

Město Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH
 sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
 ID datové schránky: yhybsn6, email pro doručení výzvy k vystavení faktury: uct@mestorudna.cz
 zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 zastoupená na základě plné moci
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č: IV-12-6014740/VB/001
„Rudná, RD Rudná s.r.o. – kVN, TS a kNN“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků parc. č. **215/234** a parc. č. **383/65**, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1661-88/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 10. 06. 2021 pod č. **PGP-1513/2021-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.424,- Kč** (slovy: **pět tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **Číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6014740/VB/001 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

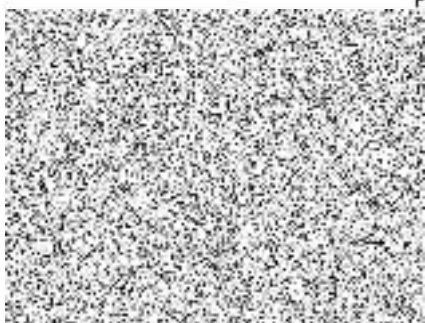
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.

5. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Rudná, č.j. ...*13-21*... ze dne *21.7.2021*
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *plná moc Oprávněné*

Povinná:

V
Dne *26-07-2021*
Město Rudná
Jméno, Příjmení Lubomír Kocman
Funkce starosta
Podpis



Oprávněná:

V
Dne 30. 06. 2021
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Jednající Ing. Ludvík Štika, jednatel
Podpis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha								m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
215/234								215/234		10001	.	.
383/1								383/1		2459	.	.
383/65								383/65		10001	.	.
383/66								383/66		2459	.	.
383/72								383/72		2459	.	.
383/73								383/73		2459	.	.
383/74								383/74		2459	.	.
383/75								383/75		2459	.	.
383/76								383/76		2459	.	.
383/77								383/77		2459	.	.
383/78								383/78		2459	.	.
383/79								383/79		2459	.	.
383/80								383/80		2459	.	.
383/81								383/81		2459	.	.

