

# DODATEK Č. 5

ke

## SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

### „FN Plzeň, stavební úpravy oddělení léčebné výživy a stravování v pavilonu č. 60“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 0257/19/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: AV.19002.1.110

#### Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň  
Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 006 69 806  
DIČ: CZ00669806  
Telefon: +420 377 401 111, +420 377 103 111  
E-mail: fnplzen@fnplzen.cz  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

#### GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459  
Zastoupen: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem  
IČ: 281 69 522  
DIČ: CZ281 69 522  
Telefon: +420 246 006 111  
E-mail: obchod@ggcz.eu  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Raiffeisenbank a.s. ČSOB, a.s. Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 6446732/0800 1051048666/5500 117830833/0300 4211219537/6800

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

### dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č. 5 Smlouvy“)

## ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11. března 2019 Smlouvu (evidenční číslo smlouvy Objednatele: 0257/19/06/OIV, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: AV.19002.1.110), jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „FN Plzeň, stavební úpravy oddělení léčebné výživy a stravování v pavilonu č. 60“ včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že při realizaci předmětu Díla dle Části 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy došlo ve smyslu ČÁSTI 18. ZMĚNY Smlouvy ke Změnám Díla, které mají vliv na cenu za Dílo dle ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany uzavírají dle odst. 32.2.2 Smlouvy tento Dodatek č. 5 Smlouvy, kterým mění ujednání Smlouvy, tak jak následuje.

## ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 V ČÁSTI 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy se doplňuje odst. 2.8 v následujícím znění:  
„2.8 Změna předmětu a rozsahu Díla II  
Předmět a rozsah Díla se mění v předmětu a rozsahu provedení Stavby a souvisejících činností vedoucích k realizaci Díla, které jsou specifikovány v Záznamech o změně díla (Příkaz ke změně) č. 25, č. 40, č. 42, č. 52, č. 66, č. 72, č. 82, č. 85, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109 a č. 111.  
Uvedené Záznamy o změně díla Smluvní strany akceptují bez připomínek.  
Změna Díla byla provedena jednáními vedenými mezi Smluvními stranami, jehož výsledky jsou uvedené v Soupisu změn ze dne 22. června 2021, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.  
Předmětné Změny Díla jsou zapříčiněny skutečností, že v průběhu provádění Díla se vyskytly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeby realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které byly současně nezbytné, nebo nutné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla. Dále jsou Změny Díla vyvolány skutečností, že některé stavební práce, dodávky a služby, které sice byly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (byly obsaženy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 3 Smlouvy) v důsledku Změny Díla být provedeny nemusí nebo nemohou.  
Podrobné zdůvodnění a specifikace Změn Díla je uvedeno v jednotlivých Záznamech o změně díla č. 25, č. 40, č. 42, č. 52, č. 66, č. 72, č. 82, č. 85, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109 a č. 111.  
Uvedené Záznamy o změně díla jsou vedeny a evidovány u Objednatele.“
- 2.2 V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO Smlouvy, odst. 5.1.2 se text:  
„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 70 413 192,13 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy činí 14 786 770,35 Kč.  
Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy činí 85 199 962,48 Kč.“  
nahrazuje textem:  
„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 71 928 872,90 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy činí 15 105 063,31 Kč.  
Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy činí 87 033 936,21 Kč.“

## ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Pokud by tento Dodatek č. 5 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek č. 5 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo

neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 5 Smlouvy bylo dosaženo.

- 3.2 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tento Dodatek č. 5 Smlouvy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
- 3.3 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 5 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
- 3.4 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.
- 3.6 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3.7 Přílohy tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy, na něž tento Dodatek č. 5 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 5 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 5 Smlouvy včetně příloh.
- 3.8 Přílohy:  
Příloha č. 1 - Soupis změn (neoddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy).
- 3.9 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 5 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Praha, dne:

.....  
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....  
Ivan Havel  
výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s.

.....  
Ing. Kamil Vykydal  
výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s.

