

**O B E C H O D O N I C E**  
zastoupená starostou obce Františkem Houšťem  
Obecní 287, 671 25 Hodonice  
IČO 00 292 788  
Číslo účtu 1582841399/0800

**j a k o   p r o n a j i m a t e l**

<b>CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB</b>	<b>Sídlo: Znojmo, Rudoleckého 23</b>
<b>zastoupena řed. pí. Eliášová Jarmila</b>	<b>IČO: 45671770</b>
	<b>Bankovní spojení: K B Znojmo</b>
	<b>Č. účtu : 29334 – 741/0100</b>

**j a k o   n á j e m c e**

na základě Zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

## S M L O U V U   č. 10/2002   O   N Á J M U   N E B Y T O V Ý C H   P R O S T O R

### I.

Pronajimatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v Domě s pečovatelskou službou Hodonice na ulici Obecní 404, v II. nadzemním podlaží, o výměře 57,10 m<sup>2</sup> .

Z toho: využití

kancelář pečovatelek	o výměře	15,36 m <sup>2</sup>	cena Kč/m <sup>2</sup> /rok - 250,-
sklad	o výměře	2,38 m <sup>2</sup>	cena Kč/m <sup>2</sup> /rok - 250,-
prádelna	o výměře	15,60 m <sup>2</sup>	cena Kč/m <sup>2</sup> /rok - 250,-
sušárna	o výměře	23,76 m <sup>2</sup>	cena Kč/m <sup>2</sup> /rok - 250,-

C e l k e m ½ z výše uvedené ceny   tj. 7 128,-Kč ročně

## II.

Nájemce bude hradit zálohově náklady na služby ve výši:

a) el. energie	1 332,-Kč/rok	111,-Kč/měs.
b) teplo a TUV	6 732,-Kč/rok	561,-Kč/měs.
c) vodné a stočné	168,-Kč/rok	14,-Kč/měs.
d) pronájem movitých věcí	5 220,-Kč/rok	435,-Kč/měs.
celkem	13 452,-Kč/rok	1 121,-Kč/měs.

Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným. Změny v sazbách za služby budou měněny v případě změn cen za poskytnuté služby. V případě, že nájemce si bude chtít zajistit služby sám, provede tak na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

**Úhrada nájmu včetně služeb činí celkem 20 580,-Kč ročně nebo 1 715,-Kč měsíčně.**

## III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5-tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajimatele u Státní spořitelny ve Znojmě č. 1582841399/0800, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

## IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá od 1.1.2002 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebytových prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen si předem vyžádat písemný souhlas pronajimatele.

## VI.

Nájemce umožní pronajimateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostor a odstranění závad. jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajimatele.

## VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebytových prostorech.

## VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právnického nástupce, občanské sdružení nebo jiné subjekty.

## IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele.

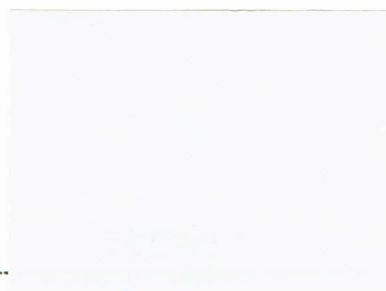
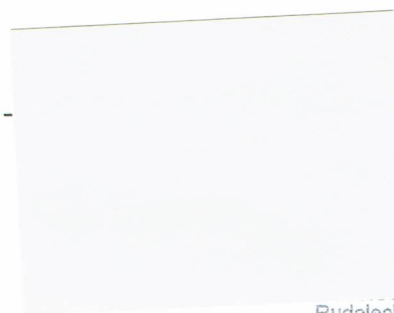
## X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

## XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Hodonicích dne 28.1.2002



pronajímatel

LNÍCH SLUŽEB  
MO  
Rudoleckého 23  
669 02 ZNOJMO (2)  
☎ 0624/22 35 62

