

21.7.2021 18/0473/03/00M/MST

**DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2018/0713/OOM/MST
ZE DNE 25.7.2018**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 13R-414/2021 ze dne 30.6.2021/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4**,
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Fokus Praha, z.ú.**
se sídlem ul. Doláková 536/24, Praha 8
zastoupený [redacted]
ředitelkou Centra Nábřeží
IČ : 45701822
bankovní spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2018/0713/OOM/MST ze dne 25.7.2018 následujícím způsobem :

V Čl.VI., v odst. 6.1. : „Nájem bytu na dobu určitou ([redacted]) byl dodatkem č. 3 prodloužen o jeden rok, tj. do 25.7.2022“.

V Čl.IV., v odst.4.1. se ruší a nově zní takto : „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt (č. 4, v domě Viktorinova 1151/3, Praha 4) za nájemné ve výši 55 Kč/1m²/měsíc (slovy: padesátpětikorun/1m²/měsíc), tj. celkem 1.512 Kč/měsíc.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

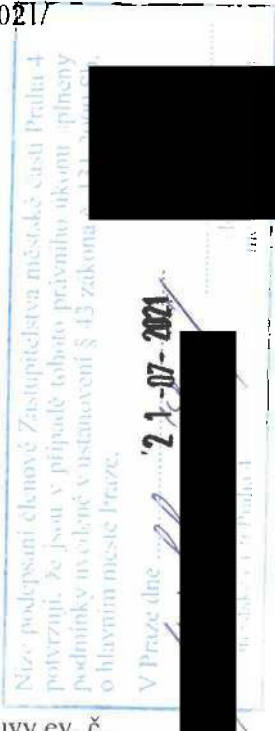
Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.7.2021

[redacted]
[redacted]
nájemce
Fokus Praha, z.ú.
zastoupený [redacted]
ředitelkou Centra Nábřeží

[redacted]
za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha



EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.08.2021

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Fokus Praha, z.ú.
Sabinova 287/3
130 00 PRAHA 3

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Fokus Praha, z.ú.	IČO	45701822
Adresa		Kategorie	
		Velikost	
Číslo bytu		Příslušenství	
Variabilní symbol		Podlaží	
Číslo jednací smlouvy	SML/2018/0713/OOM/MST+D1,D2,D3	Bezbariérový přístup	
Počet osob pro služby		Počet osob evidenční	
Smlouva od	25.07.2018	Směrné číslo (Bytový Fond)	
Do	25.07.2022	Napětí	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Výtah	
Komíny	0	Topení	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	
Splatnost	31.08.2021	Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 512,00 V
Vodné stočné	138,00 S
Teplo	764,00 S
Teplá voda	357,00 S
Úklid	44,00 S
Popelnice	51,00 S
Společná elektřina	53,00 S
STA	18,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 512,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 425,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 937,00
Složenko	2 937,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
		19,80	19,80	19,80	19,80	19,80
		4,30	4,30	4,30	0,86	4,30
		3,40	3,40	3,40	3,40	3,40

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		27,50	27,50	27,50	24,06	27,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
		01.01.2003	1 ks	0,00	5,00	0,00
		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
		01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
		01.12.2000	1 ks	2 300,00	6,60	0,00
		10.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
		10.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Fokus Praha, z.ú.		Nájemce	25.07.2018		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 21.07.2021

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU



Fokus Praha, z.ú.
ředitelka Centra Nábřeží
ul. Sabinova 3/287
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

15.7.2021

Pokyn k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 13R-414/2021 ze dne 30.6.2021.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 3 na byt:

v Praze 4 – Nusle, Viktorinova 1151/3

o velikostič. bytu

po nájemci: stávající

s nájemcem: Fokus Praha, z.ú., se sídlem Dolákova 536/24, Praha 8, IČ: 45701822, zastoupený ředitelkou Centra Nábřeží,

Předmětem dodatku č. 3 je prodloužení doby nájmu určité o další 1 rok, tj. do 25.7.2022 a změna výše nájemného na 55 Kč/m²/měsíc.

Povinností nájemce je písemně oznámit správní firmě jména a příjmení, data narození a státní příslušnosti osob, které v bytě bydlí, případně aktualizovat změny těchto osob - klientů Fokus Praha, z.ú., do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

K podpisu dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018, ev. č. SML/2018/0713/OOM/MST, se nájemce dostaví na spol. 4-Majetková a.s., provozovna ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Fokus Praha z.ú., Mgr. Petr Hudlička, ředitel, se sídlem Dolákova 24/536, 181 00, Praha 8





Plná moc

Fokus Praha, z. ú., se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: CZ 45701822, zapsaný v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U 414, zastoupen ředitelem Mgr. Petrem Hudličkou,

[REDACTED]

zmocňuji tímto

[REDACTED]

ředitelku Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín) Fokusu Praha, z.ú. se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: 45701822, zapsaného v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U414, [REDACTED]

[REDACTED]

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupovala a to týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín), aby jednala s orgány moci výkonné a s orgány územních samosprávných celků, s jinými orgány, s orgány činnými v trestním řízení, soudy, s právníckými a fyzickými osobami a to ve věcech týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín) a to zejména:

- Podávala návrhy, žádosti týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)

[REDACTED]

- Přijímala veškeré doručované písemnosti týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Podepisovala veškeré smlouvy, dohody týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Uzavírala smíry a narovnání týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Podávala řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávala se jich týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Uznávala uplatněná práva, vzdávala se práv týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Vymáhala nároky, plnění nároků, přijímala plnění nároků týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín).

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel – Fokus Praha, z. ú., zastoupený ředitelem Mgr. Petrem Hudličkou

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

Zmocněnec –

V Praze dne 27. 1. 2021

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkost zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4