**Technický list změny č. 3 (TLZ)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | 3./1. | | | | | |
| **Datum předložení TLZ:** |  | | | | | |
|  |  |  | |  | | |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | 2020/00172 | | | | | |
| **Ze dne:** | 20. 04. 2020 | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
| **Projekt registrační číslo:** | **CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010209** | | | | | |
| **Stavba:** | **U21 - Dobudování Fakulty strojního inženýrství Kampusu UJEP - CEMMTECH** | | | | | |
| **Objekt:** | 1030 - Kacení dřevin – odpočet  2000 - Budova CEMTECH  2000a - CEMMTECH – mobiliář  2030 - Vytápění | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
| **Název změny:** | Změna vyvolané změnou technického řešení ke 30. 11. 2020 | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
| **Důvod změny a identifikace původce změny:** | | | | | | |
| Jedná se o změnu dle §222 ZZVZ odst. 4.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Důvodem změny "Kácení dřevin - odpočet" (SO 1020 - TLZ03\_01) je provedení vykácení vzrostlé zeleně na pozemku stavby zajištěné stavebníkem v době vegetačního klidu před předáním staveniště a zahájením stavby. | | | | | | Důvodem změny "Změny z 18.6.2020 bod č. 2 a bod č. 7" (SO 2000 - TLZ03\_02) je požadavek stavebníka na dispoziční změny. Jedná se o posun příčky mezi laboratořemi 1.16 a 1.15 a úprava její výšky, doplnění spojovacích dveří mezi místnostmi 3.19 a 3.20, změna umístění dveří do místnosti 2.17 - místo z chodby 2.07 bude vstup z laboratoře 2.16, zvětšení laboratoře 2.20 posunem příček do místností 2.19 a 2.21 a zvětšení vstupních dveří do 1.PP. | | | | | | Důvodem změny "Odpočet omítek - technické místnosti" (SO 2000 - TLZ03\_03) je stavebníkem požadovaný odpočet vnitřních omítek železobetonových stěn a stropů ve vybraných technických místnostech. V těchto místnostech bude provedenou pouze ubroušení výstupků betonu a vyspravení cementovou maltou. V těchto místnostech nebude na zděných stěnách prováděn štuk původně uvažovaných dvouvrstvých vápenocementových omítek. Jedná se o místnosti 0.03b, 0.09a, 0.09b, 0.10, 0,11a, 0.11b, 0.13, 0.17, 0.19, 1.12, 1.13, 1.19, 1.37, 1.38, 2.17, 2.38, 4.02. | | | | | | Důvodem změny "Bezprašný nátěr vzduchotechnických kanálů" (OS 2000 - TLZ03\_04 je stavebníkem požadovaný bezprašný nátěr vnitřku vzduchotechnických kanálů v 1.PP a 1.NP, které byly původně uvažovány bez jakékoliv povrchové úpravy. | | | | | | Důvodem změny "Fasáda, změna povrchu probarvená omítka" (SO 2000 - TLZ03\_05) je rozhodnutí stavebníka o povrchové úpravě KZS stěn 1.PP a 1.NP. Dle výkazu výměr byl jako povrchová úprava uvažován vnější obklad z cihelných obkladaček, dle výkresů pohledů tenkovrstvá omítka. Stavebník zvolil omítku. | | | | | | Důvodem změny "Změna počtu a umístění venkovních žaluzií a vnitřních rolet" (SO 2000 - TLZ03\_06) je přehodnocení rozsahu (snížení počtu) a umístění vnějších žaluzií a vnitřních rolet stavebníkem, tak aby lépe vyhovovalo potřebám výuky. | | | | | | Důvodem změny "Doplnění dveří do sekčních vrat" (SO 2000 - TLZ03\_07) je požadavek stavebníka na doplnění dveří do sekčních vrat O23 v laboratoři 1.14. | | | | | | Důvodem změny "Změna umyvadel a výlevek m.