

SMLOUVA


o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Radvanice a Bartovice

Sídlo: Těšínská 87/281, 71600 Ostrava Radvanice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupena: Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

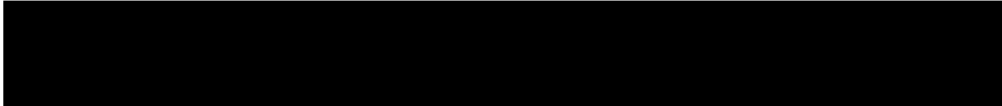
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3239/1**, parc. č. **3239/8**, parc. č. **3245**, parc. č. **3255**, parc. č. **3256**, parc. č. **3258**, zapsaných na LV č. 1962, pro **k.ú. Radvanice**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinní dále prohlašují, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.

S 0214/2021/MBaI

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Ostrava - Radvanice 2.část Hviezdoslavova+2, číslo stavby: 7700101280**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 723,85 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2395-1105/2020 ze dne 03.07.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 10.07.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 525.624,- Kč včetně DPH (slovy Pětsetdvacetpěttisícšestsetdvacetčtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 434.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 91.224,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 525.624,- Kč (slovy Pětsetdvacetpěttisícšestsetdvacetčtyři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700101280_5/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinných naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinných, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinným v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

S 0214/2021/MBaI

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webových stránkách GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smlouva byla schválena Radou městského obvodu Radvanice a Bartovice, usnesením č. 1038/58/21 ze dne 9. června 2021.

Za povinného:

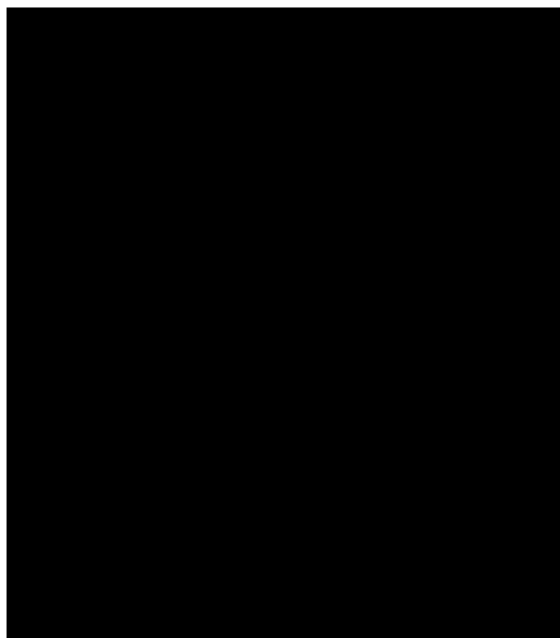
14-06-2021

V Ostravě dne

Za oprávněného:

30-07-2021


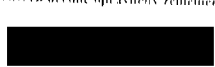
V Ostravě dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Číslo územní jednotky	Výměra parcely	Druh pozemku	Číslo územní jednotky	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Číslo územní jednotky	Převzatí ze staršího evidenčního právního vztahu			
na	m	Způsob využití	na	m	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	1) předchozí označení v katastru nemovitostí	2) předchozí evidenční číslo	3) výměra v m ²	4) druh
1466								1466		1624	
1468/1								1468/1		2275	
1475/4								1475/4		1513	
1475/6								1475/6		1815	
3239/1								3239/1		1962	
3239/8								3239/8		1962	
3242								3242		1815	
3245								3245		1962	
3255								3255		1962	
3256								3256		1962	
3258								3258		1962	

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem Datum ověření:  Datum vydání: 3. srpna 2020 Datum účinnosti: 31.8.2020 Platnost: 31.8.2020	Seznam údajů ověřených úředně oprávněným zeměměřičským úřadem Datum ověření:  Datum vydání: 28.8.2020 Datum účinnosti: 31.8.2020
	Vyhovující: G1S-STAVINEX s.r.o. Babišská 1735, Pětatátní 735 01 IČ: 25394975	Katastrální úřad soustředěný pro území: KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1710/2020-807 2020.07.10 06:48:45 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Table with 4 columns: Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN (X, Y), Souřadnice určené měřením (Y, X), Poznámka. Contains 125 rows of coordinate data.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Table with 4 columns: Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN (X, Y), Souřadnice určené měřením (Y, X), Poznámka. Contains 125 rows of coordinate data.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Table with 4 columns: Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN (X, Y), Souřadnice určené měřením (Y, X), Poznámka. Contains 125 rows of coordinate data.