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06
	Dne: 4.6.2021 Číslo: 273/2021	Dne: 11.6.2021 Číslo: 251/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1661-88/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1513/2021-210 2021.06.10 13:52:39 CEST	
Okres: Praha-západ		
Obec: Rudná		
Kat. území: Hořelice		
Mapový list: Beroun 2-3/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kk	
1309-42	757309.26	1047622.64	3	
1	757451.02	1047686.66	3	hranice věcného břemene
2	757451.28	1047686.12	3	hranice věcného břemene
3	757449.94	1047685.47	3	hranice věcného břemene
4	757447.26	1047684.30	3	hranice věcného břemene
5	757443.13	1047682.69	3	hranice věcného břemene
6	757443.61	1047682.88	3	hranice věcného břemene
7	757440.54	1047681.84	3	hranice věcného břemene
8	757439.14	1047681.28	3	hranice věcného břemene
9	757437.55	1047680.41	3	hranice věcného břemene
10	757438.15	1047680.29	3	hranice věcného břemene
11	757438.65	1047680.45	3	hranice věcného břemene
12	757438.95	1047679.93	3	hranice věcného břemene
13	757438.65	1047679.75	3	hranice věcného břemene
14	757438.13	1047679.68	3	hranice věcného břemene
15	757437.55	1047679.80	3	hranice věcného břemene
16	757436.46	1047679.82	3	hranice věcného břemene
17	757429.67	1047677.08	3	hranice věcného břemene
18	757428.90	1047676.65	3	hranice věcného břemene
19	757428.53	1047676.19	3	hranice věcného břemene
20	757431.53	1047669.00	3	hranice věcného břemene
21	757432.34	1047668.58	3	hranice věcného břemene
22	757433.97	1047668.18	3	hranice věcného břemene
23	757435.42	1047666.96	3	hranice věcného břemene
24	757436.74	1047665.79	3	hranice věcného břemene
25	757437.69	1047665.48	3	hranice věcného břemene
27	757438.15	1047665.02	3	hranice věcného břemene
28	757438.35	1047664.43	3	hranice věcného břemene
29	757438.62	1047663.41	3	hranice věcného břemene
30	757438.67	1047661.37	3	hranice věcného břemene
31	757438.80	1047659.95	3	hranice věcného břemene
32	757438.85	1047658.74	3	hranice věcného břemene
33	757438.25	1047658.72	3	hranice věcného břemene
34	757438.20	1047659.91	3	hranice věcného břemene
35	757438.08	1047661.21	3	hranice věcného břemene
36	757434.35	1047667.15	3	hranice věcného břemene
37	757433.71	1047667.64	3	hranice věcného břemene
38	757431.92	1047668.05	3	hranice věcného břemene
39	757432.38	1047666.22	3	hranice věcného břemene
40	757431.83	1047665.96	3	hranice věcného břemene
41	757431.31	1047668.02	3	hranice věcného břemene
42	757430.61	1047669.26	3	hranice věcného břemene
43	757428.21	1047674.37	3	hranice věcného břemene
44	757427.87	1047675.32	3	hranice věcného břemene
45	757427.84	1047676.09	3	hranice věcného břemene
46	757427.52	1047676.27	3	hranice věcného břemene
47	757425.92	1047675.47	3	hranice věcného břemene
48	757425.04	1047674.95	3	hranice věcného břemene
49	757413.13	1047669.39	3	hranice věcného břemene
50	757411.34	1047668.73	3	hranice věcného břemene
51	757408.26	1047667.18	3	hranice věcného břemene
52	757406.28	1047666.53	3	hranice věcného břemene
53	757404.95	1047665.65	3	hranice věcného břemene
54	757403.66	1047665.25	3	hranice věcného břemene
55	757395.97	1047661.50	3	hranice věcného břemene
56	757395.76	1047660.97	3	hranice věcného břemene
57	757396.05	1047660.09	3	hranice věcného břemene
58	757400.30	1047652.14	3	hranice věcného břemene
59	757400.71	1047651.65	3	hranice věcného břemene
60	757400.93	1047651.18	3	hranice věcného břemene
61	757400.87	1047651.51	3	hranice věcného břemene
62	757400.39	1047650.91	3	hranice věcného břemene
63	757400.20	1047651.33	3	hranice věcného břemene
64	757400.32	1047651.06	3	hranice věcného břemene
65	757399.80	1047651.80	3	hranice věcného břemene
66	757395.49	1047659.85	3	hranice věcného břemene
67	757395.30	1047660.46	3	hranice věcného břemene
68	757395.03	1047660.75	3	hranice věcného břemene
69	757394.34	1047660.76	3	hranice věcného břemene
70	757387.36	1047657.45	3	hranice věcného břemene
71	757386.24	1047656.82	3	hranice věcného břemene
72	757384.67	1047655.78	3	hranice věcného břemene
73	757383.19	1047655.24	3	hranice věcného břemene
74	757382.38	1047655.06	3	hranice věcného břemene
75	757372.19	1047650.13	3	hranice věcného břemene
76	757371.91	1047649.55	3	hranice věcného břemene
77	757372.44	1047648.39	3	hranice věcného břemene
78	757376.12	1047639.60	3	hranice věcného břemene
79	757376.21	1047639.42	3	hranice věcného břemene
80	757375.67	1047639.16	3	hranice věcného břemene
81	757375.58	1047639.34	3	hranice věcného břemene
82	757371.90	1047648.15	3	hranice věcného břemene
83	757371.18	1047649.59	3	hranice věcného břemene
84	757364.74	1047646.52	3	hranice věcného břemene
85	757364.20	1047646.41	3	hranice věcného břemene
