

## Zápis o přenechání nebytových prostor do užívání č. 1/2021

Došlo:

Vl-1936-29/2021-8030PS

uzavřený v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ustanovení § 14 vyhlášky MF ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a za přiměřeného použití § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### I. Smluvní strany

#### 1. ČR - Nejvyšší správní soud

organizační složka státu

se sídlem: Moravské náměstí 611/6, 657 40 Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Mazancem, předsedou soudu

IČO: 75003716

na straně jedné

a

#### 2. Vězeňská služba České republiky

organizační složka státu

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená: na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: Vl-81818/2016 ze dne 1.9.2016

Vrchním radou plk. PhDr. Dušanem Gáčem, ředitelem Vazební věznice a ÚPVZD Brno

IČO: 00212423

adresa pro doručování:

Vězeňská služba České republiky,

Vazební věznice a ÚPVZD Brno, PO BOX 99, 625 99 Brno - Bohunice

(dále jako „Vězeňská služba ČR“)

na straně druhé

### II.

#### Předmět zápisu

1. Nejvyšší správní soud má dle výpisu z katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, číslo listu vlastnictví 633, vedeného pro obec Brno a katastrální území Město Brno právo hospodaření s majetkem státu, a to s parcelou č. 570, jejíž součástí je stavba č.p. 611, administrativní budova. Jedná se o budovu soudu na adrese: Moravské náměstí 611/6, 657 40 Brno.

2. Předmětem zápisu je bezúplatné přenechání nebytových prostor v objektu č.p. 611 na Moravském náměstí v Brně do užívání Vězeňské služby ČR.

3. Jedná se o:

a) níže uvedené nebytové prostory určené **pro výkon eskortní služby** Vězeňské služby ČR, zajišťovaný její organizační jednotkou Vazební věznicí a ÚPVZD Brno v souladu s příslušnými právními předpisy a podle interních předpisů, zejména Instrukce Ministerstva spravedlnosti č. 32 ze dne 8. září 2004 č. j. 762/2004-OGI/OV, o eskortních místnostech v budovách soudů. Prostory v objektu Nejvyššího správního soudu se nacházejí v 1. podzemním podlaží a jsou zakreslené ve výkresu, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu:

číslo místnosti	název místnosti	plocha v m <sup>2</sup>
01.36a	Eskorta - vstup	5,20
01.53	Eskorta WC	2,10
01.54	Eskorta - umývárna	2,80
01.55	Místnost pro eskortu	14,20
01.56	Místnost pro eskortu - předsíň	3,80
01.57	Místnost pro eskortovaného	1,70
01.58	Místnost pro eskortovaného	1,70
01.59	Eskortovaný - umývárna	2,40
01.60	Eskortovaný - WC	1,40
	<b>Eskortní místnosti CELKEM</b>	<b>35,30</b>

b) níže uvedené nebytové prostory určené **pro výkon služby Justiční stráž**e (dále jako „JS“) Vězeňské služby ČR, zajišťovaný její oblastní jednotkou Vazební věznicí a ÚPVZD Brno, jejíž činnost je upravena platnými právními předpisy a nařízeními, zejména Instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. 3 ze dne 15. 12. 2009, č.j. 395/2009-OBKŘ o justiční stráž. Prostory v objektu Nejvyššího správního soudu se nacházejí v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží a jsou zakreslené ve výkresech, které jsou přílohami č. 2, 3 a 4 tohoto zápisu:

číslo místnosti	název místnosti	plocha v m <sup>2</sup>
<b>1. podzemní podlaží:</b>		
01.30	JS - čajová kuchyňka	24,80
01.31	JS - sklad zbraní	5,60
01.32	JS - chodba	11,80
01.33	JS - sprcha muži - předsíň	7,40
01.34	JS - sprcha muži	1,50
01.35	JS - sprcha muži	1,30
01.36	JS - vstup	12,80
01.37	JS - předsíň muži	4,60
01.38	JS - šatna muži	27,10
01.39	JS - umývárna - muži	4,30
01.40	JS - WC muži předsíň	5,70
01.41	JS - WC muži	1,40
01.42	JS - WC muži	1,00