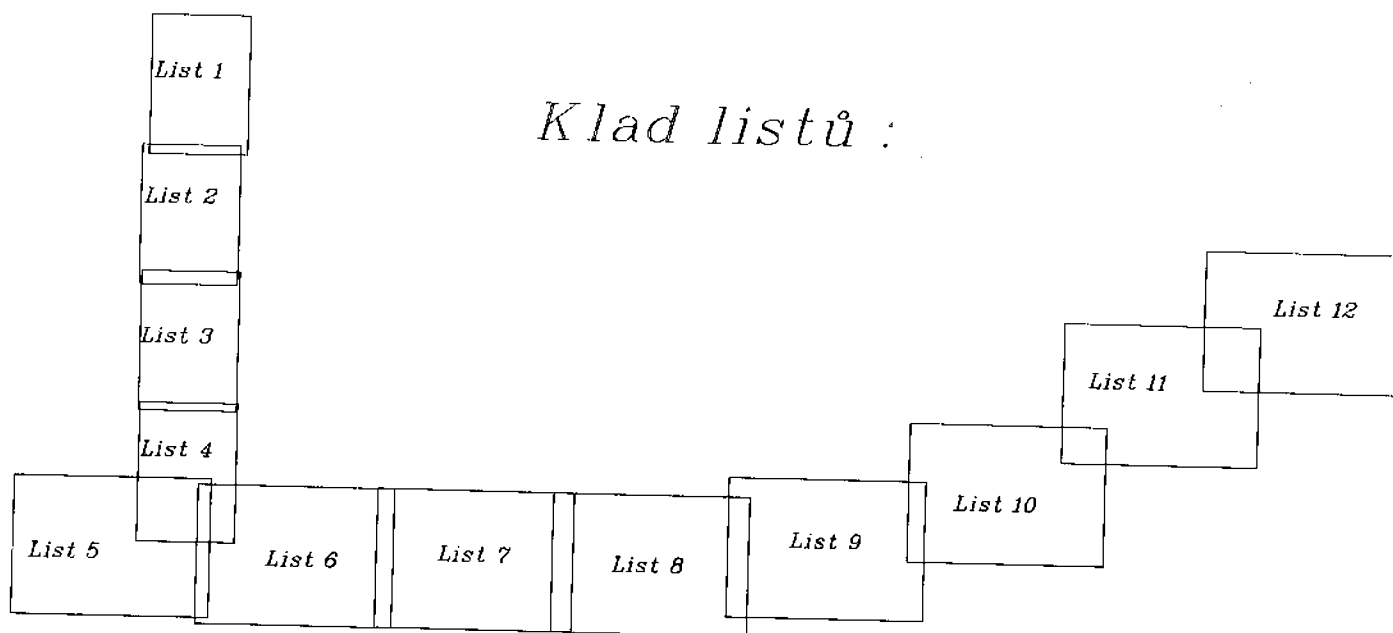
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Table with 4 columns: Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN (X, Y), Souřadnice určené měřením (Y, X), Poznámka. Contains 125 rows of coordinate data.

Území zasaženo dolními vlivy

466244.14 1104105.24

Klad listů :



