

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1026 v Žižkově ulici v Náchodě
uzavřené dne 3.12.2010 (dále jen „smlouva“) mezi :

Liborem Karešem

trvale bytem:

doručovací adresa:

číslo účtu:

Jiřím Karešem

trvale bytem:

doručovací adresa:

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupeným: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách v Článku III. smlouvy – Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem:

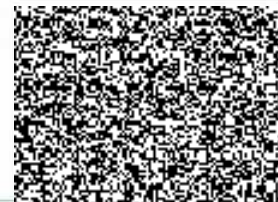
odstavec jedna Článku III. se mění takto :

Nájemné za užívání nebytových prostor včetně příslušenství uvedených v Článku I. smlouvy se s účinností od 1.4.2014 navyšuje o míru inflace za rok 2013 na částku **67.462,-Kč za rok** (slovy šedesátseptisíc čtyřistašedesát dva korun českých). Tato míra inflace činí 1,4%.

odstavec dva Článku III. se mění takto :

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úhrada za služby spojené s nájmem se stanoví takto :

- úhrada za vodné a stočné se stanovuje paušální částkou ve výši **3.498,-Kč za rok**
- úhrada za elektrickou energii spotřebovanou ve společných nebytových se stanoví paušální částkou ve výši **444,-Kč za rok**
- poplatek za odvoz PDO odpadá, neboť si jeho odvoz zajišťuje nájemce sám
- úhradu spotřebované elektrické energie v pronajatých nebytových prostorách si zajišťuje nájemce sám na základě vlastního elektroměru



Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu pronajímateli a nájemcem a účinnosti dnem **1.4.2014.**

Tento dodatek č.4 je vyhotoven **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatelé obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Náchodě: **24.1.2014**

V Hradci Králové dne: **17.1.2014**

Za pronajímatele:



Bc. Libor Kareš



Jiří Kareš

Za nájemce:



plk. Ing. Josef Neruda