

Číslo jednací zadávacího řízení: ZSM-107/OVZ-2021  
Profil zadavatele: NEN  
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00014036  
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: ---  
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: ---

## Smlouva o dílo

### **„PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## „PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)  
číslo smlouvy: ZSM-107/OVZ-2021

**a**

### BDA architekti s.r.o.

Se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1  
IČO: 26189607  
DIČ: CZ 26189607  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 78252  
Datová schránka: ivkqzbu  
Bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: 27-3153950297,  
Zastoupená: Ing. arch. Richardem Bartíkem, jednatelem společnosti,  
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. ZSM-107/OVZ-2021 s názvem „PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tito poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že ve vztahu ke svým zaměstnancům, případným poddodavatelům a dalším osobám podílejícím se na plnění Smlouvy (tj. v rámci celého tzv. dodavatelského řetězce) zajistí dodržování předpisů v oblasti BOZP, pracovněprávních předpisů (např. nepřipustí nelegální zaměstnávání osob, nedůstojné pracovní podmínky) a zajistí dodržování férových obchodních vztahů a zejména dodržování splatnosti faktur v dodavatelském řetězci. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce prováděné Objednatelem.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, které spočívá v provedení projekčních (architektonických a inženýrských prací) a je členěné do čtyř následujících Projekčních etap, jejichž podrobný popis je uveden v příloze č. 6 zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku, kterou je Specifikace projekčních a inženýrských prací:

- **I. Etapa - STP (Stavebně technický průzkum), příprava, prohlídka,**
- **II. Etapa - zpracování víceetapové PD v podrobnosti DSP (Dokumentace pro stavební povolení) a PZS (Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby),** kdy obě projektové dokumentace budou rozdělené na 6 samostatných realizačních fází pro 6 stavebních objektů (s členěním dle jednotlivých fází), a dále inženýrské práce a zajištění samostatného stavebního povolení pro každou z těchto 6 realizačních fází,
- **III. Etapa - zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby),** a to v rámci 6 samostatných fází pro 6 stavebních objektů (s členěním dle jednotlivých fází),
- **IV. Etapa - zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby),** a to v rámci 6 samostatných fází pro 6 stavebních objektů (s členěním dle jednotlivých fází),

včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a její příloze. Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

## 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) v souladu s dokumentem s názvem: „**Standardy objednatele**“, který tvoří přílohou č. 4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**Standardy**“),
- b) v souladu se studií s názvem: „**Rekonstrukce kanceláří v administrativní budově A+B, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10**“, zpracované v dubnu 2021 společností archicraft s.r.o., která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku,
- c) v souladu s dokumentem s názvem: „**Specifikace projekčních a inženýrských prací**“, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku (dále jen „**Specifikace**“),
- d) v souladu s dokumentem s názvem: „**Statický posudek**“, zpracovaným v říjnu 2020 společností PSDS s.r.o., který tvoří přílohou č. 7 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku,
- e) v souladu s dokumentací s názvem: „**Zaměření skutečného stavu**“, zpracovanou v listopadu 2020 společností GEO – 5, spol. s r.o., která tvoří přílohou č. 8 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku,
- f) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- g) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- h) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- i) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

## 2.3. Dílo kromě shora uvedených projektových a inženýrských prací zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatelem, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních

dnů,

b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále a výše jen „**Projekční etapy**“ nebo každá jednotlivě „**Projekční etapa**“), tak, jak jsou tyto blíže vymezeny v této Smlouvě a Specifikaci.

### 3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (výše a dále společně jen „**Dokumentace**“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.
- 3.3. Dokumentace, zejména projektová dokumentace včetně výkazu výměr, musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, avšak i dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména dle § 89 (technické podmínky, zákaz používání odkazů na konkrétní dodavatele a výrobky apod.).

### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je sídlo Objednatele Přípotoční 300/12, Praha 10 a případně další bezprostředně sousedící budovy uvedené ve Specifikaci.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě, respektive na její příslušné fázi, vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „**Instrukce**“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla je oprávněn pro každou jednotlivou Projekční etapu (respektive fázi) vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Instrukce pro níže uvedenou Projekční etapu I. bude bez dalšího považována za vydanou okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel nemá na vydání Instrukcí pro Projekční etapy uvedené v následujícím odstavci pod písmeny b), c) a d) právní nárok. Instrukce pro Projekční etapu uvedenou v následujícím odstavci pod písmenem b) může být vydána nejpozději do 3 (tří) let od ukončení předchozí Projekční etapy uvedené pod bodem a), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:

a) **I. Etapa: STP (Stavebně technický průzkum), příprava, prohlídka**

realizace do 60 (šedesáti) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy,

b) **II. Etapa: zpracování víceetapové PD v podrobnosti DSP (Dokumentace pro stavební povolení) a PZS (Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby)**

realizace ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu a vždy jednotlivou fází takto:

do 140 (sto čtyřiceti) dnů pro Fázi 0,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 1,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 2,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 3,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 4,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 5,

do 80 (osmdesáti) dnů pro Fázi 6.

c) **III. Etapa - zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby)**

realizace vždy samostatně pro první (1) až šestou (6) realizační fází dle přílohy č. 1 Smlouvy, a to ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu a její jednotlivou fází po celou dobu zadávacího řízení na dodavatele stavby pro danou fází stavebních prací (tedy až do nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem), kdy doba pro poskytnutí odpovědi Objednateli na dotazy účastníků zadávacího řízení Zhotovitelem je maximálně 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, například z důvodu řešení mimořádně závažných dotazů, nutné změny Dokumentace pro provádění a zadání stavby apod.

d) **IV. Etapa - Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby)**

realizace vždy samostatně pro první (1) až šestou (6) realizační fází stavebních prací dle přílohy č. 1 Smlouvy, a to ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu a její jednotlivou fází po celou dobu realizace stavebních prací v rámci dané fáze stavebních prací (tedy až do úplného předání dokončeného stavebního díla bez vad a nedodělků).