č. 0.12, 1.12, 1.16, 1.14, 1.3, 2,35, 3,35, dopočet vpustí" (SO 2000 - TLZ03\_08) je požadavek stavebníka na optimalizaci počtu a typů umývadel, nerezových dřezů, keramických výlevek a navazujících baterií a montážních prvků. Dále jsou přepočteny podlahové vpusti dle požadovaných stavebních úprav v některých prostorech. | | | | | | Důvodem změny "dopočet výplní O06, D21, D70, 014" (SO 2000 - TLZ03\_09) jsou požadavky stavebníka na změnu některých výplní otvorů. Jedná se o zvětšení okna O06 v místnosti 1.18 pro zlepšení osvětlení, záměnu dveří D21 z HPL za hliníkové mezi místnostmi 1.14 a 1.15 pro sjednocení s navazujícím vnitřním Al oknem, záměnu automatických dveří D70 za dveře z HPL mezi schodištěm 1.05 a laboratoří 1.15pro odstranění automatického otevírání dveří do laboratoře a záměnu okna O14 za dveře pro umožnění bezpečného vstupu na terasu ve 2.NP z prostoru 2.19 | | | | | | Důvodem změny "Úpravy v místnosti 1.16 Změny z 18\_6\_2020" (odvodňovací žlab, základy pecí, obklady" (SO 2000 - TLZ03\_10) je požadavek stavebníka na stavební připravenost pro pece v laboratoři 1.16 spočívající ve zřízení železobetonového kanálku s povrchovou úpravou z části ze šamotových desek a z části s hydroizolační stěrkou a se zakrytím žebrovaným plechem. Další změnou je úprava výměry obkladu. | | | | | | Důvodem změny "Změna dlažby na terase ve 2.NP" (SO 2000 - TLZ03\_11) je požadavek stavebníka změnit původně navrženou standardní betonovou dlažbu na terase za dlažbu z vymývaného betonu - BEST VIKIO | | | | | | Důvodem změny "Energetický audit - odpočet" (SO 2030 - TLZ03\_12) je změna legislativních podmínek, které již nevyžaduje zpracování Energického auditu. | | | | | | Důvodem změny "Odpočet dlažby pod VZT zařízení" (SO 2000 - TLZ03\_13) je drobná změna technického řešení povrchové úpravy základů pod VZT jednotky v místnosti 4.02. Místo původně navrženého keramického obkladu bude proveden epoxydový nátěr. | | | | | | Důvodem změny "Změna dlažeb m. č. 0.16" (SO 2000 - TLZ03\_14) je změna typu dlažby v místnosti 0.16. Místo dlažby o velikosti 600 ×600 mm bude použita dlažba o velikosti 200 × 200 mm. | | | | | | Důvodem změny "Náhrada prosklené stěny mezi 1.17 a 1.16 příčkou" (SO 2000 - TLZ03\_15) je požadavek stavebníka související se změnou využití m. č. 1.17. Původní účel simulátor svařování je nahrazen skladem laboratoře. Pro nové využití m. č. 1.17 je mezi prostory 1.17 a 1.16 vhodnější zděná stěna místo původní stěny prosklené. | | | | | | Důvodem změny "Odpočet omítek 2. část, přípočet omyvatelných maleb" (SO 2000 - TLZ03\_16) je stavebníkem požadovaný další odpočet vnitřních omítek železobetonových stěn a stropů ve vybraných technických místnostech. Jedná se o místnosti 0.12, 0.14, 0.15, 1.14, 1.15, 1.16 a 1.18. Tato změna rozšiřuje změnu TLZ03\_03 a využívá stejné technologie. Druhá část této změny spočívá v požadavku stavebníka ve vybraných místnostech provést místo standartní bíle malby omyvatelnou barevnou malbu. Jedná se o místnosti 0,12, 0,14, 1.12, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 2.14, 2.16 a 2.20. | | | | | | Důvodem změny "Lavice do posluchárny, dopočet čalounění" (SO 2000a - TLZ03\_17) je požadavek stavebníka na zvýšení komfortu sezení v posluchárně 2.13. Jedná se o doplnění čalounění sedáků a opěráků