01.43	JS - WC ženy	1,20
01.44	JS - WC ženy	1,20
01.45	JS - úklidová komora	1,20
01.46	JS - WC ženy předsín	4,40
01.47	JS - umývárna - ženy	4,60
01.48	JS - předsín ženy	7,60
01.49	JS - šatna ženy	13,50
01.50	JS - sprcha ženy	1,30
01.51	JS - sprcha ženy	1,30
01.52	JS - sprcha ženy předsín	7,10
<b>1. podzemní podlaží</b>	<b>CELKEM</b>	<b>152,70</b>
<b>1. nadzemní podlaží:</b>		
1.10	Kancelář velitelky JS	21,50
1.38	Kancelář JS, operační středisko, služebna	24,50
1.38a	Kancelář JS	9,30
<b>1. nadzemní podlaží:</b>	<b>CELKEM</b>	<b>55,30</b>
	<b>JS CELKEM</b>	<b>208,00</b>

### III.

1. Nejvyšší správní soud bude bezplatně poskytovat Vězeňské službě ČR níže uvedené služby spojené s užíváním nebytových prostor:
  1. dodávku tepla
  2. dodávku elektrické energie
  3. dodávku SUV a TUV
  4. úklid užívaných prostor
  5. telekomunikační služby
  6. datové připojení
2. Úhrada za výše poskytované služby nebude ze strany Nejvyššího správního soudu požadována, neboť organizační složka státu, která má právo hospodaření k objektu, v němž se nebytové prostory nacházejí, bude uplatňovat veškeré výdaje spojené s provozem budovy ze státního rozpočtu příslušné rozpočtové kapitoly.

### IV.

#### Podmínky zápisu

1. Nejvyšší správní soud prohlašuje, že nebytové prostory tvořící předmět zápisu přenechává ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vězeňská služba ČR prohlašuje, že:
  - a) bude předmět zápisu řádně užívat,
  - b) bude nebytové prostory užívat výhradně k vymezenému účelu,
  - c) bude předmět zápisu chránit před poškozením, ztrátou, nebo zničením,
  - d) nepřenechá předmět zápisu k užívání třetí osobě,

- e) předmět zápisu vrátí, jakmile ho nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby přenechání k bezplatnému užívání,
- f) potřebu oprav, jejichž provedení je povinností Nejvyššího správního soudu včetně havárií, je Vězeňská služba povinna hlásit Ing. Zuzaně Synkové, vedoucí odd. správy majetku, e-mail: zuzana.synkova@nssoud.cz, tel.: 542 532 321, nebo Aleně Prešnajderové, referentce správy majetku, e-mail: alena.presnajderova@nssoud.cz, tel.: 542 532 320.

## V. Účinnost zápisu

1. Zápis se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2022**.
2. Po uplynutí sjednané doby, nepožádá-li Nejvyšší správní soud o vrácení předmětu zápisu, se sjednaná doba automaticky prodlužuje vždy o další rok.
3. Před uplynutím sjednané doby bezplatného užívání lze uživatelský vztah ukončit dohodou obou účastníků zápisu učiněnou písemnou formou.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Zápis lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, podepsanými zástupci obou stran.
2. Zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana zápisu obdrží dva výtisky.
4. Strany zápisu prohlašují, že si zápis před jeho podpisem přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, jenž je projevem jejich pravé a svobodné vůle, zápis byl sepsán určitě, vážně, srozumitelně, což potvrzují podpisy statutárních zástupců obou stran.
5. Nedílnou součástí tohoto zápisu tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Půdorys 1. podzemního podlaží - místnosti pro výkon eskortní služby

Příloha č. 2 - Půdorys 1. podzemního podlaží - místnosti pro výkon služby JS

Příloha č. 3 - Půdorys 1. nadzemního podlaží - místnosti pro výkon služby JS

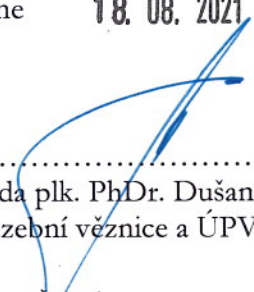
Příloha č. 4 - Půdorys 1. nadzemního podlaží - místnosti pro výkon služby JS