List 1



List 2



12702

List 3

12711

12712

12713

12714

12715

12716

12717

12718

12719

12720

12721

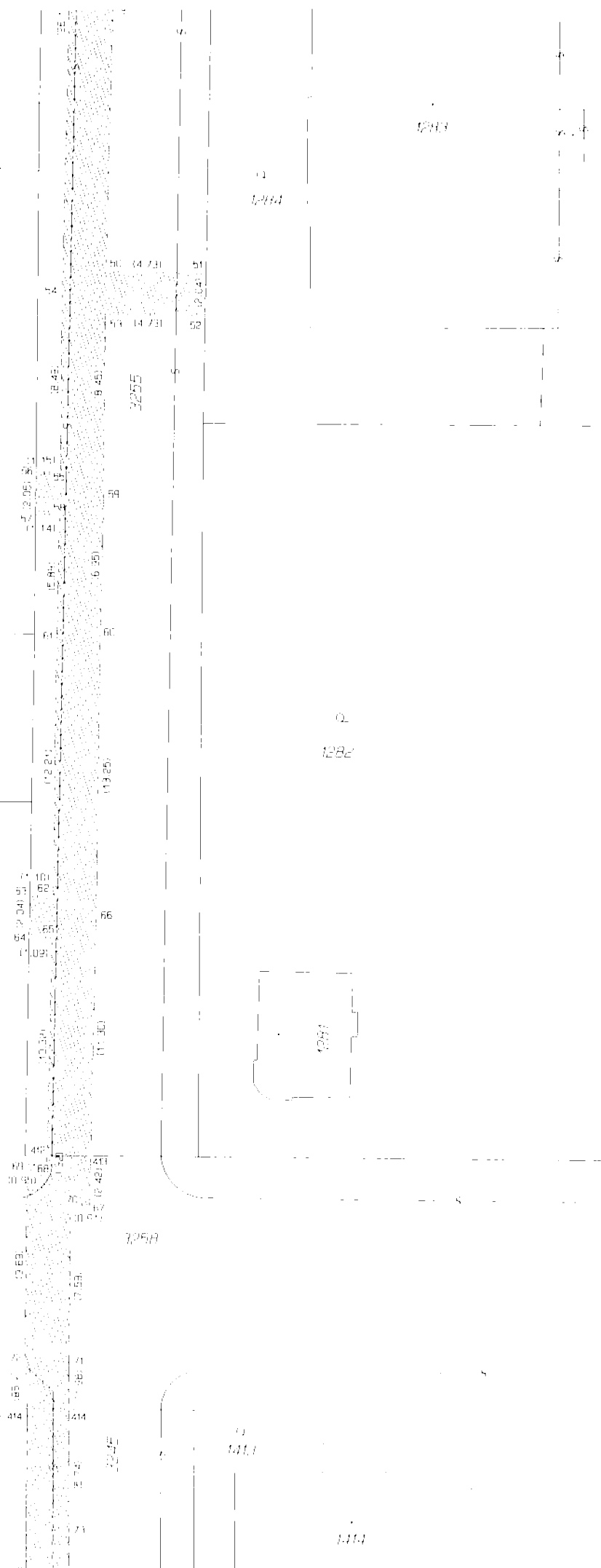
12722

12723

