

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
Zastupuje : Ing. David Olša, ředitel odboru správy a prodeje majetku,
dle Plné moci č. 7875 ze dne 23. 02. 2021
jako „vlastník“ nebo „povinný“

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zapsaná : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. A 48384
Organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno, PSČ 611 43
Zastupuje : Ing. Libor Tkáč, ředitel organizační jednotky Oblastní ředitelství Brno,
na základě pověření č. 2706 ze dne 07. 05. 2019
ID datové schránky : uccchjm

jako „oprávněný“

Společně také jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. **1153/1**, v k.ú. **Nedvědice pod Pernštejnem** (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zrealizoval celkovou rekonstrukci výpravní budovy v žst. Nedvědice spojenou s přístavbou WC pro cestující veřejnost, včetně zajištění její bezbariérovosti. V rámci oprav byly změněny vnitřní dispozice, objekt byl nově plynofikován. Došlo k rekonstrukci vnitřní instalace, upravení povrchové stěny, stropů, podlah a k zateplení fasády. Byl zdemolován dřevěný sklad a na jeho místě byl zbudován objekt pro sdělovací místnost a agregát. Na dotčeném pozemku byly uloženy nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací nádrž, elektro silnoproudé přípojky, optické přípojky (CETIN), a to v rámci stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nedvědice**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. DUCR-37252/20/Dj, ze dne 30.06.2020, vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2071: Žďár nad Sázavou – Tišnov v žkm 79,650 až žkm 79,710.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení elektrického zemního kabelu NN, vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel), vedení kanalizace a uložení vsakovací nádrže, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 799-743/2019, vyhotoveným společností GK GEO 2007 s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, IČO: 277 36 458, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov, dne 13.12.2019 pod č. PGP-4843/2019-703, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 808-35/2020, vyhotoveným Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 06.08.2020 pod č. PGP-2758/2020-703, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek či na jeho část.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby (vedení el. zemního kabelu NN, vedení podzemní komunikační veřejné sítě - optický kabel, vedení kanalizace a uložení vsakovací nádrže) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **78.300,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 72.250,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce dvě stě padesát korun českých) s příslušným DPH byla oprávněným již uhrazena dne 24.07.2018, a to dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 10.05.2018.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem uhrazené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 30-ti dnů po jejím obdržení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti - **bude předložena oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem výslovně zmocňuje. Náklady, související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni, služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný neprodleně po podpisu této smlouvy.

Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky oprávněného, které je uccchjm. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace této smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 799-743/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku


Příloha č. 2: Geometrický plán č. 808-35/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

V Brně dne 23.06.2021

V Praze dne 28-06-2021

Za oprávněného:

Správu železnic, státní organizaci

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[40]

Za vlastníka:

České dráhy, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč

ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing. David Olša

ředitel odboru správy a prodeje majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1153/1										1153/1		1035			
1153/8										1153/8		1186			
1153/10										1153/10		1035			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 799-743/2019

Okres: Brno-venkov

Obec: Nedvědice

Kat. území: Nedvědice pod Pernštejnem

Mapový list: B. nad Pernštejnem 5-4/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

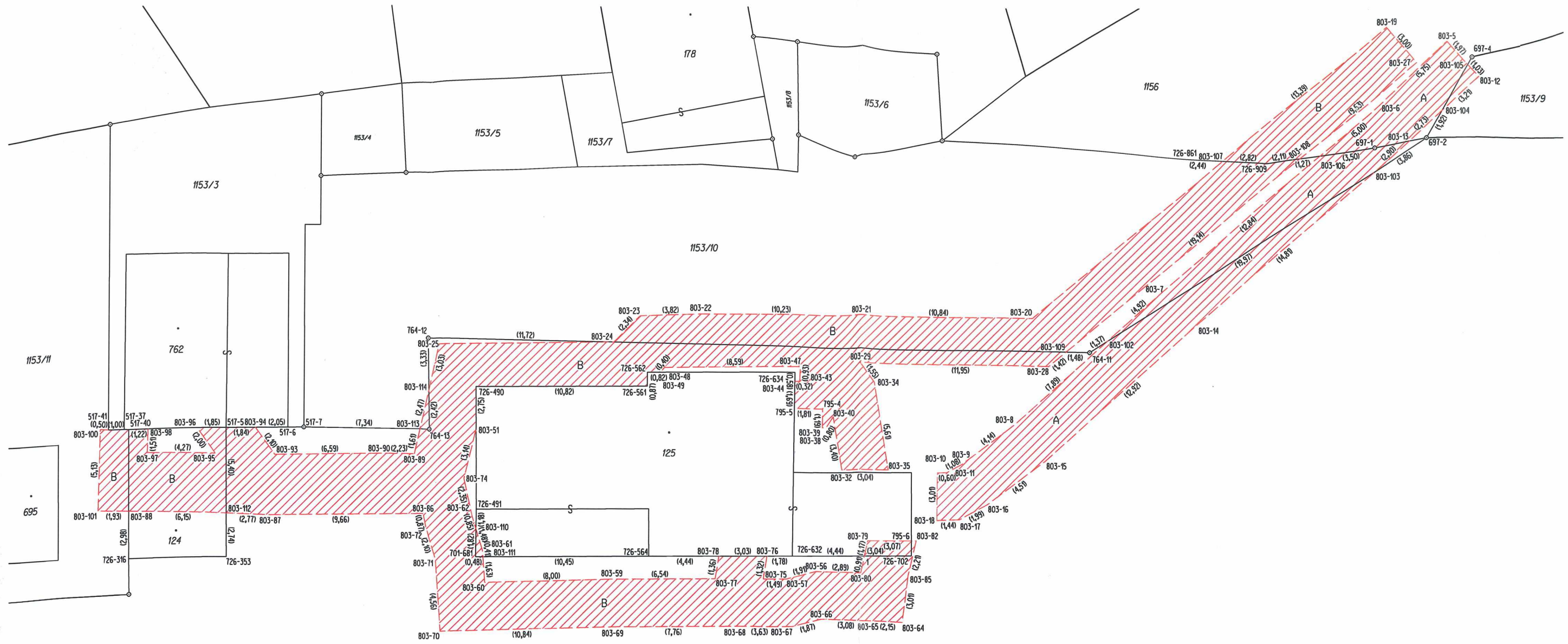
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
517-5	614690,86	1129904,89	8			roh budovy
517-6	614686,97	1129904,86	3			
517-7	614685,96	1129904,85	3			
517-37	614697,28	1129904,91	3			roh budovy
517-40	614697,00	1129904,92	8			
517-41	614698,28	1129904,90	3			
697-1	614618,30	1129886,97	3			
697-2	614615,03	1129886,40	3			
697-4	614612,17	1129881,31	3			
701-681	614675,06	1129912,98	8			roh budovy
726-316	614696,96	1129913,05	8			roh budovy
726-353	614690,80	1129913,03	8			roh budovy
726-490	614675,10	1129902,26	8			roh budovy
726-491	614675,04	1129909,98	8			roh budovy
726-561	614664,28	1129902,20	8			roh budovy
726-562	614664,28	1129901,33	8			roh budovy
726-564	614664,13	1129912,91	8			roh budovy
726-632	614655,05	1129912,86	8	614654,88	1129913,04	roh budovy
726-634	614654,96	1129901,28	8			roh budovy
726-702	614647,41	1129912,82	8	614647,40	1129913,00	
726-861	614630,32	1129887,76	8			
726-909	614625,08	1129888,10	8			
764-11	614636,24	1129900,02	3			
764-12	614678,14	1129899,20	3			
764-13	614678,03	1129904,95	3			
795-4	614653,17	1129903,55	3			roh budovy
795-5	614654,98	1129903,55	3			roh budovy
795-6	614647,42	1129911,88	3			
803-5	614613,78	1129880,34	3			hranice věcného břemene
803-6	614617,98	1129884,26	3			hranice věcného břemene
803-7	614631,44	1129895,98	3			hranice věcného břemene
803-8	614640,94	1129904,57	3			hranice věcného břemene
803-9	614644,25	1129907,06	3			hranice věcného břemene
803-10	614645,20	1129907,57	3			hranice věcného břemene
803-11	614645,80	1129907,59	3			hranice věcného břemene
803-12	614611,74	1129882,54	3			hranice věcného břemene
803-13	614616,09	1129886,59	3			hranice věcného břemene
803-14	614629,44	1129898,22	3			hranice věcného břemene
803-15	614639,02	1129906,89	3			hranice věcného břemene
803-16	614642,63	1129909,60	3			hranice věcného břemene
803-17	614644,38	1129910,55	3			hranice věcného břemene
803-18	614645,82	1129910,60	3			hranice věcného břemene
803-19	614617,59	1129879,36	3			hranice věcného břemene
803-20	614639,87	1129897,88	3			hranice věcného břemene
803-21	614650,71	1129897,63	3			hranice věcného břemene
803-22	614660,94	1129897,65	3			hranice věcného břemene