86	757360.83	1047644.75	3	hranice věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kk	
87	757354.73	1047641.95	3	hranice věcného břemene
88	757349.57	1047639.35	3	hranice věcného břemene
89	757346.57	1047638.05	3	hranice věcného břemene
90	757346.50	1047637.20	3	hranice věcného břemene
91	757349.99	1047628.27	3	hranice věcného břemene
92	757350.46	1047627.46	3	hranice věcného břemene
93	757350.65	1047627.05	3	hranice věcného břemene
94	757349.65	1047626.57	3	hranice věcného břemene
95	757349.30	1047626.91	3	hranice věcného břemene
96	757349.17	1047627.67	3	hranice věcného břemene
97	757349.39	1047628.17	3	hranice věcného břemene
98	757346.12	1047636.54	3	hranice věcného břemene
99	757345.62	1047637.24	3	hranice věcného břemene
100	757344.98	1047637.29	3	hranice věcného břemene
101	757338.33	1047634.35	3	hranice věcného břemene
102	757330.94	1047630.73	3	hranice věcného břemene
103	757330.04	1047630.35	3	hranice věcného břemene
104	757328.09	1047629.89	3	hranice věcného břemene
105	757327.05	1047629.96	3	hranice věcného břemene
106	757324.89	1047630.51	3	hranice věcného břemene
107	757323.38	1047631.30	3	hranice věcného břemene
108	757322.71	1047632.24	3	hranice věcného břemene
109	757322.08	1047633.55	3	hranice věcného břemene
110	757321.05	1047634.07	3	hranice věcného břemene
111	757313.94	1047635.75	3	hranice věcného břemene
112	757310.24	1047622.41	3	hranice věcného břemene
113	757309.66	1047622.08	3	hranice věcného břemene
114	757308.99	1047621.99	3	hranice věcného břemene
115	757308.52	1047622.29	3	hranice věcného břemene
116	757308.33	1047622.74	3	hranice věcného břemene
117	757308.13	1047622.76	3	hranice věcného břemene
118	757308.15	1047623.03	3	hranice věcného břemene
119	757309.07	1047622.94	3	hranice věcného břemene
120	757309.05	1047622.66	3	hranice věcného břemene
121	757309.74	1047622.85	3	hranice věcného břemene
122	757313.48	1047636.50	3	hranice věcného břemene
123	757316.15	1047645.50	3	hranice věcného břemene
124	757316.04	1047645.76	3	hranice věcného břemene
125	757315.66	1047645.87	3	hranice věcného břemene
126	757315.90	1047645.80	3	hranice věcného břemene
127	757315.83	1047646.45	3	hranice věcného břemene
128	757315.76	1047646.20	3	hranice věcného břemene
129	757316.06	1047646.38	3	hranice věcného břemene
130	757316.49	1047646.58	3	hranice věcného břemene
131	757319.96	1047659.14	3	hranice věcného břemene
132	757322.62	1047668.14	3	hranice věcného břemene
133	757323.23	1047670.64	3	hranice věcného břemene
134	757323.16	1047670.87	3	hranice věcného břemene
135	757322.98	1047671.16	3	hranice věcného břemene
136	757323.10	1047670.96	3	hranice věcného břemene
137	757323.15	1047671.75	3	hranice věcného břemene
138	757323.10	1047671.57	3	hranice věcného břemene
139	757323.50	1047671.74	3	hranice věcného břemene
140	757323.32	1047671.75	3	hranice věcného břemene
141	757323.68	1047671.89	3	hranice věcného břemene
142	757326.69	1047682.45	3	hranice věcného břemene
143	757327.85	1047686.78	3	hranice věcného břemene
144	757327.74	1047687.17	3	hranice věcného břemene
145	757327.50	1047687.24	3	hranice věcného břemene
146	757327.76	1047688.13	3	hranice věcného břemene
147	757328.00	1047688.06	3	hranice věcného břemene
148	757327.95	1047687.89	3	hranice věcného břemene
149	757328.24	1047687.75	3	hranice věcného břemene
150	757328.46	1047687.23	3	hranice věcného břemene
151	757328.45	1047686.70	3	hranice věcného břemene
152	757324.52	1047672.65	3	hranice věcného břemene
153	757324.79	1047672.46	3	hranice věcného břemene
154	757331.54	1047671.37	3	hranice věcného břemene
155	757331.79	1047671.30	3	hranice věcného břemene
156	757331.64	1047670.72	3	hranice věcného břemene
157	757331.71	1047670.99	3	hranice věcného břemene
158	757331.37	1047670.79	3	hranice věcného břemene
159	757324.67	1047671.87	3	hranice věcného břemene
160	757324.31	1047671.80	3	hranice věcného břemene
161	757323.83	1047670.56	3	hranice věcného břemene
162	757323.20	1047667.98	3	hranice věcného břemene
163	757320.54	1047658.98	3	hranice věcného břemene
164	757317.25	1047647.02	3	hranice věcného břemene
165	757314.06	1047636.34	3	hranice věcného břemene
166	757321.25	1047634.65	3	hranice věcného břemene
167	757322.44	1047634.03	3	hranice věcného břemene
168	757322.97	1047633.15	3	hranice věcného břemene
169	757323.25	1047632.52	3	hranice věcného břemene
170	757322.62	1047633.70	3	hranice věcného břemene
171	757323.80	1047631.74	3	hranice věcného břemene
172	757325.09	1047631.08	3	hranice věcného břemene
173	757327.15	1047630.56	3	hranice věcného břemene
174	757328.05	1047630.49	3	hranice věcného břemene
175	757329.84	1047630.91	3	hranice věcného břemene