Číslo	Název změnového listu	Schválená hodnota změny (bez DPH)
25	01 Vedlejší a ostatní náklady; zajištění staveniště po dobu přerušení stavby	130 000,00 Kč
40	03 Stavební práce; zrušení repase stávajících okenních mříží	-62 541,22 Kč
42	03 Stavební práce; skutečné provedení ocelových prvků stavebně konstrukčního řešení	-207 709,49 Kč
52	04 Zdravotně technické instalace; vyústění kanalizace z objektu	56 913,74 Kč
66	06 Vytápění; úprava trasy ÚT v podlaze 1. NP v m.č. 010 a 011	7 621,82 Kč
72	03 Stavební práce; změna podlah v prostorech chladících a mrazících boxů v 1. PP a 1. NP	125 153,81 Kč
82	04 Zdravotně technické instalace; doplnění čerpadel k výparníkům	15 676,00 Kč
85	03 Stavební práce; zkabelové žlaby u plynoměrného pilíře	1 308,00 Kč
102	03 Stavební práce; úprava hrany střešní konstrukce	7 194,84 Kč
103	03 Stavební práce; doplnění překladů nadpraží vstupů do varny	7 500,00 Kč
104	02 Bourací práce, 03 Stavební práce; doplnění vnitřních okenních parapetů	21 775,61 Kč
105	03 Stavební práce; zastřešení terasy	1 262 229,63 Kč
106	03 Stavební práce; doplnění minerálního podhledu do chodby v 1. NP	41 416,77 Kč
107	03 Stavební práce; doplnění minerálního podhledu ve 2. NP (m.č. 006 a 021) a 1. NP (m.č.011-017, 021)	34 726,98 Kč
108	02 Bourací práce, 03 Stavební práce, 08 Silnoproudá elektrotechnika; úprava kabelu pro sklopný míchač	47 195,44 Kč
109	03 Stavební práce; opláštění světlíků ve 2. NP SDK konstrukcí	10 172,49 Kč
111	03 Stavební práce; doplnění minerálního podhledu do chodby v 1. NP	17 046,35 Kč
		<b>1 515 680,77 Kč</b>

Cena díla dle smlouvy o dílo  
Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy o dílo  
Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy o dílo  
Cena díla po změnách



# SOUPIS ZMĚN

Změny				
Kladná hodnota změny (bez DPH)	Záporná hodnota změny (bez DPH)	Hodnota změny (bez DPH)	Absolutní hodnota změny (bez DPH)	Vyjádření absolutní hodnoty změny v %
130 000,00 Kč	0,00 Kč	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	0,20%
35 400,00 Kč	97 941,22 Kč	-62 541,22 Kč	133 341,22 Kč	0,21%
0,00 Kč	207 709,49 Kč	-207 709,49 Kč	207 709,49 Kč	0,32%
56 913,74 Kč	0,00 Kč	56 913,74 Kč	56 913,74 Kč	0,09%
9 941,55 Kč	2 319,73 Kč	7 621,82 Kč	12 261,28 Kč	0,02%
139 683,03 Kč	14 529,22 Kč	125 153,81 Kč	154 212,25 Kč	0,24%
15 676,00 Kč	0,00 Kč	15 676,00 Kč	15 676,00 Kč	0,02%
1 308,00 Kč	0,00 Kč	1 308,00 Kč	1 308,00 Kč	0,00%
7 194,84 Kč	0,00 Kč	7 194,84 Kč	7 194,84 Kč	0,01%
7 500,00 Kč	0,00 Kč	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	0,01%
21 775,61 Kč	0,00 Kč	21 775,61 Kč	21 775,61 Kč	0,03%
1 262 229,63 Kč	0,00 Kč	1 262 229,63 Kč	1 262 229,63 Kč	1,95%
41 416,77 Kč	0,00 Kč	41 416,77 Kč	41 416,77 Kč	0,06%
54 796,46 Kč	20 069,48 Kč	34 726,98 Kč	74 865,94 Kč	0,12%
47 195,44 Kč	0,00 Kč	47 195,44 Kč	47 195,44 Kč	0,07%
10 172,49 Kč	0,00 Kč	10 172,49 Kč	10 172,49 Kč	0,02%
17 046,35 Kč	0,00 Kč	17 046,35 Kč	17 046,35 Kč	0,03%
<b>1 858 249,91 Kč</b>	<b>342 569,14 Kč</b>	<b>1 515 680,77 Kč</b>	<b>2 200 819,05 Kč</b>	<b>3,39%</b>
<b>2,87%</b>	<b>0,53%</b>	<b>2,34%</b>	<b>3,39%</b>	

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
64 840 458,00 Kč	13 616 496,18 Kč	78 456 954,18 Kč
67 781 316,00 Kč	14 234 076,36 Kč	82 015 392,36 Kč
70 413 192,13 Kč	14 786 770,35 Kč	85 199 962,48 Kč
71 928 872,90 Kč	15 105 063,31 Kč	87 033 936,21 Kč

7 088 414,90 Kč	1 488 567,13 Kč	8 576 982,03 Kč
7 088 414,90 Kč	1 488 567,13 Kč	8 576 982,03 Kč

2 200 819,05 Kč
-----------------

3,39%
-------

**Důvod změny**

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

nepředvídané změny podle § 222 odst. 6 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek