



# Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/0581/2021**

*na straně jedné jako půjčitel, dále jen „Půjčitel“*

a

### Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Stará cesta 125/7, 711 00 Ostrava-Hrušov  
IČO: 108 58 083  
zástupce: Dagmar Macháčková, MPA, ředitelka

*na straně druhé jako vypůjčitel, dále jen „Vypůjčitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „*Smlouva*“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení a předmět výpůjčky

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - pozemku p.č. 36**, v obci Ostrava, **k.ú. Hrušov**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 125**, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), zapsaného na LV č. 885;
  - pozemku p.č.st. 1340**, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 757**, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov), zapsaného na LV č. 1328;
  - pozemku p.č. 2017/1**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 1431**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;
  - pozemku p.č. 2018/4**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je** stavba, a to **budova č.p. 1857**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;



e) **pozemku p.č. 2016/1**, v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, jehož **součástí je stavba**, a to **budova č.p. 1445**, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), zapsaného na LV č. 3425;

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat:

a) **část nemovité věci - pozemku p.č. 36**, k.ú. Hrušov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 125, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov), konkrétně se jedná o **prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 246,20 m<sup>2</sup>**, o **prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 250,00 m<sup>2</sup>** a o **prostory umístěné ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 205,00 m<sup>2</sup>**;

b) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod B), konkrétně se jedná o **prostor č. 101.9 o výměře 26,00 m<sup>2</sup>**;

c) **část nemovité věci - pozemku p.č.st. 1340**, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 757, objekt k bydlení (adresa místa: Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov, vchod C), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8 o celkové výměře 205,59 m<sup>2</sup>**, a o **prostory č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o celkové výměře 346,97 m<sup>2</sup>**;

d) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2017/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1431, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1431/19, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4 o celkové výměře 35,18 m<sup>2</sup>**;

e) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2018/4**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1857, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1857/19a, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16 o celkové výměře 289,72 m<sup>2</sup>**;

f) **část nemovité věci - pozemku p.č. 2016/1**, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1445, bytový dům (adresa místa: Heřmanická 1445/21, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně se jedná o **prostory č. 101.1 (garáž), o výměře 32,50 m<sup>2</sup>**.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem užívat **Prostory specifikované v čl. I. odst. 3 Smlouvy** (dále také „**Předmět výpůjčky**“) k účelu ujednanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel Smlouvou Vypůjčiteli **bezúplatně přenechává Předmět výpůjčky za účelem provozování jeho činnosti, poskytování služeb a náplně účelu vzniku příspěvkové organizace a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli jeho bezúplatné užívání.**
2. Vypůjčitel Předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Půjčitele přebírá.

## Článek III.

### Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky **na dobu neurčitou, počínaje dnem 01. 01. 2022.**

## Článek IV.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, hospodárně a v souladu s ujednaným účelem.



2. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat příslušná platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a ostatních právních předpisů a norem.
3. Vypůjčitel je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu výpůjčky, je povinen si při užívání Předmětu výpůjčky počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
4. Způsobí-li Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
5. Použije-li Vypůjčitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění Vypůjčitele provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Vypůjčitel nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
6. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
7. Umožní-li Vypůjčitel užívat Předmět výpůjčky třetí osobě, odpovídá Půjčiteli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět výpůjčky užíval sám.
8. Vypůjčitel nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
9. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel ze svého (např. úklid a jinou běžnou údržbu).
10. Vypůjčitel je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu nacházejícího se na Předmětu výpůjčky či pocházejícího z Předmětu výpůjčky; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
11. Vypůjčitel není oprávněn zřizovat k Předmětu výpůjčky věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
12. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli, resp. jeho zaměstnancům, kontrolu dodržování svých povinností.
13. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu užívání; smluvní strany konstatují, že Předmět výpůjčky je způsobilý k ujednanému účelu užívání.
14. Smluvní strany prohlašují, že Vypůjčitel byl Půjčitelem poučen, jak Předmět výpůjčky užívat, což svými podpisy v závěru Smlouvy potvrzují.

## **Článek V.**

### **Skončení výpůjčky**

1. Závazkový vztah založený Smlouvou může zaniknout zejména takto:
  - a) **zánikem Vypůjčitele**,
  - b) **písemnou dohodou** mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem,
  - c) **vrácením Předmětu výpůjčky** zpět Půjčiteli **po splnění účelu**, k němuž se má Předmět výpůjčky užívat (čl. II. odst. 1 Smlouvy), přičemž tak Vypůjčitel učiní bez zbytečného odkladu po splnění ujednaného účelu výpůjčky;
  - d) **předčasným vrácením** Předmětu výpůjčky v souladu s čl. V. odst. 2 a 3 Smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky (vyklizeného) předčasně a Vypůjčitel je povinen jej bezodkladně a předčasně vrátit (vyklizený) v případě, že:
  - a) Předmět výpůjčky je užíván v rozporu s ujednaným účelem užívání,
  - b) Vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze Smlouvy,
  - c) potřebuje-li Půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření Smlouvy předvídat.

Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; o vrácení Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol.
3. Vypůjčitel je oprávněn vrátit Předmět výpůjčky (vyklizený) zpět Půjčiteli před uplynutím doby výpůjčky ujednané v čl. III. Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; o vrácení Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol.



4. Vypůjčitel je povinen do skončení doby výpůjčky ujednané v čl. III. Smlouvy Předmět výpůjčky vyklidit a Půjčitel vrátit (v pracovní den po předchozí dohodě) ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; o vrácení Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíšíu předávací protokol.

## **Článek VI.**

### **Zasilání a doručování písemností, ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Nemá-li Vypůjčitel předchozí souhlas (písemný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak) Půjčitele, zavazuje se Vypůjčitel zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Vypůjčiteli z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek a převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každý takový dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Půjčitel podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Půjčitel si ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Vypůjčitel jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dne 01. 01. 2022.



## **Článek VIII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O výpůjčce a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 11. 08. 2021 svým usnesením č. 3775/RMOB-Sle/1822/84.

*Za Půjčitele*

*Za Vypůjčitele*

V Ostravě dne 13. 08. 2021

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Dagmar Macháčková, MPA**  
ředitelka

- Přílohy:** a) 3x výkres- Stará cesta 125/4, Ostrava-Hrušov  
b) 1x výkres-Hladnovská 757/119 B  
c) 3x výkres-Hladnovská 757/119 C  
d) 1x výkres-Heřmanická 1431/19  
e) 1x výkres Heřmanická 1857/19a