254/15

254/16

383/65

215/331

383/72

1190

215/1

215/306

383/71

215/234

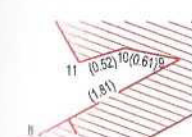
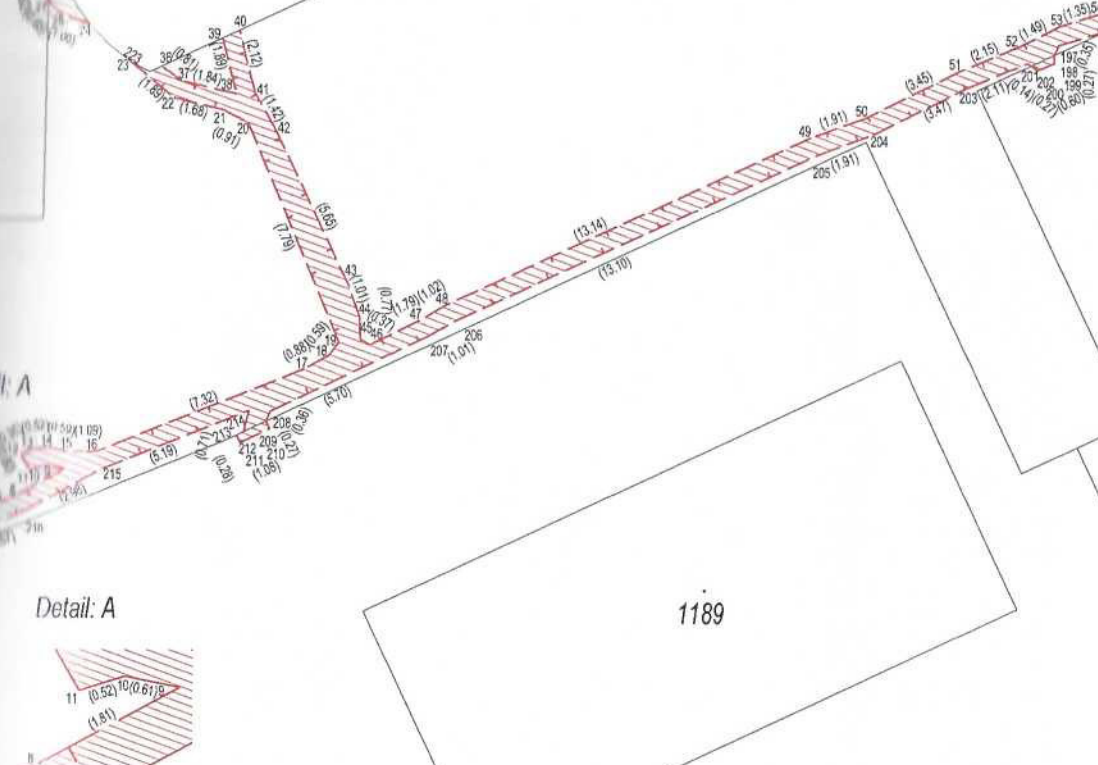
Detail: A

1189

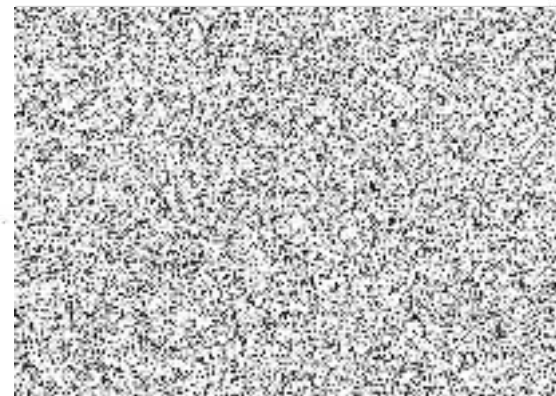
215/200

Detail: A

383/66



Tabulka délek a ploch VB po parcelách				
Hořelice IV-12-6014740			GP 1661-88/2021	
Parcela	délka	skříň (hloubka)	délka včetně skříňe	plocha VB (m ²)
215/234	8,17	0,00	8,17	4,89
383/1	290,88	1,60	292,48	170,81
383/65	5,39	0,00	5,39	3,14
383/66	0,00	0,25	0,25	0,29
383/72	0,00	0,15	0,15	0,09
383/73	0,00	0,20	0,20	0,12
383/74	0,40	0,47	0,87	0,54
383/75	0,00	0,47	0,47	0,33
383/76	0,04	0,22	0,26	0,08
383/77	0,00	0,25	0,25	0,15
383/78	0,00	0,25	0,25	0,17
383/79	0,04	0,22	0,26	0,09
383/80	0,00	0,42	0,42	0,27
383/81	0,00	0,17	0,17	0,15
Celkem	304,92	4,67	309,59	181,12



Vypočet:

$$8,17 + 5,39 = 13,56 \text{ m}$$

$$13,56 \times 400, - (\text{sazba sjednana' u budovci' smloune' per 1 m})$$

$$\Downarrow$$

$$\underline{\underline{5.424,}} \text{ Kč}$$

17.