

Kupní smlouva (funkční celek 2)

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou

jako „prodávající“ na straně jedné

a

- 2) **Michal Olah**, IČ: 88 [redacted] *OPRAVILI A SOUHLASÍ*
[redacted]
[redacted]
trvalé bydliště: [redacted] 439 04 Hříškov
doručovací adresa: [redacted] 440 01 Dobroměřice

MICHAL OLAH; PAVEL JANDA



jako „kupující“ na straně druhé

dále pak společně „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 27.03.1995 o vzniku vlastnického práva podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200642/1995-507, POLVZ: 642/1995 a dále na základě prohlášení obce ze dne 02.11.1999 o vzniku vlastnického práva podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5201406/1999-507, POLVZ: 1406/1999 vlastníkem **pozemku p. č. 3745/32** ostatní plocha, jiná plocha a **pozemku p. č. 3745/111** orná půda v katastrálním území a obci Louny.

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Louny.

Všechny nemovité věci shora společně dále označovány též jen jako „nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této kupní smlouvy ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v Článku I. Úvodní ustanovení, odst. 1.1. do vlastnictví kupujícího se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 3.181.818,18 Kč (slovy: Třimiliónystoosmdesátjedentisícosmsetosmnáct korun českých 18 haléřů) bez DPH, ke které se připočítává daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 3.850.000,- Kč** (slovy: Třimiliónyosmsetpadesát tisíc korun českých) a kupující uvedené nemovitosti za tuto cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 3.181.818,18 Kč (slovy: Třimiliónystoosmdesátjedentisícosmsetosmnáct korun českých 18 haléřů) bez DPH, ke které se připočítává daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 3.850.000,- Kč** (slovy: Třimiliónyosmsetpadesát tisíc korun českých) uhradí prodávajícímu nejpozději do 2 měsíců od uzavření této kupní smlouvy, a to tak, že částka bude zaplacená prodávajícímu na jeho bankovní účet vedený u [REDAKCE] číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem 3111390347.
- 3.2. Kupní cena za převáděné nemovitosti musí být na shora uvedený bankovní účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení kupní ceny v plné výši.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
- 3.4. Dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se nejedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně. Jedná se o pozemky určené Územním plánem Louny k individuální výstavbě.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech neváznou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, věcná břemena, zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupujícího.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostmi, jež jsou předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí, že se přesvědčil o povaze převáděných nemovitostí a vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí. Prodávající neví

o žádných právních vadách převáděných nemovitostí, na které by měl kupujícího upozornit.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že prodávající ke dni podpisu smlouvy předmět smlouvy řádně předal a kupující předmět smlouvy řádně převzal.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po úhradě kupní ceny bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňuje** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zmocňuje kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučně vlastnictví dle Článku II. Předmět smlouvy odst. 2.1. pro kupujícího.
- 5.6. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v Článku I. Úvodní ustanovení odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Kupující uhradí před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užitky, nebezpečí škody na převáděných nemovitostech a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv město Louny.
- 7.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího souhlasí kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Článek VIII. Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Louny od 08.07.2020 do 24.07.2020 a prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 19.04.2021 usnesením číslo 22/2021.


**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, si každá ze smluvních stran ponechá 2 stejnopisy.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísne nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 31.05.2021

V dne

.....
[Redacted]
Město Louny
Mgr. Pavel Janáček, starosta *
prodávající



.....
[Redacted]
Michal Olah
kupující