V Brně dne - 4 -08- 2021



JUDr. Michal Mazanec  
předseda Nejvyššího správního soudu

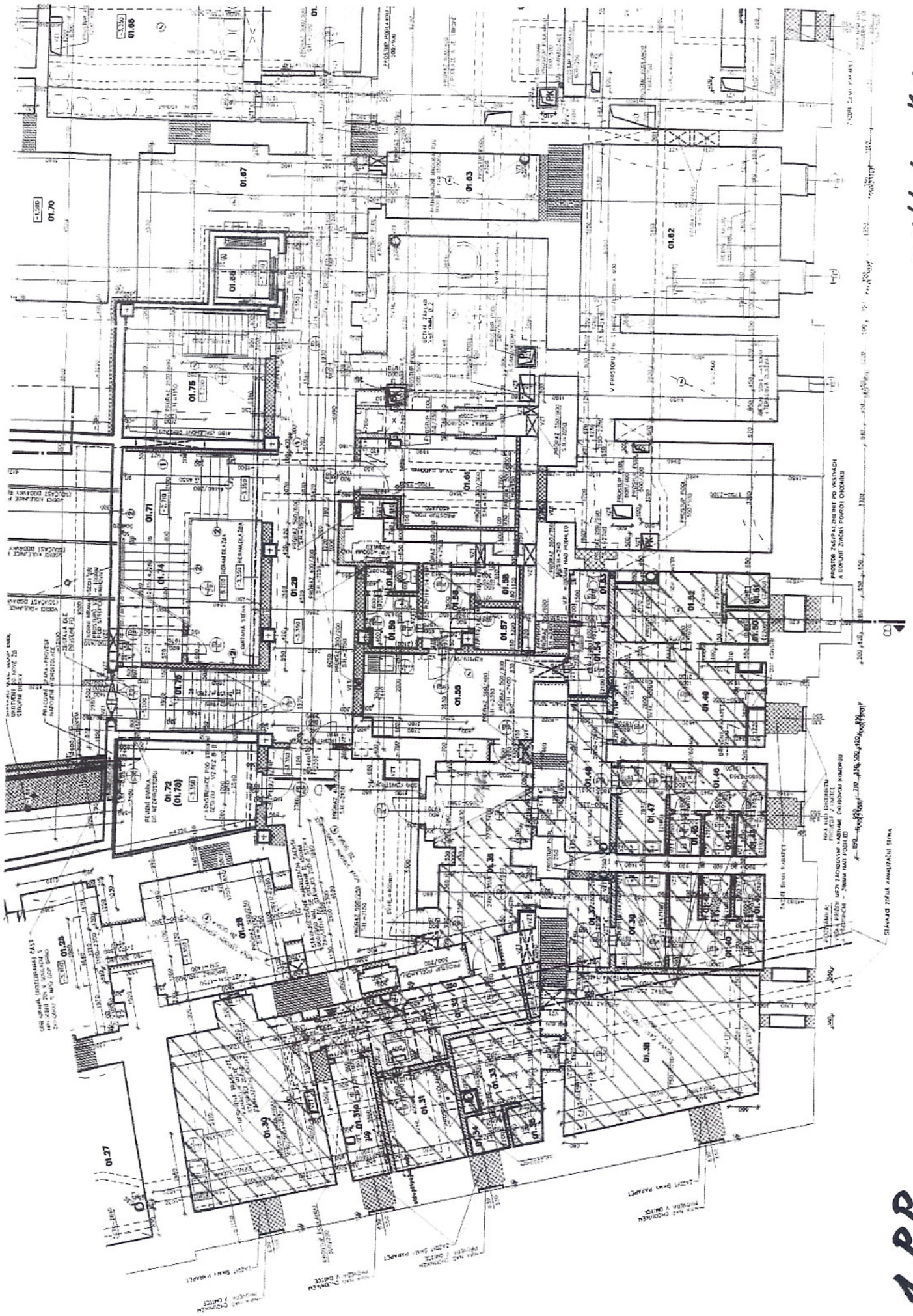
V Brně dne 18. 08. 2021



Vrchní rada plk. PhDr. Dušan Gáč  
ředitel Vázební věznice a ÚPVZD Brno

ČESKÁ REPUBLIKA  
Vězeňská služba České republiky  
Vázební věznice  
a  
ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno  
P.O. BOX 99, 625 99 Brno  
(0/3)