- 4.5. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 4.6. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a ve formě jednotkových cen za jednotlivé Projekční etapy a jejich fáze, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:

- a) celkem bez DPH 936.000,- Kč

(slovy: devět set třicet šest tisíc Kč),

- b) DPH 21 % ve výši 196.560,- Kč

(slovy: jedno sto devadesát šest tisíc pět set šedesát Kč),

- c) celkem včetně DPH 1.132.560,- Kč

(slovy: jeden milion jedno sto třicet dva tisíc pět set šedesát,- Kč)

(dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých Projekčních etap a jejich ukončených fází tak, jak jsou tyto části Díla oceněny v příloze č. 1. této Smlouvy, kterou je Cenová kalkulace – nabídková cena.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné fáze Projekční etapy jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla (tj. ukončené fáze), pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projekční etapy a fáze bude zaplácena pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.
- 5.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 5 dní od předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobném (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE] pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatele.
- 5.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „**Vícepráce**“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „**Méněpráce**“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části.



## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy České republiky přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla dle Projekční etapy č. II. (Zpracování víceetapového PD) bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. odst. 7. 3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto Objednateli vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projekční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.

- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo či jeho část odpovídající příslušné Projekční etapě převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo či jeho část bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. O předání Díla či jeho části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.
- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy „pět milionů“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky na tuto Veřejnou zakázku, a tedy před podpisem Smlouvy, seznámil se Standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že Standardům Objednatele porozuměl a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.5. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní

správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.

- 8.6. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.8. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektové dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

## 9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.

- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „**Podlicence**“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho částí užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho částí doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech

dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.

- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při provádění Díla (výše a dále jen „**Oprávněné osoby**“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

## 11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, respektive jeho Projekční etapu a každou jednotlivou fázi ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neposkytne odpověď (v rámci spolupráce při výběru dodavatele stavby) v určené době dle odst. 4.4. c), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každou započatou hodinu prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost dle odst. 1.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z uvedených povinností.

- 11.4. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku Díla.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc“ korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 11.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.8. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### 13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
  - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.3. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému

datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.

- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## **14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ**

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **15. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## **16. Odstoupení od Smlouvy**

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení



nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
- Prodlení Zhotovitele s provedením Díla, respektive jeho příslušné Projekční etapy delší než 20 (dvacet) dnů;
  - Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
  - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
  - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.

- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatel či Dílo opatřené a
  - předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

## 17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po jejím uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

## 18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných

vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i příloze beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

- 1) Příloha č. 1 - Cenová kalkulace – nabídková cena.

**Zhotovitel**

**Objednatel**

V .....dne.....

V Praze dne.....

.....  
Ing. arch. Richard Bartík  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel

**ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**Zhotovitel**

**Objednatel**

## CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA

na veřejnou zakázku:

„PD rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A a B Přípotoční“

Projekční etapa	Činnost	Smluvní cena za jednotlivé etapy a fáze vyjádřená v % z nabídkové ceny celkem	Smluvní cena za jednotlivé etapy a fáze v Kč bez DPH vypočtená z nabídkové ceny celkem	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (vyplňuje dodavatel)	
I. Etapa	STP (Stavebně technický průzkum), příprava, prohlídka, a to do 60 (šedesátí) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy	6,80%	63 648,00 Kč	936 000,00 Kč	
II. Etapa	Fáze 0	Zpracování víceetapové PD v podrobnosti DSP (Dokumentace pro stavební povolení) a PZS (Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby), obě dokumentace budou rozděleny na 6 samostatných realizačních fází dle Smlouvy (Objektů dle Specifikace), a to do 140 (sto čtyřiceti) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	56,00%		524 160,00 Kč
	Fáze 1	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
	Fáze 2	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
	Fáze 3	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
	Fáze 4	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
	Fáze 5	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
	Fáze 6	Inženýrské práce a zajištění stavebního povolení, a to do 80 (osmdesátí) dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	1,00%		9 360,00 Kč
III. Etapa	Fáze 1	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 1. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
	Fáze 2	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 2. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
	Fáze 3	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 3. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
	Fáze 4	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 4. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
	Fáze 5	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 5. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
	Fáze 6	Zajištění VDS (Spolupráce při výběru dodavatele stavby) pro 6. realizační fázi stavebních prací, a to po celou dobu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na daném podlaží, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	0,20%		1 872,00 Kč
IV. Etapa	Fáze 1	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
	Fáze 2	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
	Fáze 3	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
	Fáze 4	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
	Fáze 5	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
	Fáze 6	Zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby), a to po celou dobu realizace stavebních prací, ode dne vydání Instrukce pro tuto fázi	5,00%		46 800,00 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH:		100,00%	936 000,00 Kč		936 000,00 Kč

Výše uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, spojené s poskytováním služeb dle Smlouvy.

Nabídku předkládá:

BDA Architekti s.r.o.

obchodní název dodavatele

podpis oprávněné osoby za dodavatele

Pokyny pro vyplnění:

Dodavatel vyplní pouze celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH do žlutě podbarvené buňky a podpisové pole. Ostatní pole a údaje v nich uvedené není dodavatel oprávněn nikterak upravovat či doplňovat.

Smluvní cena za jednotlivé etapy vyjádřená v % z nabídkové ceny je pevně stanovena zadavatelem.