803-23	614664,76	1129897,78	3			hranice věcného břemene
803-24	614666,42	1129899,43	3			hranice věcného břemene
803-25	614677,41	1129899,58	3			hranice věcného břemene
803-27	614615,67	1129881,66	3			hranice věcného břemene
803-28	614638,81	1129900,90	3			hranice věcného břemene
803-29	614650,76	1129900,63	3			hranice věcného břemene
803-32	614651,93	1129907,40	3			hranice věcného břemene
803-34	614649,81	1129901,86	3			hranice věcného břemene
803-35	614648,89	1129907,39	3			hranice věcného břemene
803-38	614652,92	1129904,72	3			hranice věcného břemene
803-39	614653,18	1129904,74	3			hranice věcného břemene
803-40	614652,49	1129904,05	3			hranice věcného břemene
803-43	614654,64	1129901,84	3			hranice věcného břemene
803-44	614654,96	1129901,86	8			hranice věcného břemene
803-47	614654,60	1129900,91	3			hranice věcného břemene
803-48	614663,19	1129901,03	3			hranice věcného břemene
803-49	614663,46	1129901,33	8			hranice věcného břemene
803-51	614675,08	1129905,01	8			hranice věcného břemene
803-56	614653,53	1129913,83	3			hranice věcného břemene
803-57	614655,38	1129914,31	3			hranice věcného břemene
803-59	614666,45	1129914,36	3			hranice věcného břemene
803-60	614674,45	1129914,60	3			hranice věcného břemene
803-61	614674,61	1129912,57	3			hranice věcného břemene
803-62	614675,30	1129910,35	3			hranice věcného břemene
803-64	614647,96	1129917,03	3			hranice věcného břemene
803-65	614650,11	1129916,93	3			hranice věcného břemene
803-66	614653,19	1129916,85	3			hranice věcného břemene
803-67	614655,00	1129917,31	3			hranice věcného břemene
803-68	614658,63	1129917,30	3			hranice věcného břemene
803-69	614666,39	1129917,36	3			hranice věcného břemene
803-70	614677,23	1129917,68	3			hranice věcného břemene
803-71	614677,57	1129913,13	3			hranice věcného břemene
803-72	614678,20	1129911,13	3			hranice věcného břemene
803-74	614675,81	1129908,06	3			hranice věcného břemene
803-75	614656,87	1129914,31	3			hranice věcného břemene
803-76	614656,64	1129912,87	8	614656,66	1129913,01	hranice věcného břemene
803-77	614659,91	1129914,31	3			hranice věcného břemene
803-78	614659,68	1129912,89	8	614659,69	1129912,97	hranice věcného břemene
803-79	614650,18	1129911,88	3			hranice věcného břemene
803-80	614650,64	1129913,91	3			hranice věcného břemene
803-82	614647,11	1129911,88	3			hranice věcného břemene
803-85	614647,60	1129914,04	3			hranice věcného břemene
803-86	614678,39	1129910,28	3			hranice věcného břemene
803-87	614688,05	1129910,39	3			hranice věcného břemene
803-88	614696,97	1129910,07	8			
803-89	614678,97	1129906,51	3			hranice věcného břemene
803-90	614681,20	1129906,49	3			hranice věcného břemene
803-93	614687,79	1129906,58	3			hranice věcného břemene
803-94	614689,02	1129904,88	8			hranice věcného břemene
803-95	614691,54	1129906,52	3			hranice věcného břemene

803-96	614692,71	1129904,90	8			hranice věcného břemene
803-97	614695,81	1129906,42	3			hranice věcného břemene
803-98	614695,78	1129904,91	8			hranice věcného břemene
803-100	614698,78	1129904,87	3			hranice věcného břemene
803-101	614698,90	1129910,00	3			hranice věcného břemene
803-102	614635,09	1129899,28	3			hranice věcného břemene
803-103	614618,28	1129888,49	3			hranice věcného břemene
803-104	614614,09	1129884,73	3			hranice věcného břemene
803-105	614612,44	1129881,79	3			hranice věcného břemene
803-106	614621,75	1129887,55	8			hranice věcného břemene
803-107	614627,89	1129887,92	8			hranice věcného břemene
803-108	614623,00	1129887,75	8			hranice věcného břemene
803-109	614637,72	1129899,99	8			hranice věcného břemene
803-110	614675,05	1129911,16	8			hranice věcného břemene
803-111	614674,58	1129912,98	8			hranice věcného břemene
803-112	614690,82	1129910,29	8			hranice věcného břemene
803-113	614678,62	1129904,94	3			hranice věcného břemene
803-114	614678,08	1129902,53	3			hranice věcného břemene
1	614650,40	1129912,84	8	614650,44	1129913,02	hranice věcného břemene

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].



1153/1