sedadel a rozšíření navazujících stolků. | | | | | | Důvodem změny "Dveře - změna požární konzole a samozavírače se skrytými ramínky" (SO 2000 - TLZ03\_18) je požadavek stavebníka na použití samozavíračů se skrytými ramínky (místo standardních) a s tím souvisejících požárních konzol místo koordinátorů zavírání dvoukřídlových dveří. | | | | | | Důvodem změny "Odpočet obkladů u oken m. č. 1.16" (SO 2000 - TLZ03\_19) je požadavek investora na nerealizaci některých lokálních keramických obkladů v místnosti 1.16 a jejich náhrada štukem a malbou. | | | | | | Důvodem změny "Doplnění světelných závor a ovladačů vrat na stěnu" (SO 2000 - TLZ03\_20) je požadavek na přidání možnosti otevírání vrat do m.č. 1,14 a 1.15 a zvýšení jejich bezpečnosti. Vrata jsou doplněna o tlačítkový spínač k otevíraní a o světelnou závoru. | | | | | | **Popis změny:** |  |  |  |  | | Předmětem změny "Kácení dřevin - odpočet" (SO 1020 - TLZ03\_01) je odečet kácení stromů před zahálením stavby podle skutečnosti. | | | | | | Předmětem změny "Změny z 18.6.2020 bod č. 2 a bod č. 7" (SO 2000 - TLZ03\_02) je dopočet stavebníkem požadovaných stavebních úprav. | | | | | | Předmětem změny "Odpočet omítek - technické místnosti" (SO 2000 - TLZ03\_03) je odpočet stavebníkem požadovaných odpočtů vnitřních omítek a dopočet povrchových úprav železobetonových konstrukcí. | | | | | | Předmětem změny "Bezprašný nátěr vzduchotechnických kanálů" (OS 2000 - TLZ03\_04 je dopočet penetračního akrylátového nátěru vnitřních povrchů vzduchotechnických kanálů v 1.PP a 1.NP. | | | | | | Předmětem změny "Fasáda, změna povrchu probarvená omítka" (SO 2000 - TLZ03\_05) je odečet cihelných obkladaček a přípočet tenkovrstvé omítky na VKZ v 1.PP a 1.NP. | | | | | | Předmětem změny "Změna počtu a umístění venkovních žaluzií a vnitřních rolet" (SO 2000 - TLZ03\_06) je odečet vnějších žaluzií a vnitřních rolet dle požadavku stavebníka. | | | | | | Předmětem změny "Doplnění dveří do sekčních vrat" (SO 2000 - TLZ03\_07) je dopočet integrovaných dveří do sekčních vrat O23. | | | | | | Předmětem změny "Změna umývadel a výlevek m.c. 0.12, 1.12, 1.16, 1.14, 1.3, 2,35, 3,35, dopočet vpustí" (SO 2000 - TLZ03\_08) je přepočet zařizovacích předmětů (umývadla, nerezové dřezy, keramické výlevky, baterie a závesné moduly) a podlahových vpustí podle požadavků stavebníka. | | | | | | Předmětem změny "Dopočet výplní O06, D21, D70, 014" (SO 2000 - TLZ03\_09) je přepočet typů a velikostí výplní otvorů dle požadavků stavebníka. | | | | | | Předmětem změny "Úpravy v místnosti 1.16 zmeny z 18\_6\_2020 (odvodňovací žlab, základy pecí, obklady" (SO 2000 - TLZ03\_10) je přípočet železobetonového žlabu četně povrchových úprav, zakrytí kanálu a odpočet původního souvrství podlahy včetně povrchové úpravy a úpravy výměry obkladu. | | | | | | Předmětem změny "Změna dlažby na terase ve 2.NP" (SO 2000 - TLZ03\_11) je dopočet rozdílu ceny původně uvažované standardní betonové dlažby za dlažbu z vymývaného betonu BEST VIKIO. | | | | | | Předmětem změny "Energetický audit - odpočet (SO 2030 - TLZ03\_12) je odečet Energetického auditu z ceny díla. | | | | | | Předmětem změny "Odpočet dlažby pod VZT zařízení" (SO 2000 - TLZ03\_13) je odpočet původní dlažby a dopočet epoxidového nátěru základů VZT jednotek v