveniště vodou a el. energií (po dohodě s objednatelem a upřesnění místa napojení) a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu a el. energii pro účely stavby nese zhotovitel.