



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –
oprava štítové fasády II“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Miroslav Spisar

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: ~~67235948~~

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu severní štítové fasády na objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující výkaz výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 11.12.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 304.566,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 63.958,89 Kč |
| cena včetně DPH: | 368.524,86 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejich příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]
tel.: +[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuvěřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka

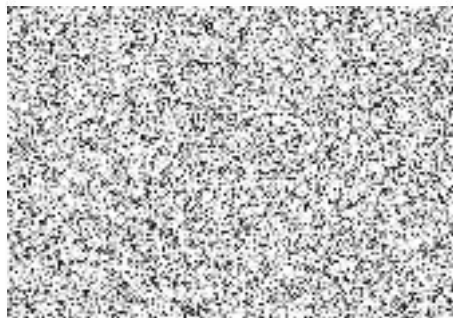
7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **13. 08. 2021**

V Žitenicích dne **18. 08. 2021**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR



Miroslav Spisar

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA**FASÁDA KASÁRNY ŠTÍTOVÁ STRANA 2**

oklepání omítek 160 m² x 100,- 16 000,-
 omytí fasády vodou 160 m² x 15,- 2400,-
 očištění soklu ocelovým kartáčem 18 m² x 35,- 630,-
 omytí soklu vodou 18 m² x 15,- 270,-
 drobné opravy omítka soklu 15% 4 m² x 1154,- 4616,-
 dobetonování parapety 13 mb x 300,- 3900,-
 omítka prohoz 160 m² x 155,- 24 800,-
 omítka plocha 160 m² x 280,- 44 800,-
 laťování obálek 20 ks x 120,- 2400,-
 laťování sloupů 44 mb x 100,- 4400,-
 omítka obálek 20 ks x 530,- 10 600,-
 omítka sloupů 20 m² x 380,- 7600,-
 laťování korunní římsy 21 mb x 350,- 7350,-
 laťování podkorunní říms 21 mb x 250,- 5250,-
 omítka korunní římsy 21 mb x 620,- 13 020,-
 omítka podkorunní římsy 21 mb x 390,- 8190,-
 omítka říms vrcholů sloupů 4 mb x 500,- 2000,-
 omítka špalet oken + výkľenu 36 mb x 200,- 7600,-
 odvětrávací mřížky 1 ks x 300,- 300,-
 štuk plocha 160 m² x 150,- 24 000,-
 štuk obálek 20 ks x 350,- 7000,-
 štuk sloupů 20 m² x 200,- 4000,-
 štuk korunní římsy 21 m² x 370,- 6720,-
 štuk podkorunní římsy 21 mb x 320,- 6720,-
 štuk římsa sloupy 4 mb x 300,- 1200,-
 penetrační nátěr plocha + sokl 176 m² x 65,- 11 570,-
 2 x nátěr plocha + sokl 178 m² x 155,- 27 590,-
 2 x nátěr římsy 42 mb x 120,- 5040,-
 okapový chodník vč. dilatace 20 m² x 550,- 11 000,-
 přesun hmot 1 kpl x 18 200,- 18 200,-
 úklid stavby 1 kpl x 5000,- 5000,-
 skládka suti + doprava 8 t x 850,- 6800,-
 doprava 1 kpl x 3600,- 3600,-

304 566,- bez dph