m. č. 4.02 | | | | | | Předmětem změny "Změna dlažeb m. č. 0.16" (SO 2000 - TLZ03\_14) je odpočet původní dlažby o velikosti 600 ×600 mm v místnosti 0.16 a dopočet dlažby o velikosti 200 × 200 mm. | | | | | | Předmětem změny "Náhrada prosklené stěny mezi 1.17 a 1.16 příčkou" (SO 2000 - TLZ03\_15) je odpočet původní prosklené stěny mezi m. č. 1.17 a 1.16 a dopočet zděné stěny s dveřmi a souvisejících prací. | | | | | | Předmětem změny "Odpočet omítek 2. část, přípočet omyvatelných maleb" (SO 2000 - TLZ03\_16) je odpočet stavebníkem požadovaných odpočtů vnitřních omítek a dopočet povrchových úprav železobetonových konstrukcí. Dále je v této změně dopočten rozdíl mezi standardní bílou malbou a malbou barevnou omyvatelnou. | | | | | | Předmětem změny "Lavice do posluchárny, dopočet čalounění" (SO 2000a - TLZ03\_17) je dopočet příplatku a čalounění sedáků a opěráků sedadel a rozšíření stolků v posluchárně 2,13 | | | | | | Předmětem změny "Dveře - změna požární konzole a samozavírače se skrytými ramínky" (SO 2000 - TLZ03\_18) je odpočet původních samozavíračů a koordinátorů zavírání a dopočet samozavíračů se skrytými ramínky a požárních konzol. | | | | | | Předmětem změny "Odpočet obkladů u oken m. č. 1.16" (SO 2000 - TLZ03\_19) je odpočet vybraných obkladů v m. č. 1.16 a dopočet štuku a malby v místech původních obkladů. | | | | | | Předmětem změny "Doplnění světenlých závor a ovladačů vrat na stěnu" (SO 2000 - TLZ03\_20) je dopočet ovladačů vrat a světelných závor. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** | | | | | | |
| S výše popsanými změnami souhlasíme. | | | | | | |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Přílohy:** | | | | | | |
| Příloha č. 1 - Položkový rozpočet Příloha č. 2 - Fotodokumentace kácení - stav při předání staveniště Příloha č. 3 - Změny z 18.6.2020 - bod č. 2 a bod č. 7 - výřezy z půdorysů Příloha č. 4 - Odpočet omítek - technické místnosti - stanovisko k úkolu 15.10 Příloha č. 5 - Vnější žaluzie a vnitřní rolety - stanovisko k úkolu 15.10 a pohledy Příloha č. 6 - Doplnění dveří do sekčních vrat - výřez z půdorysu Příloha č. 7 - Změny zařizovacích předmětů - výřezy z půdorysů Příloha č. 8 - Změny výplní otvorů Příloha č. 9 - Úpravy v místnosti 1.16 změny z 18\_6\_2020 - výřez z půdorysu Příloha č. 10 - Změna dlažby na terase ve 2.NP - Best VIKIO Příloha č. 11 - Výřez z půdorysu 4.02 Příloha č. 12 - Původní a nový půdorys místnosti 0.16 Příloha č. 13 - Původní a upravený půdorys místnosti 1.17 Příloha č. 14 - Fotografie lavic v posluchárně Příloha č. 15 - Půdorys m.č. 1.16 s vyznačením odečítaných obkladů Příloha č. 16 - Doplňky vrat - fotografie | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | | | **bez dopadu** | | | |
| s dopadem: | | --- | |
| **Orientační cenový dopad (bez DPH):** | | | Odpočet: | | -2 297 872,40 Kč | |
| Přípočet: | | 374 827,30 Kč | |
| Celkem: | | -1 923 045,10 Kč | |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** | | | 1 | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |
|  | **Jméno a příjmení** | | **Datum** | **Podpis** | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** | xxx  xxx | |  |  |  |
| **Za TDI:** | xxx | |  |  |  |
| **Za projektanta:** | xxx | |  |  |  |
| **Za zhotovitele:** | xxx   xxx | |  |  |  |