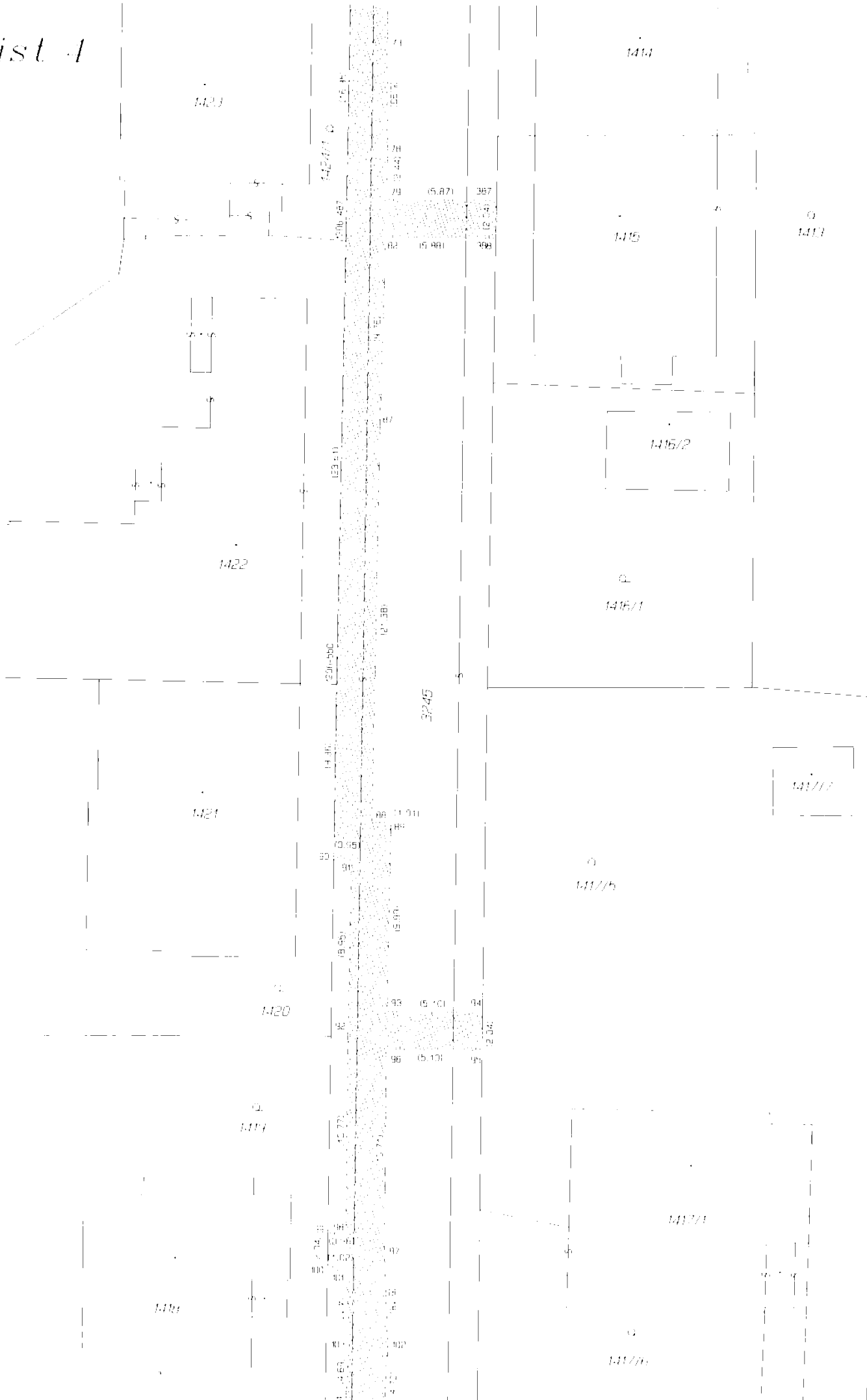
12724

12725

12726



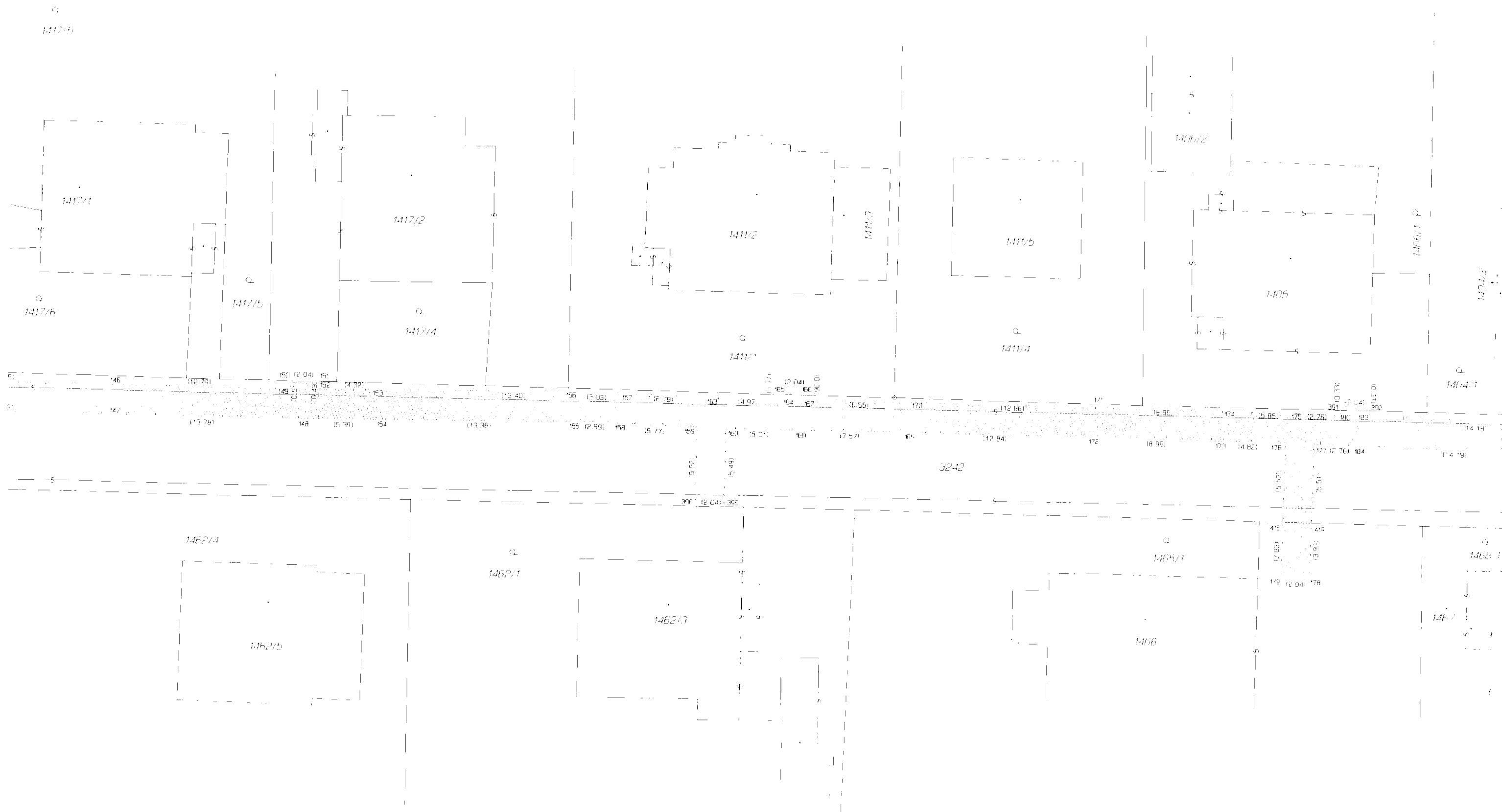
list 4

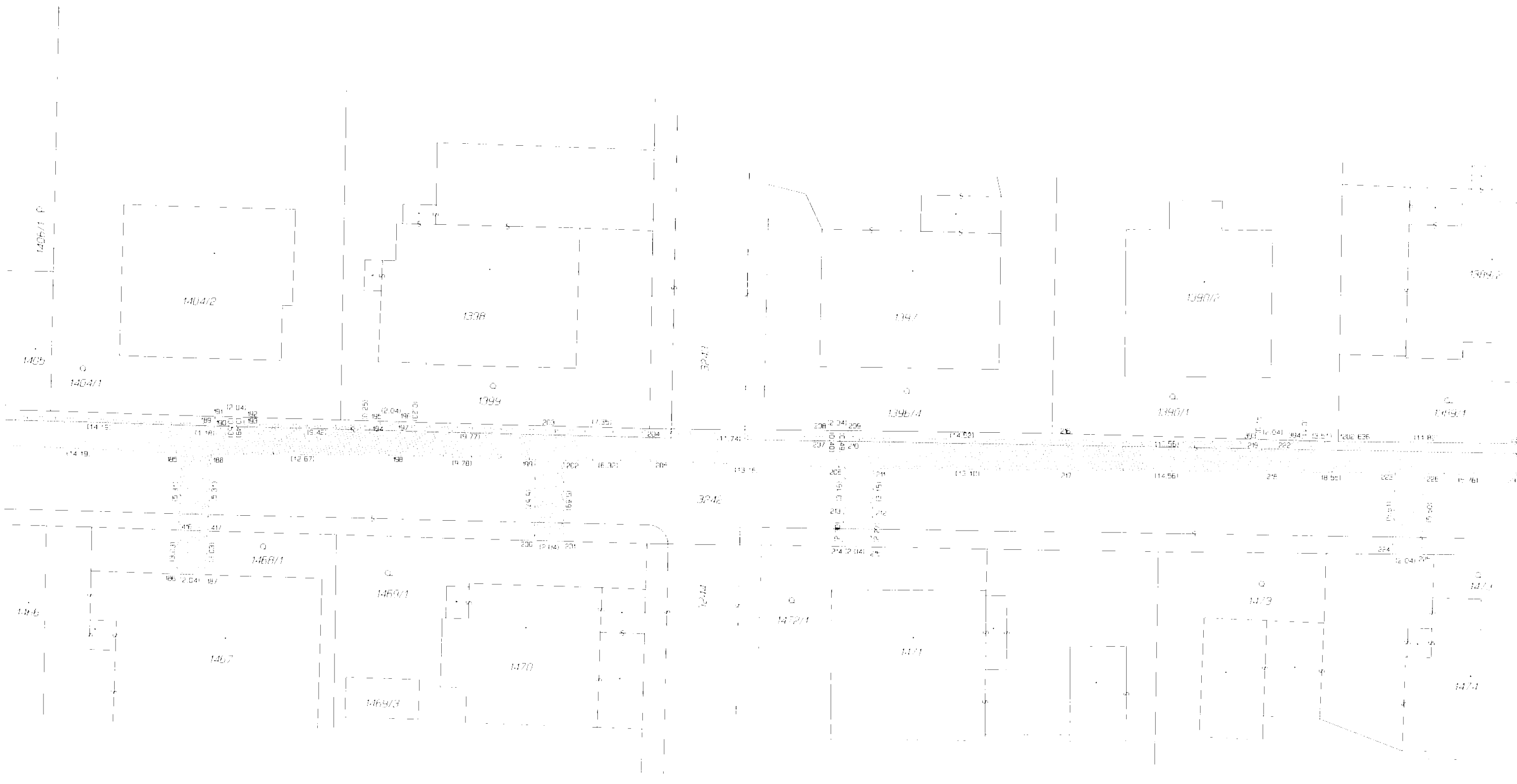


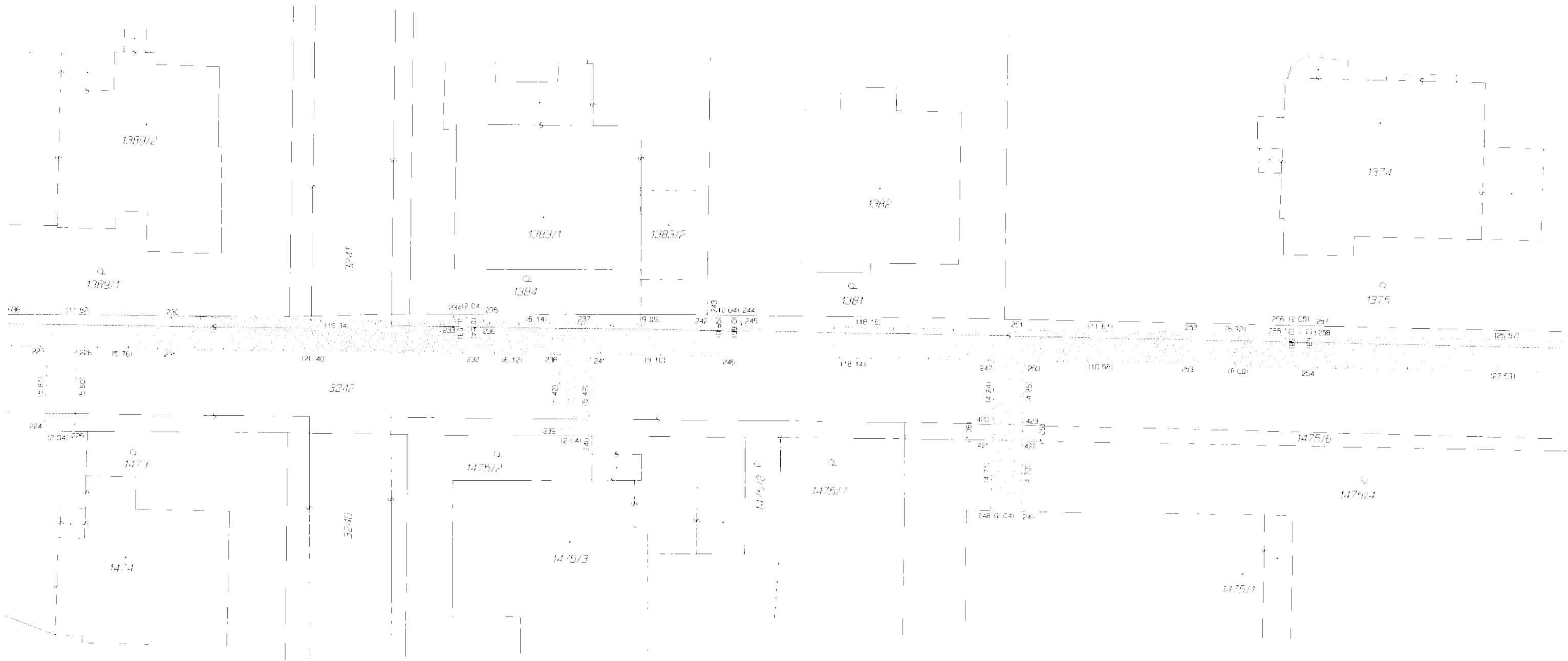
List 5



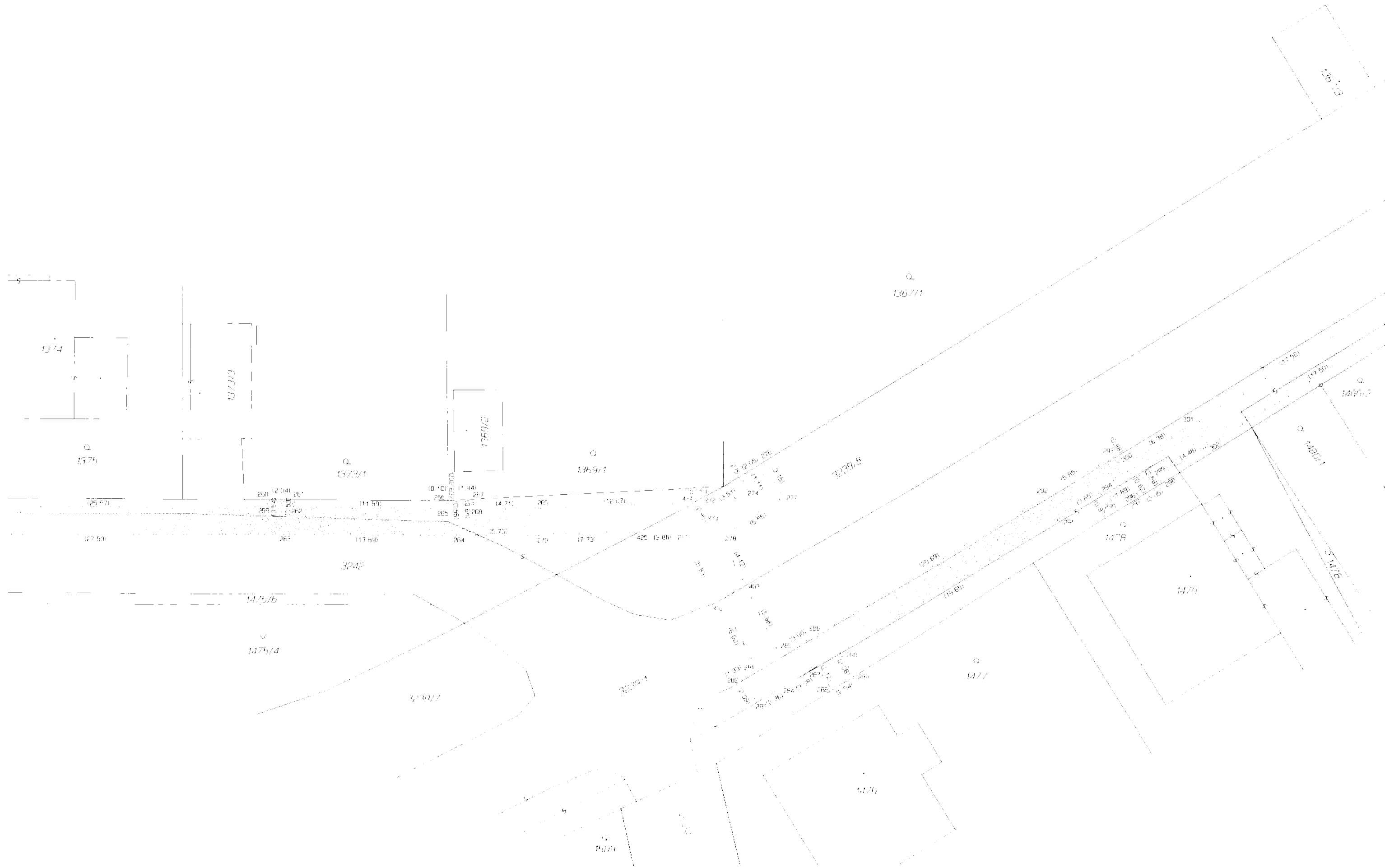
List 6







