

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. NObčZ pro stavbu:  
**PROVEDENÍ SANACE VLHKÉHO ZDIVA NA OBJEKTU „ZŠ ZÁMORAVÍ, KROMĚŘÍŽ“**

číslo smlouvy: **23828**

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1 Zhotovitel** : **ING. JOSEF KOLÁŘ - PRINS**  
se sídlem : Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : ředitel firmy, tel.: 602 704 238
- ve věcech stavby : manažer výroby, tel.: 602 554 006
- : - manažer staveb, tel.: 725 594 624

IČ : 106 37 028  
DIČ : CZ530325020  
Bankovní spojení : KB a.s. Přerov, č. ú. 15749831/0100  
Tel. : 581 202 154, 581 201 454  
Fax : 581 703 379  
E-mail : prins@sanace-zdiva.cz

(dále jen zhotovitel)

*Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.*

---

**I.2 Objednatel** : **Základní škola Zámoraví, Kroměříž, příspěvková organizace**  
adresa : Švabinského nábřeží 2077/27, 767 01 Kroměříž

Zastoupený : ředitelkou - ředitelkou školy, tel.: 604 255 108

IČ : 708 76 487  
tel. : 573 502 881  
E-mail : uherkova@zssvabinskeho.cz

(dále jen objednatel)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je **provedení dodatečné horizontální hydroizolace zdiva a souvisejících prací na objektu základní školy Zámoraví v Kroměříži**
- II.2 Místo plnění: k.ú. Kroměříž, Švabinského nábřeží 2077/27, parc. č. st. 1883, č. LV: 10001
- II.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:

NÁZEV POLOŽKY	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CELKEM V KČ
Dodatečná horizontální izolace dvouřadou tlakovou injektáží Resiljekt VS	m <sup>2</sup>	14,70	3 560,00	52 332,00
Osekání stávajících omítek, vč. uložení a poplatku za skládky	m <sup>2</sup>	29,70	670,00	19 899,00
Vyškrábání spár do hl. 15 – 20 mm, dočištění zdiva	m <sup>2</sup>	29,70	280,00	8 316,00
Aplikace zpevňujícího hydrofobizačního nátěru	m <sup>2</sup>	29,70	240,00	7 128,00
Dodávka a montáž aktivního odvětrávání, vč. jádrového průvrtu	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>100 175,00</b>

## III. TERMÍN REALIZACE

- III.1 Zahájení prací : 19. 7. 2021
- III.2 Dokončení prací do : 30. 7. 2021

## IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zák. č. 526/1990 Sb. § 2. Jedná se o cenu pevnou, nejvýše přípustnou, která neobsahuje náklady na nepředvídatelné práce.
- IV.2 Cena byla stanovena na základě Agregovaných položek AP-2021/PRINS a realizovaných zakázek obdobného charakteru. Cena obsahuje veškeré dodávky, výkony a režie související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla a je cenou pevnou, maximálně přípustnou v rozsahu kalkulovaných výměr.
- IV.3 **Cena díla bez DPH : 100 175,00 Kč**  
**DPH 21 % : 21 037,00 Kč**  
**Cena celkem vč. DPH : 121 212,00 Kč**
- IV.4 Cena za provedení díla bude účtována na základě **skutečně provedených výměr** po jejich vzájemném odsouhlasení.
- IV.5 Ukáže-li se v průběhu realizace prací spojených s prováděním díla nezbytnost provedení prací nad sjednaný rozsah díla touto smlouvou, musí objednatel takový rozsah víceprací předem písemně odsouhlasit včetně odsouhlasení navýšení ceny díla s tímto spojené.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.
- V.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury, která bude vystavena po dokončeném předání a převzetí díla dle skutečně provedených a odsouhlasených výměr (převzetí prací bude doloženo písemným protokolem). Faktura bude doložena soupisem provedených prací.
- V.3 Faktura bude splatná do 14-ti dnů od doručení objednateli.
- V.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a dle díkce NOBčZ v platném znění.
- V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.

## VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- VI.2 Zhotovitel současně přebírá v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti
- VI.3 Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady v nezbytném zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody.
- VI.4 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- VI.5 Objednatel zhotovitele upozorní na nebezpečí a rizika prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a souvisejícího nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- VI.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, projektovou dokumentací a v souladu se všemi ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- VI.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- VI.8 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy.
- VI.9 Zhotovitel provede dílo min. ve standardní kvalitě, odpovídající požadavkům zadavatele.
- VI.10 Práce, které nemají vliv na záruční lhůtu (např. povrchové úpravy, přípravné a zemní práce aj.), mohou být provedeny v rámci subdodávky.
- VI.11 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- VI.12 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k sanovaným konstrukcím a možnost napojení na odběr el. energie o příkonu k kW (380 V, jistič 25 A) a vodovodní síť.
- VI.13 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenesे odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- VI.14 Objednatel se zavazuje dílo převzít v okamžiku, kdy dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniká ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NOBčZ.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standardu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **60 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.
- VII.4 Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení NOBč. zákoníku.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převzetí, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY


- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně přijímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, max. do výše 10 % z ceny díla. Toto ustanovení se vztahuje i na plnění povinností zhotovitele v záruční době.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

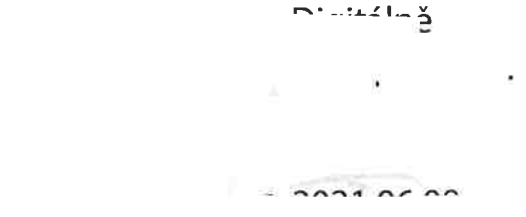
- IX.1 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla.
- IX.2 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- IX.4 Změny a dodatky k této smlouvě může vystavit každá ze smluvních stran, a to pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- IX.5 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách firmy PRINS [www.sanace-zdiva.cz/gdpr](http://www.sanace-zdiva.cz/gdpr).
- IX.6 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově, dne 7. 6. 2021

V Kroměříži, dne 7. 6. 2021



za zhotovitele  
Ir



za objednatele  
Mg