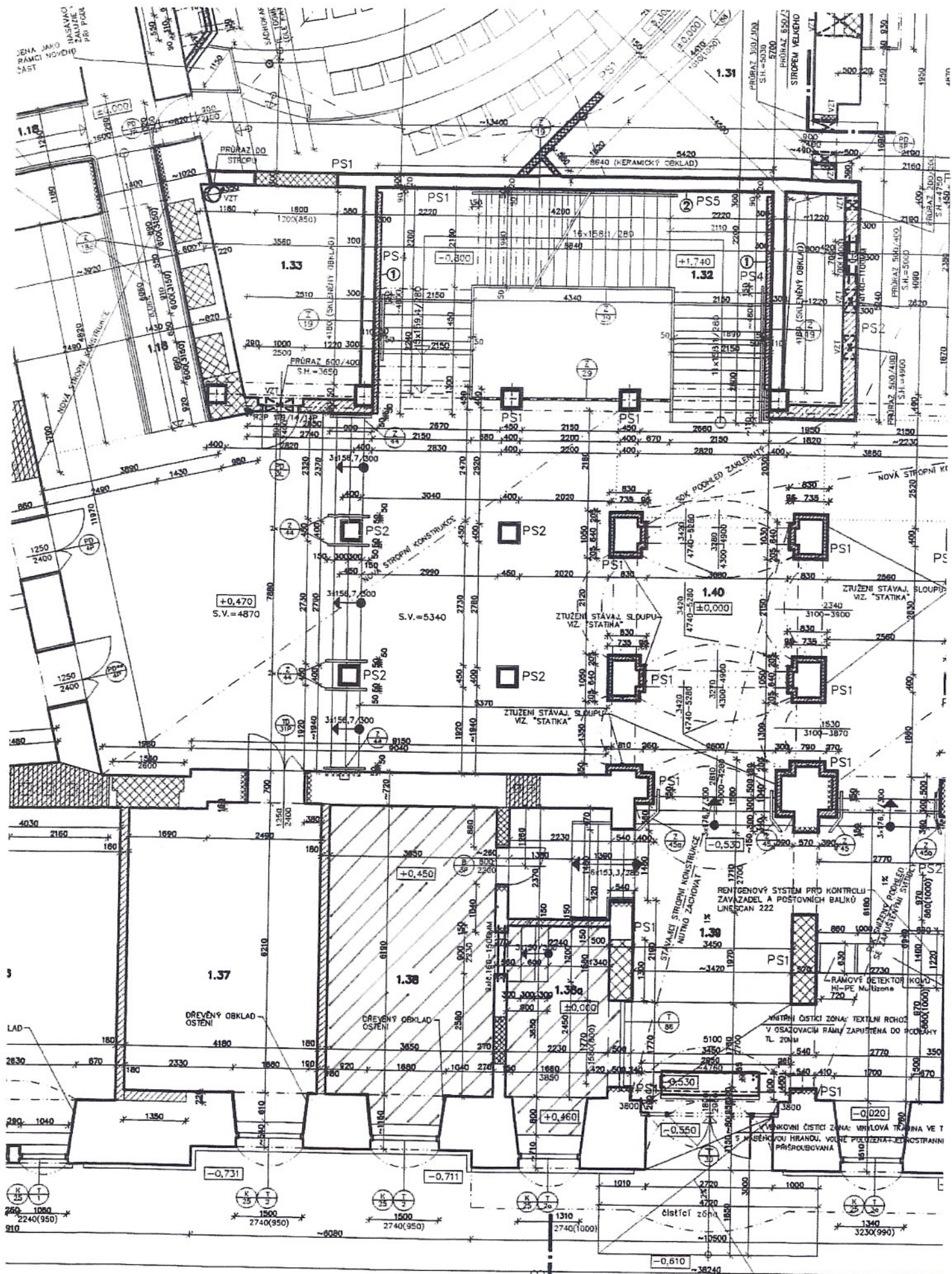




*Príloha č.2*

**A.P.P**





**T.N.P**

**Příloha č. 4**

OPRAVA CHODNIKU PRO IMOBILNÍ OMČAI