

Smluvní strany:



MMOPP00IYM08

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535

zastoupené [redacted], primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: [redacted], variabilní symbol 9075001273

dále jen „**Povinný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]

Nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
ve prospěch nemovité věci, která není součástí pozemku**

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parcela č. 2336/2 ostatní plocha, silnice, parcela č. 2333/1 ostatní plocha ostatní komunikace a parcela č. 2326/36 ostatní plocha silnice (dále též „**služebné pozemky**“), evidovaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na LV č. 1878 pro k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava. Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněnému přísluší, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitými věcmi, a to **mosty ev. č. 11-127 a 11-127a**, nepodléhajícími zápisu a evidenci v katastru nemovitostí. Mostní objekty jsou, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice I/11 (dále jen „**stavby mostů**“).

SO 203 Most na severním obchvatu přes MK Hillova v km 1,568

SO 204 Most na severním obchvatu přes MK a sil. I/46 v km 2,507 – 2,611

3. Oprávněný je zároveň investorem stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, v jejímž rámci byly stavby mostů zrealizovány, a to pod označením SO 203 Most na severním obchvatu přes MK Hillova v km 1,568 a SO 204 Most na severním obchvatu přes MK a sil. I/46 v km 2,507 – 2,611. Pro stavby mostů byl vydán kolaudační souhlas čj. MSK 46602/2020 ze dne 1.6.2020.

II.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem Oprávněného zřizuje k služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v právu:

- zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích stavby mostů,
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním staveb mostů

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí.

3. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickými plány:

- č. 3308-516/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP-875/2020-806 dne 4.5.2020, k pozemku parc. č. 2336/2 (stavba mostu ev. č. 11-127) a k pozemku parc. č. 2333/1 (stavba mostu ev. č. 11-127a),
- č. 3327-623/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP 1493/2020-806 dne 3.8.2020, k pozemku parc. č. 2326/36 (stavba mostu ev. č. 11-127a),

které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence staveb mostů.

5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na služebné pozemky oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.

4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebních pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit stavby mostů, jejich spolehlivost a bezpečnost jejich provozu.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **30.000 Kč** včetně DPH, která je stanovena v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude Oprávněným uhrazena Povinnému jednorázově, na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že věcné právo dle této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá Oprávněný. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím

uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
4. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

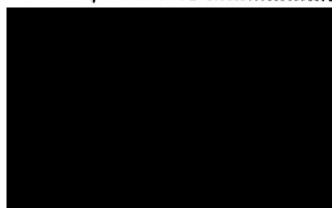
O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Opavy rozhodla rada města usnesením č. 3332/79/RM/21/1a).

Příloha:

- GP č. 3308-516/2020, schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP-875/2020-806 dne 4.5.2020
- GFP č. 3327-623/2020, schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP 1493/2020-806 dne 3.8.2020

Za Povinného **12. 08. 2021**

V Opavě dne



primátor města Opavy



Za Oprávněného

3. 08. 2021

V Ostravě dne



SO 203 Most na severním obchvatu přes MK Hillova v km 1,568

SO 204 Most na severním obchvatu přes MK a sil. I/46 v km 2,507 – 2,611