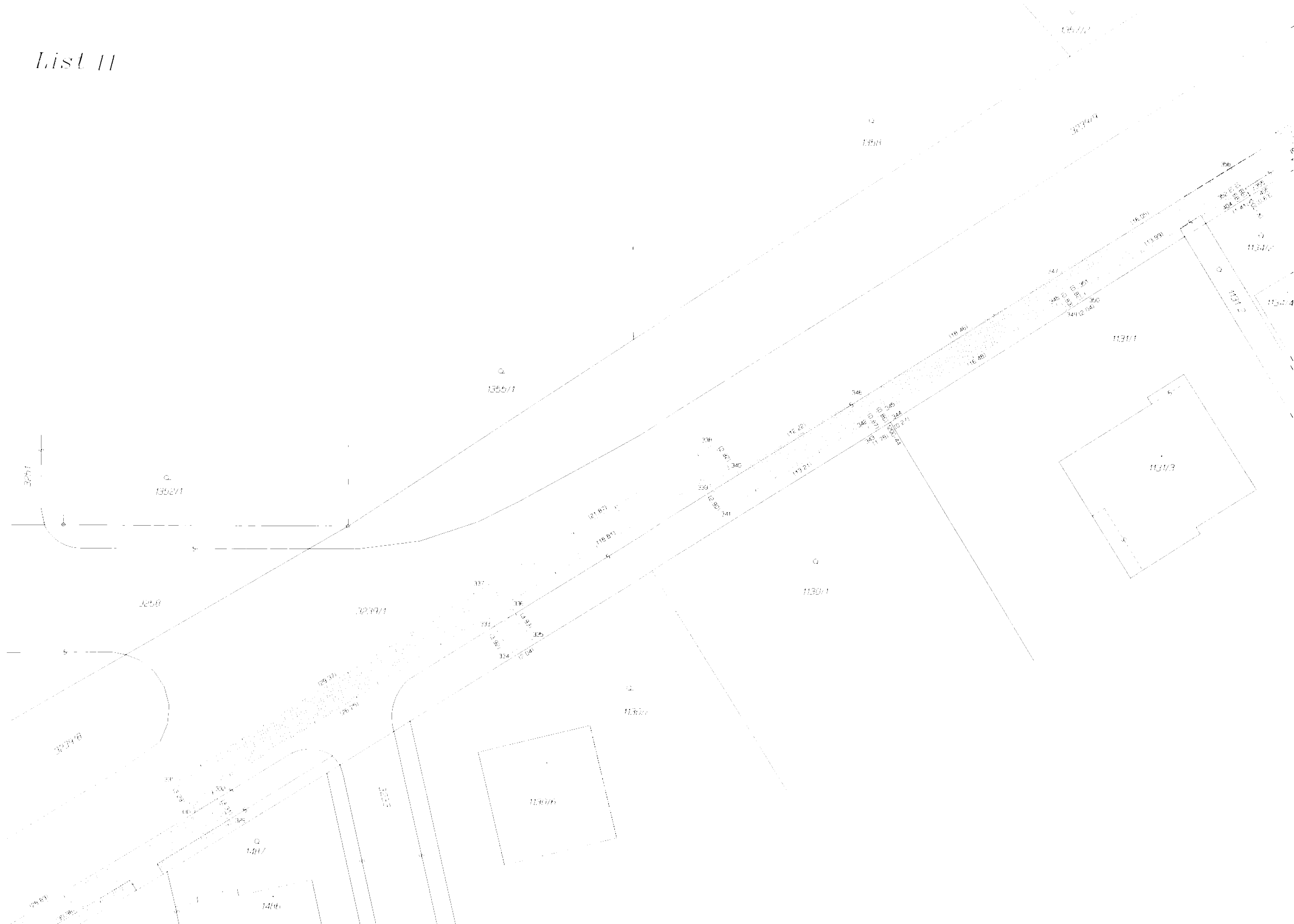
List 9



List 10



List II



List 12

